



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 799 144
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Gunnar Aase Rekkevik Brygge 69 3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 500	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	39 929	41 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 929</b>	<b>41 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 571</b>	<b>11 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 675</b>	<b>11 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 675</b>	<b>11 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 675</b>	<b>11 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 294	38 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 294	38 018
Sum omløpsmidler		62 294	38 018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 147</b>	<b>19 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 147	18 472
Sum opptjent egenkapital		31 147	18 472
Sum egenkapital		31 147	18 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	537
Sum kortsiktig gjeld		0	537
Sum gjeld		0	537



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 147</b>	<b>19 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 799 144  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gunnar Aase  
Rekkevik Brygge 69  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 921 799 144  
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 500	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	39 929	41 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 929</b>	<b>41 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 571</b>	<b>11 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 675</b>	<b>11 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 675</b>	<b>11 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 675</b>	<b>11 155</b>



Organisasjonsnr: 921 799 144  
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 294	38 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 294	38 018
Sum omløpsmidler		62 294	38 018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 147</b>	<b>19 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 147	18 472
Sum opptjent egenkapital		31 147	18 472
Sum egenkapital		31 147	18 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	537
Sum kortsiktig gjeld		0	537
Sum gjeld		0	537
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 147</b>	<b>19 009</b>



Organisasjonsnr: 921 799 144  
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevd kontingent		52 500	52 500	52 500	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		10 002	10 002	8 000	8 000
Vedlikehold	2	3 950	6 499	0	0
Andre driftskostnader	3	25 977	24 846	44 500	44 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 929</b>	<b>41 347</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 571</b>	<b>11 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		104	2	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>104</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 675</b>	<b>11 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Arsoppgjør 2023 for Realsameiet Roligheten Verft



Balanse pr 31.12.23 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		31 147	19 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 147</b>	<b>19 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 147</b>	<b>19 009</b>

Årsoppgjør 2023 for Realsameiet Roligheten Verft



## Balanse pr 31.12.23 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 472	18 472
Årets resultat	4	12 675	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 147</b>	<b>18 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 147</b>	<b>19 009</b>

Larvik, 31.12.2023

## Årsoppgjør 2023 for Realsameiet Roligheten Verft



## Noter til regnskapet 2023 for Realsameiet Roligheten Verft

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	3 950	249
Vedlikehold uteanlegg	0	537
Vedlikehold garasjer/parkering	0	5 713
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>6 499</b>

## Årsoppgjør 2023 for Realsameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2023 for Realsameiet Roligheten Verft

**Note 3 - Andre driftskostnader**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Innkjøp av inventar og utstyr	0	3 900
Driftsmateriell	500	0
Snørydding/sandstrøing	24 375	19 719
Bank- og betalingsgebyr	930	1 227
Statens Kartverk	172	0
<b>Sum</b>	<b>25 977</b>	<b>24 846</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Annen egenkapital pr. 01.01	18 472	7 317
+/- Årets resultat	12 675	11 155
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>31 147</b>	<b>18 472</b>

Årsoppgjør 2023 for Realsameiet Roligheten Verft



## Noter til regnskapet 2023 for Realsameiet Roligheten Verft

### Note 5 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	18 472	7 317	18 472	31 147
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 675	11 155	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>12 675</b>	<b>11 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>31 147</b>	<b>18 472</b>	<b>18 472</b>	<b>31 147</b>



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Roligheten Verft.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Roligheten Verft**

Styreleder	Dag Frithjof Nilsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Per Olav Helgeland (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Per Henry Farnen (sign.)	15.03.2024