



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 181 728	544 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 728</b>	<b>544 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	391 500	387 700
Annen driftskostnad		169 951	107 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 451</b>	<b>494 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 277</b>	<b>49 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 875	2 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 981	89 844
Annen rentekostnad		206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 312</b>	<b>-87 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 965</b>	<b>-37 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	119 232	-33 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 733</b>	<b>-4 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 733</b>	<b>-4 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		422 733	-4 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 733</b>	<b>-4 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 966 641	15 336 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	68 200	70 400
Sum varige driftsmidler		15 034 841	15 407 141
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 034 841	15 407 141
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 084	502
Sum fordringer		1 084	502
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 229	380 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 229	380 792
Sum omløpsmidler		53 313	381 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 088 154</b>	<b>15 788 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 099 602	12 676 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 099 602</b>	<b>12 676 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 299 602</b>	<b>12 876 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	661 201	541 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>661 201</b>	<b>541 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 800	1 755
Annen kortsiktig gjeld		1 121 551	2 367 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 351</b>	<b>2 369 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 552</b>	<b>2 911 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 088 154</b>	<b>15 788 435</b>



## LUNDEKROKEN BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

### Noter til årsregnskapet 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntekter inntektsføres etterhvert som de oppjenes. Inntektene referer seg i hovedsak til salg av oppførte boliger.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## LUNDEKROKEN BOLIG AS

### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Parkerings-anlegg	El-bil ladere	SUM
Anskaffelseskost 01.01	395 641	18 503 174	88 000	18 986 815
Tilgang	0	0	19 200	19 200
Avgang	0	0	-	0
Anskaffelseskost 31.12	395 641	18 503 174	107 200	19 006 015
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	3 562 074	17 600	3 579 674
Årets avskrivninger	0	370 100	21 400	391 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 932 174	39 000	3 971 174
Balanseført verdi pr. 31.12	395 641	14 571 000	68 200	15 034 841
Avskrivningssats/lineært	0 %	2 %	10 %	

### Note 2 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Billingstadsletta 13 AS og inngår i konsernet Conceptor AS. Konsernets forretningsadresse er Billingstadsletta 13, Asker.

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ved årsskiftet ingen pantgjeld. Selskapets eiendom er stillet som pant for morselskapets gjeld.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	12 676 869	12 876 869
Årets resultat	0	422 733	422 733
Egenkapital pr 31.12.	200 000	13 099 602	13 299 602

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2019
Kortsiktig gjeld til morselskapet	2 192 416	1 055 755

Renter på lån til morselskapet er beregnet med kr. 79981,-.  
Inntekter fra utleie av parkeringsplasser til morselskapet utgjør kr. 940.272,-.



## LUNDEKROKEN BOLIG AS Noter til årsregnskapet 2019

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Billingsstadsletta 13 AS	200	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor	2018	2019
Revisor, revisjon	7 100	6 300 (inkl. mva)
Revisor, bistand	3 600	3 500 (inkl. mva)

### Note 8 Skatt

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2 909 585	3 015 013	-105 428
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-446 095	-9 558	-436 537
Netto midlertidig forskjeller	2 463 490	3 005 455	
Utsatt skatt/skattefordel	541 968	661 200	

#### Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

	2018	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-37 700	541 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-128 280	-105 428
Skattepliktig inntekt	-165 980	436 537
- Benyttet underskudd til fremføring	0	-436 537
Sum årets skattegrunnlag	-165 980	0

#### Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2018	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-33 305	119 232
Skattekostnad	-33 305	119 232



Til generalforsamlingen i  
LUNDEKROKEN BOLIG AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LUNDEKROKEN BOLIG AS som viser et overskudd på kr. 422.733,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, den 4. mai 2020

Erik A. Bell

Statsautorisert revisor