



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 927 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jostein Borgstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 709 743	2 703 884
Sum inntekter		2 709 743	2 703 884
Kostnader			
Varekostnad		19 041	
Avskrivning på driftsmidler	2	903 000	903 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	204 331	236 698
Sum kostnader		1 126 372	1 139 698
Driftsresultat		1 583 370	1 564 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 438	23 502
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		18 438	23 502
Annen rentekostnad		359 039	423 883
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		359 039	423 883
Netto finans		-340 601	-400 381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 769	1 163 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5	273 409	256 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 360	907 535
Årsresultat		969 360	907 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 360	907 535
Totalresultat		969 360	907 535
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		969 360	907 535
Sum overføringer og disponeringer	6	969 360	907 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	7	19 868 530	20 771 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 868 530	20 771 530
Sum anleggsmidler		19 868 530	20 771 530
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 511 228	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 511 228	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 479 529	4 141 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 529	4 141 122
Sum omløpsmidler		3 990 757	4 141 122
SUM EIENDELER		23 859 287	24 912 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 099 085	6 129 725
Sum opptjent egenkapital		7 099 085	6 129 725
Sum egenkapital		7 399 085	6 429 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	105 788	119 389
Sum avsetninger for forpliktelser		105 788	119 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 896 683	16 656 679
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 896 683	17 956 679
Sum langsiktig gjeld		16 002 471	18 076 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	504
Betalbar skatt	5	287 010	257 620
Skattetrekk og andre trekk		104 212	104 681
Annen kortsiktig gjeld		46 509	44 055
Sum kortsiktig gjeld		457 731	406 860
Sum gjeld		16 460 202	18 482 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 859 287	24 912 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576262

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 927 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALEN EIENDOM AS
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jostein Borgestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 962 927 211
SØDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 709 743	2 703 884
Sum inntekter		2 709 743	2 703 884
Kostnader			
Varekostnad		19 041	
Avskrivning på driftsmidler 2		903 000	903 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	204 331	236 698
Sum kostnader		1 126 372	1 139 698
Driftsresultat		1 583 370	1 564 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 438	23 502
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		18 438	23 502
Annen rentekostnad		359 039	423 883
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		359 039	423 883
Netto finans		-340 601	-400 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	273 409	256 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 360	907 535
Årsresultat		969 360	907 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 360	907 535
Totalresultat		969 360	907 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		969 360	907 535
Sum overføringer og disponeringer	6	969 360	907 535



Organisasjonsnr: 962 927 211
SØDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	7	19 868 530	20 771 530
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 868 530	20 771 530
Sum anleggsmidler		19 868 530	20 771 530
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 511 228	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 511 228	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 479 529	4 141 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 529	4 141 122
Sum omløpsmidler		3 990 757	4 141 122
SUM EIENDELER		23 859 287	24 912 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 099 085	6 129 725
Sum opptjent egenkapital		7 099 085	6 129 725
Sum egenkapital		7 399 085	6 429 725
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	105 788	119 389
Sum avsetninger for forpliktelseser		105 788	119 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 896 683	16 656 679
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 896 683	17 956 679
Sum langsiktig gjeld		16 002 471	18 076 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	504
Betalbar skatt	5	287 010	257 620
Skattetrekk og andre trekk		104 212	104 681
Annen kortsiktig gjeld		46 509	44 055
Sum kortsiktig gjeld		457 731	406 860
Sum gjeld		16 460 202	18 482 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 859 287	24 912 652



Organisasjonsnr: 962 927 211
SØDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sødalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sødalen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Everum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Siraune
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Sødalen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 10. juni 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Sødalen Eiendom AS

Org.nr.: 962 927 211



Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		2 709 743	2 703 884
Sum driftsinntekter		2 709 743	2 703 884
Varekostnad		19 041	0
Avskrivning på driftsmidler	2	903 000	903 000
Annen driftskostnad	3	204 331	236 698
Sum driftskostnader		1 126 372	1 139 698
Driftsresultat		1 583 370	1 564 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 438	23 502
Annen rentekostnad		359 039	423 883
Resultat av finansposter		-340 601	-400 381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 769	1 163 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5	273 409	256 270
Årsresultat		969 360	907 535
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		969 360	907 535
Sum anvendelse	6	969 360	907 535



Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	7	19 868 530	20 771 530
Sum anleggsmidler		<u>19 868 530</u>	<u>20 771 530</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	2 511 228	0
Sum investeringer		<u>2 511 228</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 479 529	4 141 122
Sum omløpsmidler		<u>3 990 757</u>	<u>4 141 122</u>
Sum eiendeler		<u>23 859 287</u>	<u>24 912 652</u>



Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 099 085	6 129 725
Sum egenkapital		7 399 085	6 429 725
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	105 788	119 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 896 683	16 656 679
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 896 683	17 956 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	504
Betalbar skatt	5	287 010	257 620
Skattetrekk og andre trekk		104 212	104 681
Annen kortsiktig gjeld		46 509	44 055
Sum kortsiktig gjeld		457 731	406 860
Sum gjeld		16 460 202	18 482 928
Sum egenkapital og gjeld		23 859 287	24 912 652

Frei, 10.06.2022
Styret i Sødalen Eiendom AS

Leif Jostein Borgstrand
styreleder

Oddbjørn Silseth
styremedlem/daglig leder



Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Husleieinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Aksjer i tilknyttet selskap, markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi nårverdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt/utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen. Utsatt skatt er beregnet til 22% for 2021.



Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

--

Note 2 Varige driftsmidler

(Tall i hele tusen)

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 656	23 853	27 509
Anskaffelseskost 31.12.21	3 656	23 853	27 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		7 640	7 640
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	7 640	7 640
Bokført verdi 31.12.21	3 656	16 213	19 869
Årets ordinære avskrivninger		903	903

Økonomisk levetid

14 - 50 år

Note 3 Lønnskostnader

Sødalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseførtverdi	Markedsverdi
Verdipapirfond		
Odin Aksje C	800 000	869 173
Odin Eiendom C	400 000	482 158
Odin Kreditt C	811 228	804 703
Odin Sverige C	500 000	559 898
Sum	2 511 228	2 715 932



Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

--

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 010	257 620
Endring i utsatt skatt	-13 601	-1 350
Skattekostnad ordinært resultat	273 409	256 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 242 769	1 163 805
Permanente forskjeller	0	1 057
Endring i midlertidige forskjeller	61 821	6 139
Skattepliktig inntekt	1 304 590	1 171 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 010	257 620
Sum betalbar skatt i balansen	287 010	257 620

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	480 854	542 675	61 821
Sum	480 854	542 675	61 821
Grunnlag for utsatt skatt	480 854	542 675	61 821
Utsatt skatt (22 %)	105 788	119 389	13 601



Sødalen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

--

Note 6 Egenkapital

(Tall i hele tusen)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	6 129 725	6 429 725
Pr 01.01.2021	300 000	6 129 725	6 429 725
Årets resultat		969 360	969 360
Pr 31.12.2021	300 000	7 099 085	7 399 085

Note 7 Pantstillelser

(Tall i hele tusen)

Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 897	16 657
Sum	15 897	16 657
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Bygninger og anlegg under utførelse	16 213	17 116
Tomt	3 656	3 656
Sum	19 869	20 772

Note 8 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

(Tall i hele tusen)

	2021	2020
Samlet gjeld	15 897	16 657
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	12 097	12 857

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

(Tall i hele tusen)

	2021	2020
Gjeld til tilknyttet selskap	0	1 300