



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTHI KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 64
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Hurthi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 524	215 210
Annen driftsinntekt		1 511 572	1 827 781
Sum inntekter		2 083 096	2 042 991
Kostnader			
Lønnskostnad	2	500 226	221 967
Avskrivning	3	53 317	98 716
Annen driftskostnad	2	1 214 234	1 470 386
Sum kostnader		1 767 777	1 791 069
Driftsresultat		315 319	251 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 684	3 081
Sum finansinntekter		2 684	3 081
Annen finanskostnad		224 363	243 985
Sum finanskostnader		224 363	243 985
Netto finans		-221 679	-240 904
Ordinært resultat før skattekostnad		93 640	11 018
Skattekostnad på ordinært resultat		26 536	2 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 104	8 305
Årsresultat		67 104	8 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		67 104	8 305
Sum overføringer og disponeringer		67 104	8 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 551 755	3 551 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2	53 319
Sum varige driftsmidler		3 551 757	3 605 074
Sum anleggsmidler		3 551 757	3 605 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 748	70 860
Andre fordringer		29 277	
Sum fordringer		97 025	70 860
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		150 000	
Sum investeringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 546	493 944
Sum omløpsmidler		377 571	564 804
SUM EIENDELER		3 929 328	4 169 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 781	310 677
Sum opptjent egenkapital		377 781	310 677
Sum egenkapital		407 781	340 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 739 228	2 969 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 739 228	2 969 100
Sum langsiktig gjeld		2 739 228	2 969 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 200	212 091
Betalbar skatt		26 536	2 713
Skyldige offentlige avgifter		21 358	28 263
Annen kortsiktig gjeld	5	597 225	617 034
Sum kortsiktig gjeld		782 319	860 101
Sum gjeld		3 521 547	3 829 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 929 328	4 169 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462095

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTHI KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 64
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Hurthi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 524	215 210
Annen driftsinntekt		1 511 572	1 827 781
Sum inntekter		2 083 096	2 042 991
Kostnader			
Lønnskostnad	2	500 226	221 967
Avskrivning	3	53 317	98 716
Annen driftskostnad	2	1 214 234	1 470 386
Sum kostnader		1 767 777	1 791 069
Driftsresultat		315 319	251 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 684	3 081
Sum finansinntekter		2 684	3 081
Annen finanskostnad		224 363	243 985
Sum finanskostnader		224 363	243 985
Netto finans		-221 679	-240 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		93 640	11 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 536	2 713
Årsresultat		67 104	8 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		67 104	8 305
Sum overføringer og disponeringer		67 104	8 305



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 551 755	3 551 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2	53 319
Sum varige driftsmidler		3 551 757	3 605 074

Sum anleggsmidler		3 551 757	3 605 074
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 748	70 860
Andre fordringer		29 277	
Sum fordringer		97 025	70 860

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		150 000	
Sum investeringer		150 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 546	493 944
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		377 571	564 804
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 929 328	4 169 878
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		377 781	310 677
Sum opptjent egenkapital		377 781	310 677

Sum egenkapital		407 781	340 677
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 739 228	2 969 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 739 228	2 969 100
Sum langsiktig gjeld		2 739 228	2 969 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 200	212 091
Betalbar skatt		26 536	2 713
Skyldige offentlige avgifter		21 358	28 263
Annen kortsiktig gjeld	5	597 225	617 034
Sum kortsiktig gjeld		782 319	860 101
Sum gjeld		3 521 547	3 829 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 929 328	4 169 878



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	477318.00	201718.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18157.00	17147.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4751.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500226.00	218865.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/Styreleder	5400.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5400.00		



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hurthi Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024
Lønninger	477 318
Pensjonskostnader	18 157
Andre ytelser	4 751
Sum	<u>500 226</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/Styreleder	5 400		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 551 755	652 791	4 204 546
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 551 755	652 791	4 204 546
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-652 789	-652 789
Balanseført pr. 31.12.2024	3 551 755	2	3 551 757
Årets avskrivninger	0	53 317	53 317
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Hurthi Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024
Gjeld til bank forfall senere enn 5 år	1 489 228
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024
Pantsatte eiendeler	3 551 755
<i>Gjeld til eier</i>	2024
Daglig leder/Styreleder	382 978

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eier med kr. 382.978. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.