



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLBERGÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Netto finans | | | 8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 8 |
| Skattekostnad | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 8 |
| Årsresultat | | 0 | 8 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 8 |
| Totalresultat | | | 8 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 8 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 8 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 24 438 | 24 438 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 438 | 24 438 |
| Sum omløpsmidler | | 24 438 | 24 438 |
| SUM EIENDELER | | 24 438 | 24 438 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 | 8 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 | 8 |
| Sum egenkapital | | 24 438 | 24 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 438 | 24 438 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331473

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH DISPONIBEL 7 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 924 624 175
ONH DISPONIBEL 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Netto finans | | | 8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 8 |
| Skattekostnad | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 8 |
| Årsresultat | | 0 | 8 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 8 |
| Totalresultat | | | 8 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 8 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 8 |



Organisasjonsnr: 924 624 175
ONH DISPONIBEL 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 24 438 | 24 438 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 438 | 24 438 |
| Sum omløpsmidler | | 24 438 | 24 438 |
| SUM EIENDELER | | 24 438 | 24 438 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 | 8 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 | 8 |
| Sum egenkapital | | 24 438 | 24 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 438 | 24 438 |





Organisasjonsnr: 924 624 175
ONH DISPONIBEL 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra ordinær generalforsamling i ONH Disponibel 7 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28. april 2022 kl. 09:00-10:00.

Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 100 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Således var alle aksjene representert.

Fra administrasjonen stilte Britt-Hilde Moestue.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.


3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

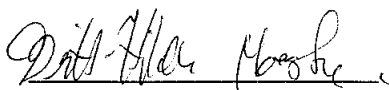
Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Årets regnskap er gjort opp med kr 0 i resultat etter skatt.

Oslo, 28. april 2022


Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder

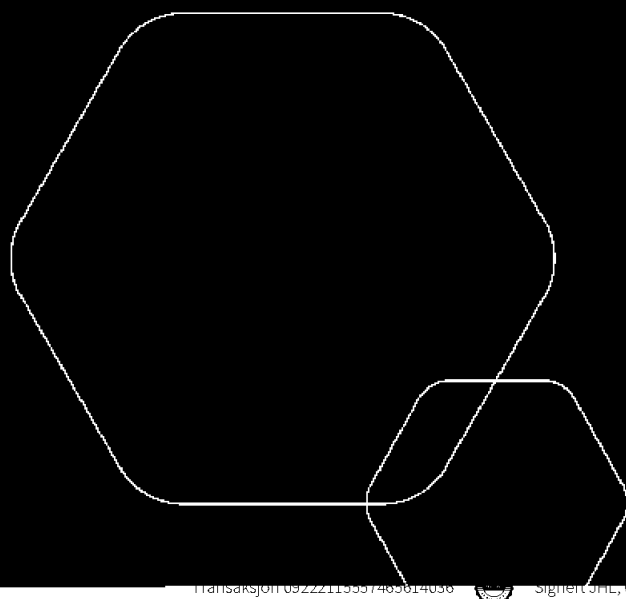

Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap 2021

ONH Disponibel 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 624 175

Transaksjon 09222115937485614038  Signert ONH, OA



RESULTATREGNSKAP

ONH DISPONIBEL 7 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 28.01. - 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|----------|---------------------|
| Annen renteinntekt | | 0 | 8 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 8 |
| Resultat før skatt | | 0 | 8 |
| Årsresultat | | 0 | 8 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 8 |
| Sum overføringer | | 0 | 8 |

ONH DISPONIBEL 7 AS

SIDE 2





BALANSE

ONH DISPONIBEL 7 AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 24 438 | 24 438 |
| Sum omløpsmidler | | 24 438 | 24 438 |
| Sum eiendeler | | 24 438 | 24 438 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 | 8 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 | 8 |
| Sum egenkapital | | 24 438 | 24 438 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 438 | 24 438 |

23.03.2022
Styret i ONH Disponibel 7 AS

Julius Helleberg Lund
Styreleder

Ottar Åkre
Styremedlem

ONH DISPONIBEL 7 AS

SIDE 3





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

ONH Disponibel 7 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytt lån til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ONH Disponibel 7 AS pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| OBOS NYE HJEM AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| 31.12.2020 | 30 000 | -5 570 | 8 | 24 438 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | -5 570 | 8 | 24 438 |

Den negative, annen innskutte egenkapitalen skyldes avsetning for stiftelsesomkostninger ved etableringen av selskapet.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift.





Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|
| Resultatført skatt: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 0 | 8 |
| Permanente forskjeller (stiftelsesomkostninger) | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -5 562 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 562 | -5 562 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 562 | 5 562 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465614036

Dokument

ONH Disponibel 7 AS - Årsregnskap 2021

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-03-23 09:48:44 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2022-03-23 13:20:25 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Julius Helleberg Lund (JHL)

julius.lund@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Julius Helleberg Lund"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-10-29 09:17:12 CEST (+0200)

Signert 2022-03-23 13:20:25 CET (+0100)

Ottar Åkre (OÅ)

ottar.akre@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ottar Åkre"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-10-27 10:10:55 CEST (+0200)

Signert 2022-03-23 10:53:57 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

