



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Skippergata 20  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919916753

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 770 556	7 169 383
Annen driftsinntekt		877 926	192 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 648 482</b>	<b>7 361 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 274 877	1 490 075
Lønnskostnad	1	3 782 757	4 241 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 756	80 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 975 436	2 088 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 113 826</b>	<b>7 901 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 656</b>	<b>-539 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	-171 514
Annen finansinntekt		76 367	98 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 216</b>	<b>-72 739</b>
Annen rentekostnad		26 259	27 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 259</b>	<b>27 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 957</b>	<b>-100 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>585 613</b>	<b>-640 205</b>
Skattekostnad på resultat	3	131 127	-138 080
<b>Årsresultat</b>		<b>454 486</b>	<b>-502 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 486</b>	<b>-502 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 486</b>	<b>-502 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	454 486	-502 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 486</b>	<b>-502 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 718	139 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 718</b>	<b>139 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	447 762	528 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>447 762</b>	<b>528 518</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 480</b>	<b>668 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	966 680	743 576
Andre kortsiktige fordringer		879 770	111 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 846 450</b>	<b>854 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 002	74 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 002</b>	<b>74 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 902 452</b>	<b>929 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 358 932</b>	<b>1 597 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	478 810	24 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 810</b>	<b>24 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 810</b>	<b>424 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	484 031	27 438
Leverandørgjeld		111 131	158 645
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		171 719	272 193
Annen kortsiktig gjeld	8	713 241	715 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 122</b>	<b>1 173 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 122</b>	<b>1 173 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 358 932</b>	<b>1 597 923</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Skippergata 20  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 919 916 753  
BOLIGMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 770 556	7 169 383
Annen driftsinntekt		877 926	192 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 648 482</b>	<b>7 361 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 274 877	1 490 075
Lønnskostnad	1	3 782 757	4 241 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 756	80 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 975 436	2 088 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 113 826</b>	<b>7 901 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 656</b>	<b>-539 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	-171 514
Annen finansinntekt		76 367	98 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 216</b>	<b>-72 739</b>
Annen rentekostnad		26 259	27 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 259</b>	<b>27 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 957</b>	<b>-100 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>585 613</b>	<b>-640 205</b>
Skattekostnad på resultat	3	131 127	-138 080
<b>Årsresultat</b>		<b>454 486</b>	<b>-502 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 486</b>	<b>-502 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 486</b>	<b>-502 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	454 486	-502 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 486</b>	<b>-502 125</b>



Organisasjonsnr: 919 916 753  
BOLIGMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 718	139 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 718</b>	<b>139 845</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	447 762	528 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>447 762</b>	<b>528 518</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 480</b>	<b>668 363</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	966 680	743 576
Andre kortsiktige fordringer		879 770	111 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 846 450</b>	<b>854 886</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 002	74 674
----------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 002</b>	<b>74 674</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 902 452</b>	<b>929 560</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 358 932</b>	<b>1 597 923</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	478 810	24 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 810</b>	<b>24 324</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 810</b>	<b>424 324</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	484 031	27 438
Leverandørgjeld		111 131	158 645
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		171 719	272 193
Annen kortsiktig gjeld	8	713 241	715 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 122</b>	<b>1 173 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 122</b>	<b>1 173 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 358 932</b>	<b>1 597 923</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 916 753  
BOLIGMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,85

Antall årsverk i regnskapsåret  
4,00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

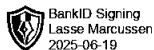
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

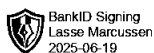


# Årsregnskap 2024

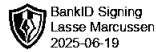
## Boligmegleren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

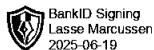
Org.nr.: 919 916 753



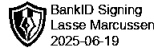
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligmegleren AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		6 770 556	7 169 383
Annen driftsinntekt		877 926	192 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 648 482</b>	<b>7 361 742</b>
Varekostnad		1 274 877	1 490 075
Lønnskostnad	1	3 782 757	4 241 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 756	80 756
Annen driftskostnad		1 975 436	2 088 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 113 826</b>	<b>7 901 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 656</b>	<b>-539 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	-171 514
Annen finansinntekt		76 367	98 775
Annen rentekostnad		26 259	27 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 957</b>	<b>-100 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>585 613</b>	<b>-640 205</b>
Skattekostnad på resultat	3	131 127	-138 080
<b>Årsresultat</b>		<b>454 486</b>	<b>-502 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	454 486	-502 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>454 486</b>	<b>-502 125</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligmegleren AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 718	139 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 718</b>	<b>139 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	447 762	528 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>447 762</b>	<b>528 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 480</b>	<b>668 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	966 680	743 576
Andre kortsiktige fordringer		879 770	111 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 846 450</b>	<b>854 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 002	74 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 902 452</b>	<b>929 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 358 932</b>	<b>1 597 923</b>
<b>Boligmegleren AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Boligmegleren AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	478 810	24 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 810</b>	<b>24 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 810</b>	<b>424 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	484 031	27 438
Leverandørgjeld		111 131	158 645
Skyldig offentlige avgifter		171 719	272 193
Annen kortsiktig gjeld	8	713 241	715 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 122</b>	<b>1 173 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 122</b>	<b>1 173 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 358 932</b>	<b>1 597 923</b>
Kristiansand, 16.06.2025 Styret i Boligmegleren AS			
<u>Terje Marcussen</u> Styreleder	<u>Lasse Marcussen</u> Styremedlem	<u>Egil Emil Horgen</u> Styreleder/daglig leder	
<b>Boligmegleren AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

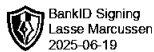
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

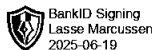
### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 961 838	3 373 738
Arbeidsgiveravgift	465 738	529 000
Pensjonskostnader	199 583	201 270
Andre ytelser	155 598	137 708
<b>Sum</b>	<b>3 782 757</b>	<b>4 241 716</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3,85 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	724 497	724 497
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>724 497</b>	<b>724 497</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	276 735	276 735
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	276 735	276 735
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>447 762</b>	<b>447 762</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 756	80 756
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skatt	131 127	-138 080	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>131 127</b>	<b>-138 080</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	585 613	-640 205	
Permanente forskjeller	10 421	12 570	
Endring i midlertidige forskjeller	28 451	-6 803	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-624 485	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-634 438</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 104	15 416	13 313
Fordringer	-31 776	-16 638	15 138
<b>Sum</b>	<b>-29 672</b>	<b>-1 221</b>	<b>28 451</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-9 953</b>	<b>-634 438</b>	<b>-624 485</b>
<b>Sum</b>	<b>-39 625</b>	<b>-635 660</b>	<b>-596 034</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 718</b>	<b>-139 845</b>	<b>-131 128</b>

## Note 4 Egenkapital

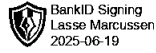
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	24 324	424 324
Årets resultat		454 486	454 486
Pr 31.12.2024	<b>400 000</b>	<b>478 810</b>	<b>878 810</b>

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

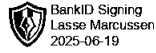


## Note 6 Pantsikret gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet er innvilget ordinær kreditt i Handelsbanken på kr 1 000 000.  
Som sikkerhet har banken pant pålydende kr 1 000 000 i utestående fordringer.  
Kundefordringer og utlegg for klienter utgjør pr 31.12.2024 kr 1006 680.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligmegleren AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tema As	134	33,50	33,50
Pentagon Holding As	133	33,25	33,25
Eeh As	133	33,25	33,25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 8 Klientansvar

Klientmidler:	801 704
Klientansvar:	1 707 689
Mellomregning klientansvar:	- 2 345 106
Renter klientkonto:	- 164 287
Differanse:	0

Klientmidlene dekker fullt ut klientansvaret.

Tilsvarende klientmidler var pr 31.12.2023 kr 2 179 277.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boligmegleren AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligmegleren AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Boligmegleren AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 20. juni 2025  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-20

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))