



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 381 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTONÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3		58 744 702
Sum inntekter			58 744 702
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 749	88 238
Sum kostnader		78 749	88 238
Driftsresultat		-78 749	58 656 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500 263	103
Sum finansinntekter		1 500 263	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 500 263	103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421 514	58 656 567
Skattekostnad på resultat	4	312 733	12 273 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 781	46 383 278
Årsresultat		1 108 781	46 383 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 781	46 383 278
Totalresultat		1 108 781	46 383 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 108 781	46 383 278
Sum overføringer og disponeringer		1 108 781	46 383 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 269 172	38 648 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	18 582 000	17 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 851 172	56 178 609
Sum anleggsmidler		23 851 172	56 178 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217	884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217	884
Sum omløpsmidler		217	884
SUM EIENDELER		23 851 389	56 179 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 970 000	2 970 000
Sum opptjent egenkapital		2 970 000	2 970 000
Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	351 816
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	20 849 514	52 827 677
Sum kortsiktig gjeld		20 851 389	53 179 493
Sum gjeld		20 851 389	53 179 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 851 389	56 179 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683005

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 381 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTONÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 915 381 553
BESTONÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3		58 744 702
Sum inntekter			58 744 702
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 749	88 238
Sum kostnader		78 749	88 238
Driftsresultat		-78 749	58 656 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500 263	103
Sum finansinntekter		1 500 263	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 500 263	103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 421 514	58 656 567
		312 733	12 273 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 781	46 383 278
Årsresultat		1 108 781	46 383 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 781	46 383 278
Totalresultat		1 108 781	46 383 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 108 781	46 383 278
Sum overføringer og disponeringer		1 108 781	46 383 278



Organisasjonsnr: 915 381 553
BESTONÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	5 269 172	38 648 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	18 582 000	17 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 851 172	56 178 609
Sum anleggsmidler		23 851 172	56 178 609

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		217	884
-------------------------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217	884
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		217	884
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		23 851 389	56 179 493
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 970 000	2 970 000
Sum opptjent egenkapital		2 970 000	2 970 000

Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000
------------------------	--	------------------	------------------

Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 875	351 816
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	20 849 514	52 827 677
Sum kortsiktig gjeld		20 851 389	53 179 493
Sum gjeld		20 851 389	53 179 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 851 389	56 179 493



Organisasjonsnr: 915 381 553
BESTONÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bestonåsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bestonåsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bestonåsen Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Holseter, Sturle

2024-07-08

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Bestonåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 381 553



Resultatregnskap			
Bestonåsen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1, 3	0	58 744 702
Sum driftsinntekter		0	58 744 702
Annen driftskostnad	2	78 749	88 238
Sum driftskostnader		78 749	88 238
Driftsresultat		-78 749	58 656 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500 263	103
Resultat av finansposter		1 500 263	103
Resultat før skattekostnad		1 421 514	58 656 567
Skattekostnad på resultat	4	312 733	12 273 289
Resultat		1 108 781	46 383 278
Årsresultat		1 108 781	46 383 278
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 108 781	46 383 278
Sum overføringer		1 108 781	46 383 278




Balanse			
Bestonåsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 269 172	38 648 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	18 582 000	17 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 851 172	56 178 609
Sum anleggsmidler		23 851 172	56 178 609
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217	884
Sum omløpsmidler		217	884
Sum eiendeler		23 851 389	56 179 493



Balanse			
Bestonåsen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>2 970 000</u>	<u>2 970 000</u>
Sum opptjent egenkapital		2 970 000	2 970 000
Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	351 816
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>20 849 514</u>	<u>52 827 677</u>
Sum kortsiktig gjeld		20 851 389	53 179 493
Sum gjeld		20 851 389	53 179 493
Sum egenkapital og gjeld		23 851 389	56 179 493

Drammen, 27.06.2024
Styret i Bestonåsen Eiendom AS

 Morten Corneliusen styremedlem/daglig leder	 Per Inge Haugan styreleder
---	---

Bestonåsen Eiendom AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller eiere.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 46 825 inkl. mva i 2023, som gjelder lovpålagt revisjon og bistand knyttet til utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, andre attestasjonstjenester og annen bistand.

Note 3 Fordringer og gjeld, inkl mellomværende med konsernselskap

Gjeld:

Selskapet har i regnskapet avgitt konsernbidrag på kr 1 421 514 med skattemessig effekt til søsterselskapet Engene 43 og 45 AS.

Selskapet har i tillegg en gjeld til på morselskapet på kr 19 418 000.

Selskapet har gjeld til GRT Eiendom AS på kr 10 000.

Fordringer:

Selskapet har fordring på tilknyttet selskap, Bestonåsen AS, på kr 18 582 000.

Fordringer knytter seg til ytet selgerkreditt av Bestonåsen Eiendom AS.

Selskapet har fordring på konsernselskapene Glitre AS pålydende kr 5 268 000 og Heggalleen Eiendom AS på kr 1 171.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 733	12 273 289
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	312 733	12 273 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 421 514	58 656 567
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 421 514	-55 787 677
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 868 890
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 733	12 273 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-312 733	-12 273 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	2 970 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		-1 108 781	-1 108 781
Årets resultat		1 108 781	1 108 781
Pr 31.12.2023	30 000	2 970 000	3 000 000

Minoritetsaksjonær vil motta kompensierende utbytte ved endelig oppgjør av ytet selgerkreditt, da det på dette tidspunkt vil forekomme betydelig likviditet i selskapet.



Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bestonåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.23 var:

	A-aksjer	Eierandel
Glitre Bolig AS	29 400	98%
Chris Olborg	600	2%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom Utsigten Eiendom AS og Elvebyen Prosjekt AS:

Navn	Verv	A-aksjer	Antall aksjer
Morten Corneliussen	styremedlem	14 700	14 700
Per Inge Haugan	styrets leder	14 700	14 700