



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 736 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA ALLÉ 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gerhard Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 134 054	2 590 804
Sum inntekter		3 134 054	2 590 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 755
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,6	2 062 415	1 836 842
Sum kostnader		2 130 874	1 899 600
Driftsresultat		1 003 179	691 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 372	10 045
Sum finansinntekter		18 372	10 045
Annen finanskostnad		982 822	732 600
Sum finanskostnader		982 822	732 600
Netto finans		-964 450	-722 555
Ordinært resultat før skattekostnad		38 729	-31 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 729	-31 348
Årsresultat		38 729	-31 351
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		38 729	-31 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	108 025 000	108 025 000
Maskiner og anlegg	7	57 094	64 706
Sum varige driftsmidler		108 082 094	108 089 706
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	1 571 844	1 517 725
Sum finansielle anleggsmidler		1 571 844	1 517 725
Sum anleggsmidler		109 653 938	109 607 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 459	122 797
Sum fordringer		174 459	122 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 161	146 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 161	146 958
Sum omløpsmidler		376 620	269 755
SUM EIENDELER		110 030 559	109 877 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	155 000	155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 570 045	1 531 316
Sum opptjent egenkapital		1 570 045	1 531 316
Sum egenkapital	10	1 725 045	1 686 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	37 748 000	40 248 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	70 277 000	67 777 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Sum langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 861	111 681
Annen kortsiktig gjeld	14	47 653	54 190
Sum kortsiktig gjeld		280 514	165 871
Sum gjeld		108 305 514	108 190 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 030 559	109 877 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380619

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 736 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA ALLÉ 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gerhard Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 912 736 229
HOVENGA ALLÉ 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 134 054	2 590 804
Sum inntekter		3 134 054	2 590 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 755
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 6	2 062 415	1 836 842
Sum kostnader		2 130 874	1 899 600
Driftsresultat		1 003 179	691 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 372	10 045
Sum finansinntekter		18 372	10 045
Annen finanskostnad		982 822	732 600
Sum finanskostnader		982 822	732 600
Netto finans		-964 450	-722 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 729	-31 348
Årsresultat		38 729	-31 351
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		38 729	-31 351



Organisasjonsnr: 912 736 229
HOVENGA ALLÉ 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	108 025 000	108 025 000
Maskiner og anlegg	7	57 094	64 706
Sum varige driftsmidler		108 082 094	108 089 706

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	1 571 844	1 517 725
Sum finansielle anleggsmidler		1 571 844	1 517 725

Sum anleggsmidler		109 653 938	109 607 431
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		174 459	122 797
Sum fordringer		174 459	122 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 161	146 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 161	146 958

Sum omløpsmidler		376 620	269 755
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		110 030 559	109 877 186
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 570 045	1 531 316
Sum opptjent egenkapital		1 570 045	1 531 316

Sum egenkapital	10	1 725 045	1 686 316
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	37 748 000	40 248 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	70 277 000	67 777 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Sum langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 861	111 681
Annen kortsiktig gjeld	14	47 653	54 190
Sum kortsiktig gjeld		280 514	165 871
Sum gjeld		108 305 514	108 190 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 030 559	109 877 186



Organisasjonsnr: 912 736 229
HOVENGA ALLÉ 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hovenga Allé 1 Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	103 884	261 494
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	38 729	-31 351
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 612	7 612
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-54 120	-133 871
C: Årets endring disponible midler	-7 778	-157 609
D: Disponible midler 31.12.	96 106	103 884
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	54 143	101 759



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 786 020	1 719 996	1 786 000	2 019 000
Innkrevde felleskostnader renter		984 872	730 504	724 744	1 381 936
Andre inntekter		23 600	20 280	21 200	24 000
Målingsbasert inntekt		322 942	92 563	160 000	200 000
Strømvavgifter		1 620	1 620	1 700	1 500
Salgsinntekter		15 000	25 841	0	0
Sum inntekter		3 134 054	2 590 804	2 693 644	3 626 436
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 437	6 007	6 200	6 600
Styrehonorar	2	60 000	55 000	60 000	75 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 460	7 755	7 800	8 500
Forretningsførerhonorar		75 156	72 966	75 200	78 000
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	6 200
Kontigent NBBL		3 534	3 348	3 500	3 700
Sikringsfond felleskostnader		3 720	3 348	3 500	4 000
Forretningsførsel IN		10 764	10 452	10 800	11 200
Andre tjenester	3	133 256	118 904	130 000	135 000
Brøyting - strøing		45 414	34 495	51 000	50 000
Vedlikehold	4	269 406	176 853	132 000	100 000
Vedlikehold heis		0	35 389	0	0
Serviceavtale heis		48 950	18 101	50 000	51 500
Serviceavtaler		99 522	78 898	135 000	127 000
Periodisk kontroll heis		0	12 850	0	14 000
Kabel-tv		170 305	163 904	167 000	180 000
Forsikring		70 858	66 847	72 000	76 000
Kommunale avgifter		493 829	433 604	460 000	580 000
Energi, strøm		167 012	141 445	160 000	170 000
Brensel, fjernvarme		370 095	312 843	290 000	360 000
Renhold, fellesareal		30 916	27 292	26 700	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 935	569	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		989	2 423	2 200	2 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		7 987	7 328	7 700	8 500
Andel felleskostnad		0	9 586	20 000	25 000
Andre driftskostnader	5	15 893	61 216	30 800	36 000
Bomiljø		20 626	24 363	8 000	8 000
Avskrivninger	6	7 612	7 612	7 600	7 600
Sum driftskostnader		2 130 874	1 899 600	1 928 200	2 159 300
Driftsresultat		1 003 179	691 204	765 444	1 467 136
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 372	10 045	9 000	32 000
Rentekostnad		982 822	732 600	724 744	1 381 936
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-964 450	-722 555	-715 744	-1 349 936
Årsresultat		38 729	-31 351	49 700	117 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		38 729	-31 351	0	0
Sum overføringer		38 729	-31 351	0	0

Hovenga Allé 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	98 140 424	98 140 424
Tomter	8, 13	9 884 576	9 884 576
Andre driftsmidler	7	57 094	64 706
Sum varige driftsmidler		108 082 094	108 089 706
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 571 844	1 517 725
Sum finansielle anleggsmidler		1 571 844	1 517 725
Sum anleggsmidler		109 653 938	109 607 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 963	2 125
Periodisert kostnad		132 496	120 672
Sum fordringer		174 459	122 797
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		202 161	146 958
Sum bankinnskudd og liknende		202 161	146 958
Sum omløpsmidler		376 620	269 755
SUM EIENDELER		110 030 559	109 877 186

Hovenga Allé 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	155 000	155 000
Opptjent egenkapital	10	1 570 045	1 531 316
Sum egenkapital	10	1 725 045	1 686 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	37 748 000	40 248 000
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	5 462 000	2 962 000
Borettsinnskudd	12, 13	64 815 000	64 815 000
Sum langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 861	111 681
Påløpne renter		7 653	4 190
Annen kortsiktig gjeld	14	40 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		280 514	165 871
Sum gjeld		108 305 514	108 190 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 030 559	109 877 186

Porsgrunn 31.12.2022
Hovenga Allé 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Gerhard Abrahamsen
Leder

Bente Ljostveit Øino
Styremedlem

Anne Lise Eriksen
Styremedlem

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 437	6 007
Sum	6 437	6 007

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	60 000	55 000
Sum	60 000	55 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	115 245	99 151
6797 Driftsavtaler strøm	14 034	15 888
6799 Andre konsulenttjenester	3 978	3 864
Sum	133 256	118 904

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	29 121	60 053
6602 Vedlikehold VVS	6 136	24 665
6603 Vedlikehold av el.anlegg	95 183	16 878
6604 Vedlikehold uteanlegg	69 502	43 149
6607 Vedlikehold/leie garasjer	2 433	295
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	57 030	31 814
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	269 406	176 853

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	5 788	5 500
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 126	1 496
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 456	2 346
7790 Andre kostnader	0	50 358
Sum	15 893	61 216

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	7 612	7 612
Sum	7 612	7 612



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 7 - Andre driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 031
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 094
Årets avskrivninger :	7 612
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 140 424	9 884 576
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 140 424	9 884 576
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 140 424	9 884 576
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	361 817	236 075
1396 DNB Fastrente innskudd	1 210 027	1 281 650
Sum	1 571 844	1 517 725

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	155 000	155 000
2070 Akkumulert resultat	1 570 045	1 531 316
Sum	1 725 045	1 686 316

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127349841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2063
Opprinnelig lånebeløp:	43 210 000
Lånesaldo 01.01:	40 248 000
Avdrag i perioden:	2 500 000
Lånesaldo 31.12:	37 748 000
Saldo 5 år frem i tid:	37 748 000
Andelssaldo 01.01:	2 962 000
Innbetalt IN i perioden:	2 500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 462 000
Sum pantegjeld for lån:	43 210 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127349841	1	1 998 000	1 998 000
	1	1 836 000	1 836 000
	1	1 820 000	1 820 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 648 000	1 648 000
	1	1 596 000	1 596 000
	1	1 580 000	1 580 000
	1	1 508 000	1 508 000
	1	1 480 000	1 480 000
	1	1 438 000	1 438 000
	1	1 396 000	1 396 000
	1	1 380 000	1 380 000
	1	1 348 000	1 348 000
	3	1 308 000	3 924 000
	1	1 300 000	1 300 000
	2	1 290 000	2 580 000
	1	1 276 000	1 276 000
	1	1 198 000	1 198 000
	1	1 176 000	1 176 000
	1	1 108 000	1 108 000
	1	1 076 000	1 076 000
	1	956 000	956 000
	1	916 000	916 000
	1	796 000	796 000
	1	740 000	740 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127349841 har første avdrag 30.03.2034 med kr 165 544	1	1 998 000	2 921
	1	1 836 000	2 684

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Pantegjeld

1	1 820 000	2 661
1	1 674 000	2 447
1	1 648 000	2 409
1	1 596 000	2 333
1	1 580 000	2 310
1	1 508 000	2 204
1	1 480 000	2 164
1	1 438 000	2 102
1	1 396 000	2 041
1	1 380 000	2 017
1	1 348 000	1 971
3	1 308 000	1 912
1	1 300 000	1 900
2	1 290 000	1 886
1	1 276 000	1 865
1	1 198 000	1 751
1	1 176 000	1 719
1	1 108 000	1 620
1	1 076 000	1 573
1	956 000	1 398
1	916 000	1 339
1	796 000	1 164
1	740 000	1 082

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		64 815 000	64 815 000
Sum	13	64 815 000	64 815 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		43 210 000	43 210 000
Borettsinnskudd		64 815 000	64 815 000
Sum		108 025 000	108 025 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		9 884 576	9 884 576
Bygninger, garasjer og boder		98 140 424	98 140 424
Sum		108 025 000	108 025 000

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2965 Andre påløpte kostnader		40 000	50 000
Sum		40 000	50 000



Resultat og balanse med noter for Hovenga Allé 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Allé 1 Borettslag

Styreleder	Jan Gerhard Abrahamsen (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Bente Ljostveit Øino (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Anne Lise Eriksen (sign.)	21.03.2023



Styret i Hovenga Allé 1 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Felles leiligheten

Onsdag 26.04.2023 kl.18:00

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Ingen saker mottatt.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hovenga Allé 1 Borettslag for 2022

Generell informasjon

Hovenga Allé 1 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jan Gerhard Abrahamsen, Hans Kleppensveg 12
Styremedlem, Anne Lise Eriksen, ROLANDVEGEN 42
Styremedlem, Bente Ljostveit Øino, ROLANDVEGEN 44
Varamedlem, Åse Veum, Rolandsvegen 44
Varamedlem, Synne Mjeltevik, ROLANDVEGEN 42

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor 55 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Armaturene i parkeringen og bodene er skiftet ut til LED. Vi forventer store besparelser som resultat av denne investeringen.

Etter vintersesongen ble parkeringskjelleren rengjort.

Meget godt oppmøte på høstdugnaden. Trimmet busker og bed på uteområdet. Ryddet i fellesområdene inne.

Uteområdene er oppgradert ved hjelp av en ekstern leverandør

Innkjøp av nytt lerret til felles leiligheten.

Gjennomført generalforsamling med etterfølgende sosial samling.

Startet planlegging av en Petanquebane.

Renovasjonen i Grenland har innført ny søppelordning. Vi har tilpasset oss ordningen.

Etablert ny gruppe for lade el-biler.

Reparert lekkasjer fra taket i 42. Hele 4 ganger har vi opplevd lekkasjer fra taket i 42.

Den første lekkasjen ble betalt av forsikringen vår. Egenandelen er på kr. 10.000,- De



andre har vi dekket selv.

Etablert kundeforhold hos Coop Extra, Dr.Munchsgt

Reparert gulvvarmen i 2 leiligheter

Hovenga Vel besøkte oss på høstmøtet, 26. sept.

Arrangert julemøte, 1. des. med gløgg, julemusikk mm

Årshjulet fullt opp:

Filter byttet i alle leilighetene

Utarbeidet budsjett 2023

Lest og avregnet strøm til el-biler.

Sjekk av Salmonella

Service på pumpehuset

Etter regnet strømforbruk 2021

Fremtidsplaner

Bygge en Petanquebane.

Gjennomføre generalforsamling med sosial samling etterpå

Følge opp årshjulet

Gjennomgang av alle kostnadspostene

Etter regne strømforbruk 2022

Dugnad planlegges og gjennomføres i løpet av april

Garasjevask

Årsmeldingen er godkjent av styret 25.03.2023



Disponible midler for Hovenga Allé 1 Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	103 884	261 494
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	38 729	-31 351
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 612	7 612
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-54 120	-133 871
C: Årets endring disponible midler	-7 778	-157 609
D: Disponible midler 31.12.	96 106	103 884
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	54 143	101 759



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 786 020	1 719 996	1 786 000	2 019 000
Innkrevde felleskostnader renter		984 872	730 504	724 744	1 381 936
Andre inntekter		23 600	20 280	21 200	24 000
Målingsbasert inntekt		322 942	92 563	160 000	200 000
Strømvavgifter		1 620	1 620	1 700	1 500
Salgsinntekter		15 000	25 841	0	0
Sum inntekter		3 134 054	2 590 804	2 693 644	3 626 436
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 437	6 007	6 200	6 600
Styrehonorar	2	60 000	55 000	60 000	75 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 460	7 755	7 800	8 500
Forretningsførerhonorar		75 156	72 966	75 200	78 000
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	6 200
Kontigent NBBL		3 534	3 348	3 500	3 700
Sikringsfond felleskostnader		3 720	3 348	3 500	4 000
Forretningsførsel IN		10 764	10 452	10 800	11 200
Andre tjenester	3	133 256	118 904	130 000	135 000
Brøyting - strøing		45 414	34 495	51 000	50 000
Vedlikehold	4	269 406	176 853	132 000	100 000
Vedlikehold heis		0	35 389	0	0
Serviceavtale heis		48 950	18 101	50 000	51 500
Serviceavtaler		99 522	78 898	135 000	127 000
Periodisk kontroll heis		0	12 850	0	14 000
Kabel-tv		170 305	163 904	167 000	180 000
Forsikring		70 858	66 847	72 000	76 000
Kommunale avgifter		493 829	433 604	460 000	580 000
Energi, strøm		167 012	141 445	160 000	170 000
Brensel, fjernvarme		370 095	312 843	290 000	360 000
Renhold, fellesareal		30 916	27 292	26 700	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 935	569	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		989	2 423	2 200	2 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		7 987	7 328	7 700	8 500
Andel felleskostnad		0	9 586	20 000	25 000
Andre driftskostnader	5	15 893	61 216	30 800	36 000
Bomiljø		20 626	24 363	8 000	8 000
Avskrivninger	6	7 612	7 612	7 600	7 600
Sum driftskostnader		2 130 874	1 899 600	1 928 200	2 159 300
Driftsresultat		1 003 179	691 204	765 444	1 467 136
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 372	10 045	9 000	32 000
Rentekostnad		982 822	732 600	724 744	1 381 936
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-964 450	-722 555	-715 744	-1 349 936
Årsresultat		38 729	-31 351	49 700	117 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		38 729	-31 351	0	0
Sum overføringer		38 729	-31 351	0	0

Hovenga Allé 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	98 140 424	98 140 424
Tomter	8, 13	9 884 576	9 884 576
Andre driftsmidler	7	57 094	64 706
Sum varige driftsmidler		108 082 094	108 089 706
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 571 844	1 517 725
Sum finansielle anleggsmidler		1 571 844	1 517 725
Sum anleggsmidler		109 653 938	109 607 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 963	2 125
Periodisert kostnad		132 496	120 672
Sum fordringer		174 459	122 797
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		202 161	146 958
Sum bankinnskudd og liknende		202 161	146 958
Sum omløpsmidler		376 620	269 755
SUM EIENDELER		110 030 559	109 877 186

Hovenga Allé 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	155 000	155 000
Opptjent egenkapital	10	1 570 045	1 531 316
Sum egenkapital	10	1 725 045	1 686 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	37 748 000	40 248 000
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	5 462 000	2 962 000
Borettsinnskudd	12, 13	64 815 000	64 815 000
Sum langsiktig gjeld		108 025 000	108 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 861	111 681
Påløpne renter		7 653	4 190
Annen kortsiktig gjeld	14	40 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		280 514	165 871
Sum gjeld		108 305 514	108 190 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 030 559	109 877 186

Porsgrunn 31.12.2022
Hovenga Allé 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Gerhard Abrahamsen
Leder

Bente Ljostveit Øino
Styremedlem

Anne Lise Eriksen
Styremedlem

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 437	6 007
Sum	6 437	6 007

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	60 000	55 000
Sum	60 000	55 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	115 245	99 151
6797 Driftsavtaler strøm	14 034	15 888
6799 Andre konsulenttjenester	3 978	3 864
Sum	133 256	118 904

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	29 121	60 053
6602 Vedlikehold VVS	6 136	24 665
6603 Vedlikehold av el.anlegg	95 183	16 878
6604 Vedlikehold uteanlegg	69 502	43 149
6607 Vedlikehold/leie garasjer	2 433	295
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	57 030	31 814
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	269 406	176 853

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	5 788	5 500
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 126	1 496
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 456	2 346
7790 Andre kostnader	0	50 358
Sum	15 893	61 216

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	7 612	7 612
Sum	7 612	7 612



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 7 - Andre driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 031
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 094
Årets avskrivninger :	7 612
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 140 424	9 884 576
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 140 424	9 884 576
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 140 424	9 884 576
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	361 817	236 075
1396 DNB Fastrente innskudd	1 210 027	1 281 650
Sum	1 571 844	1 517 725

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	155 000	155 000
2070 Akkumulert resultat	1 570 045	1 531 316
Sum	1 725 045	1 686 316

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127349841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2063
Opprinnelig lånebeløp:	43 210 000
Lånesaldo 01.01:	40 248 000
Avdrag i perioden:	2 500 000
Lånesaldo 31.12:	37 748 000
Saldo 5 år frem i tid:	37 748 000
Andelssaldo 01.01:	2 962 000
Innbetalt IN i perioden:	2 500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 462 000
Sum pantegjeld for lån:	43 210 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127349841	1	1 998 000	1 998 000
	1	1 836 000	1 836 000
	1	1 820 000	1 820 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 648 000	1 648 000
	1	1 596 000	1 596 000
	1	1 580 000	1 580 000
	1	1 508 000	1 508 000
	1	1 480 000	1 480 000
	1	1 438 000	1 438 000
	1	1 396 000	1 396 000
	1	1 380 000	1 380 000
	1	1 348 000	1 348 000
	3	1 308 000	3 924 000
	1	1 300 000	1 300 000
	2	1 290 000	2 580 000
	1	1 276 000	1 276 000
	1	1 198 000	1 198 000
	1	1 176 000	1 176 000
	1	1 108 000	1 108 000
	1	1 076 000	1 076 000
	1	956 000	956 000
	1	916 000	916 000
	1	796 000	796 000
	1	740 000	740 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127349841 har første avdrag 30.03.2034 med kr 165 544	1	1 998 000	2 921
	1	1 836 000	2 684

Hovenga Allé 1 Borettslag



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Pantegjeld

1	1 820 000	2 661
1	1 674 000	2 447
1	1 648 000	2 409
1	1 596 000	2 333
1	1 580 000	2 310
1	1 508 000	2 204
1	1 480 000	2 164
1	1 438 000	2 102
1	1 396 000	2 041
1	1 380 000	2 017
1	1 348 000	1 971
3	1 308 000	1 912
1	1 300 000	1 900
2	1 290 000	1 886
1	1 276 000	1 865
1	1 198 000	1 751
1	1 176 000	1 719
1	1 108 000	1 620
1	1 076 000	1 573
1	956 000	1 398
1	916 000	1 339
1	796 000	1 164
1	740 000	1 082

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Hovenga Allé 1 Borettslag orgnr: 912 736 229

Note

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		64 815 000	64 815 000
Sum	13	64 815 000	64 815 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		43 210 000	43 210 000
Borettsinnskudd		64 815 000	64 815 000
Sum		108 025 000	108 025 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		9 884 576	9 884 576
Bygninger, garasjer og boder		98 140 424	98 140 424
Sum		108 025 000	108 025 000

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2965 Andre påløpte kostnader		40 000	50 000
Sum		40 000	50 000

Hovenga Allé 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Allé 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Allé 1 Borettslag

Styreleder	Jan Gerhard Abrahamsen (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Bente Ljostveit Øino (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Anne Lise Eriksen (sign.)	21.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Allé 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Allé 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: A7AQ5-W7T45-CFEI6-VVYQ8-ZIUDM-UALFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-28 14:50:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7A0S-W7T45-CFEI6-WYQ8-ZIUDM-UALFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Allé 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Allé 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: A7AQ5-W7T45-CFEI6-VVYQ8-ZIUDM-UALFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-28 14:50:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7A0S-W7T45-CFEI6-WYQ8-ZIUDM-UALFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>