



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 819 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Stenersen
Ringvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sigurd Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 600	197 600
Annen driftsinntekt		249 100	217 200
Sum inntekter		516 700	414 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 000	95 000
Annen driftskostnad		155 045	216 739
Sum kostnader		250 045	311 739
Driftsresultat		266 655	103 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		259 100	220 855
Annen finanskostnad		4 388	9 386
Sum finanskostnader		263 488	230 241
Netto finans		-263 488	-230 241
Resultat før skattekostnad		3 167	-127 180
Skattekostnad		697	-27 979
Årsresultat		2 470	-99 201
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	2 470	-99 201
Sum overføringer og disponeringer		2 470	-99 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 590 057	3 685 057
Sum varige driftsmidler		3 590 057	3 685 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	632 550	613 270
Sum finansielle anleggsmidler		632 550	613 270
Sum anleggsmidler		4 222 607	4 298 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 955	17 847
Sum fordringer		21 955	17 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 389	50 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 389	50 073
Sum omløpsmidler		51 344	67 920
SUM EIENDELER		4 273 951	4 366 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	2	33 158	33 158
Sum innskutt egenkapital		100 158	100 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	311 834	309 364
Sum opptjent egenkapital		311 834	309 364
Sum egenkapital		411 992	409 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 579	83 882
Sum avsetninger for forpliktelser		84 579	83 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	3 733 158	3 812 131
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 158	3 812 131
Sum langsiktig gjeld		3 817 737	3 896 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 266	34 917
Skyldige offentlige avgifter		3 579	4 073
Annen kortsiktig gjeld		1 377	21 722
Sum kortsiktig gjeld		44 222	60 712
Sum gjeld		3 861 959	3 956 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 951	4 366 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335764

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 819 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Stenersen
Ringvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sigurd Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 600	197 600
Annen driftsinntekt		249 100	217 200
Sum inntekter		516 700	414 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 000	95 000
Annen driftskostnad		155 045	216 739
Sum kostnader		250 045	311 739
Driftsresultat		266 655	103 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		259 100	220 855
Annen finanskostnad		4 388	9 386
Sum finanskostnader		263 488	230 241
Netto finans		-263 488	-230 241
Resultat før skattekostnad		3 167	-127 180
Skattekostnad		697	-27 979
Årsresultat		2 470	-99 201
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	2 470	-99 201
Sum overføringer og disponeringer		2 470	-99 201



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 590 057	3 685 057
Sum varige driftsmidler		3 590 057	3 685 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	632 550	613 270
Sum finansielle anleggsmidler		632 550	613 270
Sum anleggsmidler		4 222 607	4 298 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 955	17 847
Sum fordringer		21 955	17 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 389	50 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 389	50 073
Sum omløpsmidler		51 344	67 920
SUM EIENDELER		4 273 951	4 366 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	2	33 158	33 158
Sum innskutt egenkapital		100 158	100 158



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	311 834	309 364
Sum opptjent egenkapital		311 834	309 364
Sum egenkapital		411 992	409 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 579	83 882
Sum avsetninger for forpliktelser		84 579	83 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 3	3 733 158	3 812 131
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 158	3 812 131
Sum langsiktig gjeld		3 817 737	3 896 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 266	34 917
Skyldige offentlige avgifter		3 579	4 073
Annen kortsiktig gjeld		1 377	21 722
Sum kortsiktig gjeld		44 222	60 712
Sum gjeld		3 861 959	3 956 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 951	4 366 247



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet er 100% heleid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5304308.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5304308.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1714252.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3590056.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3290035.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3733158.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3590057.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØBSTADVEIEN 4 AS

991819363

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØBSTADVEIEN 4 AS
991 819 363

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		267 600	197 600
Annen driftsinntekt		249 100	217 200
Sum driftsinntekter		516 700	414 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 000	-95 000
Annen driftskostnad		-155 045	-216 739
Sum driftskostnader		-250 045	-311 739
Driftsresultat		266 655	103 061
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-259 100	-220 855
Annen finanskostnad		-4 388	-9 386
Sum finanskostnader		-263 488	-230 241
Netto finans		-263 488	-230 241
Resultat før skattekostnad		3 167	-127 180
Skattekostnad		-697	27 979
Årsresultat		2 470	-99 201
Overføringer			
Annen egenkapital	2	2 470	-99 201
Sum overføringer		2 470	-99 201



SØBSTADVEIEN 4 AS
991 819 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 590 057	3 685 057
Sum varige driftsmidler		3 590 057	3 685 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	632 550	613 270
Sum finansielle anleggsmidler		632 550	613 270
Sum anleggsmidler		4 222 607	4 298 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 955	17 847
Sum fordringer		21 955	17 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 389	50 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 389	50 073
Sum omløpsmidler		51 344	67 920
SUM EIENDELER		4 273 951	4 366 247



SØBSTADVEIEN 4 AS
991 819 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	2	33 158	33 158
Sum innskutt egenkapital		100 158	100 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	311 834	309 364
Sum opptjent egenkapital		311 834	309 364
Sum egenkapital		411 992	409 522
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		84 579	83 882
Sum avsetning for forpliktelser		84 579	83 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	3 733 158	3 812 131
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 158	3 812 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 266	34 917
Skyldige offentlige avgifter		3 579	4 073
Annen kortsiktig gjeld		1 377	21 722
Sum kortsiktig gjeld		44 222	60 712
Sum gjeld		3 861 959	3 956 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 951	4 366 247

TRONDHEIM, 01.03.2025

Morten Sigurd Stenersen
styrets leder



SØBSTADVEIEN 4 AS
991 819 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet er 100% heleid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



SØBSTADVEIEN 4 AS
991 819 363

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 304 308
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 304 308
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 714 252
Balanseført verdi per 31.12.	3 590 056
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	67 000	33 158	309 364	409 522
Årsresultat	0	0	2 470	2 470
Egenkapital 31.12.2024	67 000	33 158	311 834	411 992

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 290 035
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 733 158
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 590 057
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Posten gjelder i sin helhet fordring på morselskapet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	670	100	67 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stenersen Eiendom AS	670	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.