



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANNESGT. 25 AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 25  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 568 700	4 421 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 568 700</b>	<b>4 421 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	1 412 659	1 341 053
Annen driftskostnad	2	815 422	863 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 081</b>	<b>2 204 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 619</b>	<b>2 217 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 255	16 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 255</b>	<b>16 032</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 758	88 957
Annen rentekostnad		1 951 251	1 817 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 154 009</b>	<b>1 906 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115 754</b>	<b>-1 890 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 864</b>	<b>327 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 470	71 977
<b>Årsresultat</b>	5	<b>175 394</b>	<b>255 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 394</b>	<b>255 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 394</b>	<b>255 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	108 826	68 163
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	5, 5	66 568	187 024
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 394</b>	<b>255 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	38 703 843	40 995 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 703 843</b>	<b>40 995 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 703 843</b>	<b>40 995 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		458 661
<b>Sum fordringer</b>			<b>458 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 854	288 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 854</b>	<b>288 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 153 854</b>	<b>746 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 857 697</b>	<b>41 742 554</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (6 500 aksjer á kr 100 )	5, 8	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 173 523	3 106 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 173 523</b>	<b>3 106 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 823 523</b>	<b>3 756 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	779 603	760 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>779 603</b>	<b>760 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 450 000	31 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 450 000</b>	<b>31 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 229 603</b>	<b>32 110 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	447 787	1 940 276
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		469 656	139 428
Annen kortsiktig gjeld	7	4 887 128	3 795 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 804 571</b>	<b>5 874 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 034 174</b>	<b>37 985 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 857 697</b>	<b>41 742 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANNESGT. 25 AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 25  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 989 319 795  
GRANNESGT. 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 568 700	4 421 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 568 700</b>	<b>4 421 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	1 412 659	1 341 053
Annen driftskostnad	2	815 422	863 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 081</b>	<b>2 204 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 619</b>	<b>2 217 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 255	16 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 255</b>	<b>16 032</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 758	88 957
Annen rentekostnad		1 951 251	1 817 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 154 009</b>	<b>1 906 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115 754</b>	<b>-1 890 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 864</b>	<b>327 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 470	71 977
<b>Årsresultat</b>	5	<b>175 394</b>	<b>255 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 394</b>	<b>255 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 394</b>	<b>255 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	108 826	68 163
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	66 568	187 024
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 394</b>	<b>255 187</b>



Organisasjonsnr: 989 319 795  
GRANNESGT. 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	38 703 843	40 995 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 703 843</b>	<b>40 995 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 703 843</b>	<b>40 995 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		458 661
<b>Sum fordringer</b>			<b>458 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 854	288 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 854</b>	<b>288 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 153 854</b>	<b>746 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 857 697</b>	<b>41 742 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (6 500 aksjer á kr 100 )	5, 8	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 173 523	3 106 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 173 523</b>	<b>3 106 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 823 523</b>	<b>3 756 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	779 603	760 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>779 603</b>	<b>760 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 450 000	31 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 450 000</b>	<b>31 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 229 603</b>	<b>32 110 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	447 787	1 940 276
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		469 656	139 428
Annen kortsiktig gjeld	7	4 887 128	3 795 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 804 571</b>	<b>5 874 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 034 174</b>	<b>37 985 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 857 697</b>	<b>41 742 554</b>



Organisasjonsnr: 989 319 795  
GRANNESGT. 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grannesgt. 25 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grannesgt. 25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grannesgt. 25 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12.juni 2025  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-06-12

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Grannesgt. 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 319 795



Grannesgt. 25 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	4 568 700	4 421 744
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 568 700</b>	<b>4 421 744</b>
3	Ordinær avskrivning	1 412 659	1 341 053
2	Annen driftskostnad	815 422	863 403
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 228 081</b>	<b>2 204 456</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 340 619</b>	<b>2 217 288</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	38 255	16 032
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-202 758	-88 957
	Annen rentekostnad	-1 951 251	-1 817 199
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-2 115 754</b>	<b>-1 890 124</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>224 864</b>	<b>327 164</b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>-49 470</b>	<b>-71 977</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>175 394</b>	<b>255 187</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	66 568	187 024
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	108 826	68 163
	<b>Sum overføringer</b>	<b>175 394</b>	<b>255 187</b>



Grannesgt. 25 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 703 843	40 995 664
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>38 703 843</b>	<b>40 995 664</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>38 703 843</b>	<b>40 995 664</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	0	458 661
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>458 661</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 153 854</b>	<b>288 229</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 153 854</b>	<b>746 890</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>39 857 697</b>	<b>41 742 554</b>



Grannesgt. 25 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 8	Selskapskapital (6 500 aksjer á kr 100 )	650 000	650 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	3 173 523	3 106 955
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 173 523</b>	<b>3 106 955</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 823 523</b>	<b>3 756 955</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	779 603	760 828
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>779 603</b>	<b>760 828</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	29 450 000	31 350 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 450 000</b>	<b>31 350 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Leverandørgjeld	447 787	1 940 276
	Skyldige offentlige avgifter	469 656	139 428
7	Annen kortsiktig gjeld	4 887 128	3 795 068
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 804 571</b>	<b>5 874 771</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>36 034 174</b>	<b>37 985 599</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>39 857 697</b>	<b>41 742 554</b>



**Grannesgt. 25 AS**  
**Balanse pr. 31.desember**

Haugesund, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2025  
Styret i Grannesgt. 25 AS

---

Øystein Matre  
styrets leder

---

Noralf Matre  
styremedlem

---

Arne Matre  
styremedlem

---

Øystein Matre  
styreleder

---

Noralf Matre  
styremedlem

---

Arne Matre  
styremedlem



## Grannesgt. 25 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



## Grannesgt. 25 AS

## Noter til regnskapet for 2024

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 772 888	1 596 953	7 064 374	62 434 215
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		472 113	-1 351 274	-879 161
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>53 772 888</b>	<b>2 069 066</b>	<b>5 713 100</b>	<b>61 555 054</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 367 060	1 454 129	1 030 022	22 851 211
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>33 405 828</b>	<b>614 937</b>	<b>4 683 078</b>	<b>38 703 843</b>
Årets ordinære avskrivninger	730 016	505 748	176 895	1 412 659
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	0-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 695	19 226
Endring i utsatt skatt	18 775	52 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 470</b>	<b>71 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 864	327 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 344	-239 775
Avgitt konsernbidrag	-139 521	-87 389
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 695	19 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 695	-19 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 256 573	9 171 229	-85 344
<b>Sum</b>	<b>9 256 573</b>	<b>9 171 229</b>	<b>-85 344</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 712 922	-5 712 922	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 543 651</b>	<b>3 458 307</b>	<b>-85 344</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>779 603</b>	<b>760 828</b>	<b>-18 776</b>



## Grannesgt. 25 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	650 000	0	0	3 106 955	3 756 955
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 106 955</b>	<b>3 756 955</b>
Årets resultat				175 394	175 394
Konsernbidrag avgitt				-108 826	-108 826
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 173 523</b>	<b>3 823 523</b>

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 450 000	31 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 450 000</b>	<b>31 350 000</b>

Av bokført gjeld per 31.12.2024, forfaller kr 19 950 000 senere enn 5 år.

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2024	2023
Fast eiendom	38 703 843	40 995 664
<b>Sum</b>	<b>38 703 843</b>	<b>40 995 664</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	458 661	0
<b>Sum</b>	<b>458 661</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	203 750	1 786 346
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 525 388	1 396 542
<b>Sum</b>	<b>1 729 138</b>	<b>3 182 888</b>



## Grannesgt. 25 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grannesgt. 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	100,0	650 000
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>		<b>650 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westcon Eiendom AS	6 500	100,0	100,0

Signatur: Kj  
Karl Johan Jentoft (3. jun.. 2025 06:05 GMT+2)

E-post: karl.johan.jentoft@gmail.com

Signatur: Øystein Matre  
Øystein Matre (6. jun.. 2025 06:48 GMT+2)

E-post: oystein.matre@westcon.no

Signatur: Noralf Matre  
Noralf Matre (6. jun.. 2025 14:39 GMT+2)

E-post: noralf.matre@westcon.no

Signatur: Arne Matre  
Arne Matre (11. jun.. 2025 18:55 GMT+2)

E-post: arne.matre@westcon.no