



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	2 407 740	2 283 288
Anna driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 740</b>	<b>2 283 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57 970	70 894
Annan driftskostnad	5,6,7	926 296	973 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 266</b>	<b>1 044 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 474</b>	<b>1 238 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		774	1 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774</b>	<b>1 567</b>
Annan rentekostnad		162 286	223 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 286</b>	<b>223 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 512</b>	<b>-222 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 261 962</b>	<b>1 016 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 261 962</b>	<b>1 016 565</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 261 962	1 016 565
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 261 962</b>	<b>1 016 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	23 093 272	23 093 272
Sum varige driftsmiddel		23 093 272	23 093 272
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 093 272	23 093 272
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		20 175	1 712
Sum krav		20 175	1 712
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		20 883	9 836
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 883	9 836
Sum omløpsmiddel		41 058	11 549
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 134 330</b>	<b>23 104 821</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		9 704 433	8 442 471
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>9 704 433</b>	<b>8 442 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 707 033</b>	<b>8 445 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	9 803 836	10 963 696
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 541 400	3 541 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 345 236</b>	<b>14 505 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 922	40 984
Skuldige offentlege avgifter		4 240	4 240
Anna kortsiktig gjeld		57 899	109 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 060</b>	<b>154 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 427 296</b>	<b>14 659 750</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 134 330</b>	<b>23 104 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 975 353 672  
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	2 407 740	2 283 288
Anna driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 740</b>	<b>2 283 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57 970	70 894
Annan driftskostnad	5,6,7	926 296	973 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 266</b>	<b>1 044 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 474</b>	<b>1 238 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		774	1 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774</b>	<b>1 567</b>
Annan rentekostnad		162 286	223 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 286</b>	<b>223 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 512</b>	<b>-222 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 261 962</b>	<b>1 016 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 261 962</b>	<b>1 016 565</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 261 962	1 016 565
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 261 962</b>	<b>1 016 565</b>



Organisasjonsnr: 975 353 672  
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og			
annan fast eiendom	8, 10	23 093 272	23 093 272
Sum varige driftsmiddel		23 093 272	23 093 272
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle			
anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 093 272	23 093 272
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		20 175	1 712
Sum krav		20 175	1 712
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og			
liknande		20 883	9 836
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		20 883	9 836
Sum omløpsmiddel		41 058	11 549
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 134 330</b>	<b>23 104 821</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annan innskoten			
eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 600	2 600



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	9 704 433	8 442 471
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>9 704 433</b>	<b>8 442 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 707 033</b>	<b>8 445 071</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	9, 10 9 803 836	10 963 696
Øvrig langsiktig gjeld	10 3 541 400	3 541 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>13 345 236</b>	<b>14 505 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 922	40 984
Skuldige offentlege avgifter	4 240	4 240
Anna kortsiktig gjeld	57 899	109 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 060</b>	<b>154 654</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 427 296</b>	<b>14 659 750</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 134 330</b>	<b>23 104 821</b>



Organisasjonsnr: 975 353 672  
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Til generalforsamlingen i Selstadgården Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Selstadgården Burettslags årsoppgjørssrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørssrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørssrapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørssrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørssrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørssrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørssrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørssrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørssrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjørssrapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørssrapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selstadgården Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjørsrapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjørsrapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørsrapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjørsrapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjørsrapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 16. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8062 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-16 13:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Selstadgården Burettslag  
2021**

---

Selstadgården Burettslag Org.nr. 975353672

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Selstadgården Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesskostnader	2	2 407 740	2 283 288	2 407 736	2 407 736
Andre inntekter	3	0	0	0	345 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 740</b>	<b>2 283 288</b>	<b>2 407 736</b>	<b>2 753 085</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	54 048	65 488	57 400	57 048
Arbeidsgiveravgift		3 922	5 406	4 240	4 240
Felles strøm og varme		69 387	67 844	68 200	93 720
Kommunale avg. og eiendomsskatt		365 370	223 131	295 132	513 813
Andre driftskostnader	5	238 958	340 703	282 200	287 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 369	5 209	40 000	40 000
Vedlikehold	7	93 249	198 095	113 501	129 001
Forretningsførsel		87 552	85 080	88 556	90 920
Revisjonshonorar		7 875	7 000	7 468	8 111
Kontingent		10 504	7 800	7 800	7 800
Forsikring		44 620	37 236	44 700	47 300
Sikringsfond		2 411	1 433	2 283	2 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>984 266</b>	<b>1 044 425</b>	<b>1 011 479</b>	<b>1 281 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 474</b>	<b>1 238 863</b>	<b>1 396 257</b>	<b>1 471 549</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		774	1 567	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774</b>	<b>1 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		162 170	222 943	241 183	173 571
Andre rentekostnader		116	922	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 286</b>	<b>223 865</b>	<b>241 183</b>	<b>173 571</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 512</b>	<b>-222 298</b>	<b>-241 183</b>	<b>-173 571</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 261 962</b>	<b>1 016 565</b>	<b>1 155 074</b>	<b>1 297 978</b>
Til/fra annen EK		1 261 962	1 016 565	0	0

Resultatrapport 2021 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Selstadgården Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	19 222 032	19 222 032
Tomt	8, 10	3 871 240	3 871 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 093 272</b>	<b>23 093 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 093 272</b>	<b>23 093 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		19 401	281
Andre fordringer		774	1 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 175</b>	<b>1 712</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		20 883	9 836
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>20 883</b>	<b>9 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 058</b>	<b>11 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 134 330</b>	<b>23 104 821</b>

Balanserapport 2021 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Selstadgården Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2 600	2 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9 704 433	8 442 471	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 704 433</b>	<b>8 442 471</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9 707 033</b>	<b>8 445 071</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	9 803 836	10 963 696
Borettssinnskudd	10	3 541 400	3 541 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 345 236</b>	<b>14 505 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		10 176	0
Leverandørgjeld		19 922	40 984
Skyldige off. myndigheter		4 240	4 240
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	40 000
Påløpne renter		871	763
Annen kortsiktig gjeld		6 852	68 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 060</b>	<b>154 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 427 296</b>	<b>14 659 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 134 330</b>	<b>23 104 821</b>

Førde,  
Styret for Selstadgården Burettslag

Jeanette Jensen  
Styrets leder

Gjermund Veka  
Styremedlem

Frode Kuppen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 407 740	2 283 288	2 407 736	2 407 736
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 407 740</b>	<b>2 283 288</b>	<b>2 407 736</b>	<b>2 407 736</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	0	0	0	345 349
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>345 349</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	54 048	54 488	57 400	57 048
5331 Avsetning styrehonorar	0	11 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>54 048</b>	<b>65 488</b>	<b>57 400</b>	<b>57 048</b>

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	5 000	2 000
6325 Renovasjon	0	35 011	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6346 Radon	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	0	11 338	0	64 500
6372 Heis	28 505	81 645	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	0	1 638	0	0
6376 Vaktmestertjenester	196 500	188 400	188 400	132 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 425	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	4 990	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	0	4 990	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	150	1 300	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	4 620	4 012	3 500	3 500
6940 Porto	1 197	0	0	0
7190 Andre konsulentjenester	0	5 463	0	0
7740 Øreavrundering	14	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 843	2 010	3 300	3 300
7779 Andre gebyr	140	2 471	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>238 958</b>	<b>340 703</b>	<b>282 200</b>	<b>287 300</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	0	40 000	40 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	5 209	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 369	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 369</b>	<b>5 209</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	70 560	77 528	62 500	78 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 753	1 000	1 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	22 689	114 814	50 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	1	1
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>93 249</b>	<b>198 095</b>	<b>113 501</b>	<b>129 001</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 8 - Bygninger**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	19 222 032	3 871 240
Anskaffelseskost pr.31.12	19 222 032	3 871 240
Bokført verdi pr.31.12	19 222 032	3 871 240
Anskaffelsesår	1995	1995

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Vågsøy Kommune

Renter 31.12.21: 0,00%, løpetid 140 år

Opprinnelig 1998	1 870 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		1 870 000
Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2139		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1997	8 876 635	
Nedbetalt tidligere	7 749 181	
Nedbetalt i år	561 554	
Lånesaldo 31.12		565 900
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2023		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1997	1 545 000	
Nedbetalt tidligere	1 346 404	
Nedbetalt i år	98 915	
Lånesaldo 31.12		99 681
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2023		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1997	7 799 365	
Nedbetalt tidligere	6 796 719	
Nedbetalt i år	499 391	
Lånesaldo 31.12		503 255
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2023		

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017	6 765 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		6 765 000
Beregnet innfrielsesdato: 06.07.2042		

### Sum langsiktig gjeld

9 803 836

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 375 866

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Vågsøy Kommune 100002	1	96 148	96 148
	1	94 839	94 839
	1	84 649	84 649
	1	79 518	79 518
	4	74 623	298 492
	1	73 294	73 294
	2	70 739	141 478
	2	69 492	138 984
	7	68 316	478 212
	1	65 138	65 138
	1	64 749	64 749
	2	64 054	128 108
2	63 196	126 392	
Lån Husbanken 13506763-1	1	29 096	29 096
	1	28 700	28 700
	1	25 617	25 617
	1	24 064	24 064
	4	22 582	90 328
	1	22 180	22 180
	2	21 407	42 814
	2	21 030	42 060
	7	20 674	144 718
	1	19 712	19 712
	1	19 594	19 594
	2	19 384	38 768
2	19 124	38 248	
Lån Husbanken 13506763-10	1	5 125	5 125
	1	5 055	5 055
	1	4 512	4 512
	1	4 239	4 239
	4	3 978	15 912
	1	3 907	3 907
	2	3 771	7 542
	2	3 704	7 408
	7	3 642	25 494
	1	3 472	3 472
	1	3 451	3 451
	2	3 414	6 828
2	3 369	6 738	
Lån Husbanken 13506763-20	1	25 875	25 875
	1	25 523	25 523
	1	22 781	22 781
	1	21 400	21 400
	4	20 082	80 328
	1	19 725	19 725
	2	19 037	38 074
	2	18 702	37 404
	7	18 385	128 695
	1	17 530	17 530

Dokumentet er elektronisk signert



	1	17 425	17 425
	2	17 238	34 476
	2	17 007	34 014
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062042649	1	347 829	347 829
	1	343 096	343 096
	1	306 231	306 231
	1	287 669	287 669
	4	269 958	1 079 832
	1	265 151	265 151
	2	255 907	511 814
	2	251 396	502 792
	7	247 144	1 730 008
	1	235 645	235 645
	1	234 240	234 240
	2	231 725	463 450
	2	228 620	457 240

## Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	13 345 236	14 505 096
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 093 272	23 093 272

## Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-143 105</b>	<b>-20 842</b>
Periodens resultat	1 261 962	1 016 565
Avdrag lån	-1 159 860	-1 138 828
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>102 102</b>	<b>-122 263</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-41 003</b>	<b>-143 105</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8062 Årsopgj...

Name Date  
**Veka, Gjermund Svartskuren** **2022-05-16**

Identification

 **bankID**™ Veka, Gjermund  
Svartskuren


Name Date  
**Kupen, Frode Falkevik** **2022-05-13**

Identification

 **bankID**™ Kupen, Frode Falkevik  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Jensen, Jeanette** **2022-05-16**

Identification

 **bankID**™ Jensen, Jeanette  
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))