



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 421 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE PARK
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Benedicte Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,17	2 529 423	1 669 116
Sum inntekter		2 529 423	1 669 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-93 632	-89 817
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-933 276	-903 386
Sum kostnader		-1 026 907	-993 203
Driftsresultat		1 502 515	675 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 174	543
Sum finanskostnader		-701 340	-458 980
Netto finans		-685 166	-458 437
Ordinært resultat før skattekostnad		817 349	217 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 556 331	2 662 319
Årsresultat	12,15	817 349	217 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		817 349	217 476
Sum overføringer og disponeringer		817 349	217 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	58 795 000	58 795 000
Sum varige driftsmidler		58 795 000	58 795 000
Sum anleggsmidler		58 795 000	58 795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	254 341	155 628
Andre fordringer	13	96 271	55 290
Sum fordringer		350 612	210 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	931 133	832 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 745	1 043 456
Sum omløpsmidler		1 281 745	1 043 455
SUM EIENDELER		60 076 745	59 838 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 921 809	3 104 459
Sum opptjent egenkapital		3 921 809	3 104 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 921 809	3 104 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	24 150 000	24 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	31 675 000	31 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 825 000	56 425 000
Sum langsiktig gjeld		55 825 000	56 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 354	215 297
Skyldige offentlige avgifter		564	2 346
Annen kortsiktig gjeld		102 018	91 353
Sum kortsiktig gjeld		329 936	308 996
Sum gjeld		56 154 936	56 733 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 076 745	59 838 456
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	55 825 000	56 425 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484778

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 421 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE PARK
Forretningsadresse: Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Benedicte Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 891 421 222
BORETTSLAGET RATE PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,17	2 529 423	1 669 116
Sum inntekter		2 529 423	1 669 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-93 632	-89 817
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-933 276	-903 386
Sum kostnader		-1 026 907	-993 203
Driftsresultat		1 502 515	675 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 174	543
Sum finanskostnader		-701 340	-458 980
Netto finans		-685 166	-458 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 349	217 476
Årsresultat	12,15	817 349	217 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		817 349	217 476
Sum overføringer og disponeringer		817 349	217 476



Sum annen langsiktig gjeld	55 825 000	56 425 000
Sum langsiktig gjeld	55 825 000	56 425 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 354	215 297
Skyldige offentlige avgifter	564	2 346
Annen kortsiktig gjeld	102 018	91 353
Sum kortsiktig gjeld	329 936	308 996
Sum gjeld	56 154 936	56 733 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 076 745	59 838 456
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 55 825 000	56 425 000



Organisasjonsnr: 891 421 222
BORETTSLAGET RATE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Rate Park - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 080 864	1 080 864	1 080 870	1 080 870
Felleskostnader kapitaldel		703 981	457 485	436 862	849 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		129 600	119 520	129 600	140 200
Andre driftsinntekter	1	14 978	11 247	0	0
Innbetaling IN-ordning	17	600 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 529 422	1 669 116	1 647 332	2 070 770
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-43 632	-39 817	-46 580	-40 275
Styrehonorar	3	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-49 495	-47 773	-49 490	-74 200
Eksterne honorar	5	-9 000	-9 275	-6 500	-12 900
Kontingent boligbyggelag		-10 800	-11 100	-11 100	-10 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-38 411	-123 088	-83 000	-43 000
Løpende vedlikehold	7	-71 002	-54 260	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	8	-55 820	-35 440	-150 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-133 318	-124 677	-129 600	-140 200
Forsikring	9	-123 379	-122 838	-144 050	-131 770
Kommunale tjenester og renovasjon		-178 373	-147 285	-157 600	-180 265
Eiendomsavgifter		-142 902	-133 258	-137 300	-148 700
Energi, felles	10	-38 604	-26 719	-22 000	-30 000
Andre driftsutgifter	11	-82 172	-67 673	-74 130	-81 600
Sum driftskostnader		-1 026 907	-993 203	-1 161 350	-1 193 710
DRIFTSRESULTAT		1 502 515	675 913	485 982	877 060
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 174	543	3 900	6 000
Finanskostnader		-701 340	-458 980	-433 125	-849 700
Netto finansposter		-685 166	-458 437	-429 225	-843 700
Resultat før skattekostnad		817 349	217 476	56 757	33 360
ARSRESULTAT	12, 15	817 349	217 476	56 757	33 360
Disponering av totalresultat:		817 349	217 476	56 757	33 360
Overført til annen egenkapital		217 349	217 476	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		600 000	0	0	0

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	58 795 000	58 795 000
Sum anleggsmidler		58 795 000	58 795 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	88 157	0
Forskutterte kostnader MBU	13	30 904	32 800
Periodiserte kostnader	13	166 184	155 628
Andre fordringer	13	8 113	0
Mellomregning Klare Finans	13	41 080	21 947
Opptjente renter	13	16 174	543
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	931 133	832 537
Sum omløpsmidler		1 281 745	1 043 456
SUM EIENDELER		60 076 745	59 838 456

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	15	2 850 000	2 250 000
Annen egenkapital	15	951 809	734 459
Sum egenkapital		3 921 809	3 104 459
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	24 150 000	24 750 000
Borettsinnskudd	16, 18	31 675 000	31 675 000
Sum langsiktig gjeld		55 825 000	56 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 354	215 297
Skyldig off. myndigheter		564	2 346
Forskudd kunder		40 780	45 644
Forskuttede inntekter MBU		40 239	38 280
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 011	3 517
Påløpte kostnader		16 661	3 381
Annen kortsiktig gjeld		327	531
Sum kortsiktig gjeld		329 936	308 996
Sum gjeld		56 154 936	56 733 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 076 745	59 838 456
Pantstillelser	16	55 825 000	56 425 000

Sted: _____, dato: _____

Dalia Nawzad
Leder

Johan Peder Oldervik
Styremedlem

Terje Wold Aune
Styremedlem

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	8 628	10 497
Utleie av utstyr og areal	6 350	750
Sum andre inntekter	14 978	11 247

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	28 050	25 200
Arbeidsgiveravgift	11 571	11 099
Feriepenger	4 011	3 517
Sum personalkostnader	43 632	39 817

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	50 000

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 800 000	53 995 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 800 000	53 995 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 800 000	53 995 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2007.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	1 500	2 400
Sum eksterne honorarer	9 000	9 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadiske utlønninger.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 867	9 580
Avtale om HMS-tjenester	12 096	11 744
Andre administrasjonsavtaler	0	653
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 263	1 264
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 038	59 768
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 147	8 627
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	31 453
Sum drifts- og serviceavtaler	38 411	123 088

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	23 631	14 088
Malearbeid og -utstyr	0	1 808
Elektrikerarbeid	22 362	9 359
Dør og vinduer	0	12 949
Takarbeid	0	1 765
Blikkenslagerarbeid	3 855	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	691	1 336
Garasjeanlegg	9 275	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	5 795	5 826
Renholdartikler/renhold	0	482
Førbruksmaterieil	3 942	5 512
Nøkler, lås	1 452	0
Brannsikring	0	1 137
Sum vedlikehold	71 002	54 260

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	35 440
Takarbeid	25 563	0
Garasjeanlegg	29 930	0
Sum periodisk vedlikehold	55 820	35 440

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	123 379	122 838

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	31 716	23 481
Fellesenergi avregning	6 888	3 238
Sum energikostnader	38 604	26 719

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 729	580
Drift maskiner	1 707	785
Kontingent	63 096	59 728
Gaver	1 614	0
Generalforsamling/årsmøte	241	0
Bankgebyrer	778	2 033
Andre gebyrer	1 400	377
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 801	3 735
Servering dagnad	0	434
Andre kostnader	2 807	1
Sum andre driftsutgifter	82 172	67 673

Kontingent gjelder velforeningskontingent til Rate Velforening.



Borettslaget Rate Park - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	734 459	516 983
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	817 349	217 476
Avdrag IN ordning	-600 000	0
Årets endring i disponible midler	217 349	217 476
Disponible midler i periodens slutt	951 809	734 459
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	951 809	734 459

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	1 317
Bankinnskudd	931 125	831 220
Sum bankinnskudd	931 133	832 537

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 104 459	2 886 983
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	734 459	516 983
Årets resultat	817 349	217 476
Justering for innbetaling IN-ordning	-600 000	0
Annen egenkapital 31.12	951 809	734 459
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 250 000	2 250 000
Innbetalt IN-ordning i år	600 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 850 000	2 250 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 921 809	3 104 459

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Rate Park - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	58 795 000
Restgjeld 31.12	55 825 000

Pålydende pantstillelser var 58.675.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Rate Park - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	90517182205
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	24 750 000
Avdrag i perioden:	600 000
Lånesaldo 31.12:	24 150 000
Saldo 5 år frem i tid:	24 150 000
Andelssaldo 01.01:	2 250 000
Innbetalt IN i perioden:	600 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 850 000
Sum pantegjeld for lån:	27 000 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517182205	10	1 200 000	12 000 000
	11	1 050 000	11 550 000
	1	600 000	600 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517182205 har første avdrag 30.06.2038 med kr 1 103 104	10	1 200 000	9 135
	11	1 050 000	7 994
	1	600 000	4 568

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 27 000 000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 2 850 000,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Rate Park - Noter 2022

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	31 675 000	31 675 000
Sum innskudd	31 675 000	31 675 000

Org.nr: 891 421 222 - 310



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rate Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rate Park

Styreleder	Dalia Nawzad (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Johan Peder Oldervik (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Terje Wold Aune (sign.)	18.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rate Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rate Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KU384-45EU3-8JT34-43QWf-2X746-EQ4B1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 05:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KU384-45EU3-8JT3-4-43QWf-2X746-EQ4B1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>