



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 939 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOM OG VOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	10 000
Sum inntekter		75 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	147 578	88 898
Sum kostnader		147 578	88 898
Driftsresultat		-72 578	-78 898
Annen rentekostnad		1 183 322	771 595
Sum finanskostnader		1 183 322	771 595
Netto finans		-1 183 322	-771 595
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 255 899	-850 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 899	-850 493
Årsresultat		-1 255 899	-850 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 255 899	-850 493
Totalresultat		-1 255 899	-850 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 255 899	-850 493
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 255 899	-850 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 073 560	7 073 560
Ikke avskrivbare driftsmidler	4	2 591 923	2 566 768
Sum varige driftsmidler	5	9 665 483	9 640 328
Sum anleggsmidler		9 665 483	9 640 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 105	
Sum fordringer		94 855	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		579 011	752 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 011	752 696
Sum omløpsmidler		673 866	752 696
SUM EIENDELER		10 339 349	10 393 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3, 7	6 023 085	4 767 185
Sum opptjent egenkapital		-6 023 085	-4 767 185
Sum egenkapital	3	-5 923 085	-4 667 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 494	1 148
Skyldig offentlige avgifter		16 557	
Annen kortsiktig gjeld	5	16 242 383	15 059 061
Sum kortsiktig gjeld		16 262 434	15 060 210
Sum gjeld		16 262 434	15 060 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 339 349	10 393 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614064

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 939 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOM OG VOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 939 193
BLOM OG VOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	10 000
Sum inntekter		75 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	147 578	88 898
Sum kostnader		147 578	88 898
Driftsresultat		-72 578	-78 898
Annen rentekostnad		1 183 322	771 595
Sum finanskostnader		1 183 322	771 595
Netto finans		-1 183 322	-771 595
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 255 899	-850 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 899	-850 493
Årsresultat		-1 255 899	-850 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 255 899	-850 493
Totalresultat		-1 255 899	-850 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 255 899	-850 493
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 255 899	-850 493



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 494	1 148
Skyldig offentlige avgifter	16 557	
Annen kortsiktig gjeld	16 242 383	15 059 061
Sum kortsiktig gjeld	16 262 434	15 060 210
Sum gjeld	16 262 434	15 060 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 339 349	10 393 024



Organisasjonsnr: 995 939 193
BLOM OG VOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Blom Og Vom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8H148-US3T3-EQCH3-CKHF3-BZY25-LF756

Org.nr.: 995 939 193



Blom Og Vom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		75 000	10 000
Sum driftsinntekter		75 000	10 000
Annen driftskostnad	1	147 578	88 898
Sum driftskostnader		147 578	88 898
Driftsresultat		-72 578	-78 898
Annen rentekostnad		1 183 322	771 595
Sum finanskostnader		1 183 322	771 595
Resultat av finansposter		-1 183 322	-771 595
Resultat før skattekostnad	2	-1 255 899	-850 493
Resultat		-1 255 899	-850 493
Årsresultat		-1 255 899	-850 493
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 255 899	850 493
Sum overføringer	3	-1 255 899	-850 493

Pennco Dokumentnøkkel: 8H148-US3T3-EQCH3-CKHF3-BZY25-LF756



Blom Og Vom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 073 560	7 073 560
Ikke avskrivbare driftsmidler	4	2 591 923	2 566 768
Sum varige driftsmidler	5	9 665 483	9 640 328
Sum anleggsmidler		9 665 483	9 640 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	0
Andre kortsiktige fordringer		1 105	0
Sum fordringer		94 855	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		579 011	752 696
Sum bankinnskudd o.l.		579 011	752 696
Sum omløpsmidler		673 866	752 696
Sum eiendeler		10 339 349	10 393 024

Penneo Dokumentnøkkel: 8H148-US3T3-EQCH3-CKHF3-BZY25-LF756



Blom Og Vom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	-6 023 085	-4 767 185
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 023 085</u>	<u>-4 767 185</u>
Sum egenkapital	3	<u>-5 923 085</u>	<u>-4 667 185</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 494	1 148
Skyldig offentlige avgifter		16 557	0
Annen kortsiktig gjeld	5	16 242 383	15 059 061
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 262 434</u>	<u>15 060 210</u>
Sum gjeld		<u>16 262 434</u>	<u>15 060 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 339 349</u>	<u>10 393 024</u>

Oslo, 26.04.2024
Styret i Blom Og Vom AS

Arnstein Granlie
styreleder

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Rolf Erik Bugge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Blom Og Vom AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 255 899	-850 493
Permanente forskjeller	400	400
Skattepliktig inntekt	-1 255 499	-850 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 044 594	-4 789 095	1 255 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 044 594	4 789 094	-1 255 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 8H148-U53T3-EQCH3-CKHF3-BZY25-LF756



Blom Og Vom AS

Noter 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-4 767 185	-4 667 185
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2023	100 000	-4 767 185	-4 667 185
Pr. 01.01.2023	100 000	-4 767 185	-4 667 185
Årets resultat		-1 255 899	-1 255 899
Pr 31.12.2023	100 000	-6 023 085	-5 923 085

Note 4 Eiendom

	Utviklings- kostnader	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 566 768	7 073 560	9 640 328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 155		25 155
= Anskaffelseskost 31.12.2023	2 591 923	7 073 560	9 665 483
= Bokført verdi 31.12.2023	2 591 923	7 073 560	9 665 483

Selskapet eier boligeiendom i Bærum. Eiendommen avskrives ikke. Bygget er revet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
NorgesGruppen Finans AS	-16 235 070	-15 059 061
Sum	-16 235 070	-15 059 061
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 665 483	9 640 328
Sum	9 665 483	9 640 328

Lånet forfaller 31.12.2024



Blom Og Vom AS

Noter 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blom og Vom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
NG Eiendom Øst AS	50	50,0
FSU I AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 255 899, mot kr. -850 493 i 2022.

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2023.

Styret mener det ligger en merverdi i eiendomsprosjektet og det jobbes med å regulere og utvikle eiendommen. Eierne har gitt lån på kr. 16 235 070 pr. 31.12.2023. Aksjonærene innestår for fortsatt drift av selskapet og legger dette til grunn for regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8H148-US3T3-EQCH3-CKHF3-BZY25-LF756



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bugge, Rolf Erik

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-612685

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-04-26 08:18:24 UTC

 bankID

Hermansen, Atle Johannes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-26 08:43:47 UTC

 bankID

Granlie, Arnstein

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-26 10:51:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8H148-US3T3-EQCH3-CKHF3-BZY25-LF756

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>