



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 766 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gattes vei 17B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 347 891	4 636 812
Annen driftsinntekt		0	7 200
Sum inntekter		4 347 891	4 644 012
Kostnader			
Varekostnad		39 451	6 950
Lønnskostnad	1, 2	3 683 318	3 517 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 354	17 070
Annen driftskostnad		715 097	734 944
Sum kostnader		4 449 219	4 276 753
Driftsresultat		-101 328	367 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 614	32 752
Sum finansinntekter		28 614	32 752
Annen rentekostnad		764	75
Sum finanskostnader		764	75
Netto finans		27 850	32 677
Resultat før skattekostnad		-73 478	399 935
Skattekostnad	4, 5	-3 219	86 598
Årsresultat		-70 259	313 337
Annen egenkapital		-70 259	313 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 279	14 633
Sum varige driftsmidler		3 279	14 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 279	14 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 509	352 769
Andre kortsiktige fordringer		150 524	122 796
Sum fordringer		461 033	475 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 660	2 063 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 660	2 063 850
Sum omløpsmidler		2 053 694	2 539 415
SUM EIENDELER		2 056 973	2 554 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 149 561	1 219 820
Sum opptjent egenkapital		1 149 561	1 219 820
Sum egenkapital		1 189 561	1 259 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 219
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 562	153 706
Betalbar skatt	4, 5	0	83 379
Skyldige offentlige avgifter		364 002	404 856
Annen kortsiktig gjeld		418 848	649 068
Sum kortsiktig gjeld		867 412	1 291 010
Sum gjeld		867 412	1 294 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 973	2 554 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359862

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 766 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gautes vei 17B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 766 967
UTNE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 347 891	4 636 812
Annen driftsinntekt		0	7 200
Sum inntekter		4 347 891	4 644 012
Kostnader			
Varekostnad		39 451	6 950
Lønnskostnad	1, 2	3 683 318	3 517 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 354	17 070
Annen driftskostnad		715 097	734 944
Sum kostnader		4 449 219	4 276 753
Driftsresultat		-101 328	367 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 614	32 752
Sum finansinntekter		28 614	32 752
Annen rentekostnad		764	75
Sum finanskostnader		764	75
Netto finans		27 850	32 677
Resultat før skattekostnad		-73 478	399 935
Skattekostnad	4, 5	-3 219	86 598
Årsresultat		-70 259	313 337
Annen egenkapital		-70 259	313 337



Organisasjonsnr: 922 766 967
UTNE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 3 3 279 14 633
Sum varige driftsmidler 3 279 14 633

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 279 14 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 310 509 352 769
Andre kortsiktige
fordringer 150 524 122 796
Sum fordringer 461 033 475 565

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 592 660 2 063 850
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 592 660 2 063 850

Sum omløpsmidler 2 053 694 2 539 415

SUM EIENDELER 2 056 973 2 554 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 149 561	1 219 820
Sum opptjent egenkapital		1 149 561	1 219 820
Sum egenkapital		1 189 561	1 259 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 219
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	3 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 562	153 706
Betalbar skatt	4, 5	0	83 379
Skyldige offentlige avgifter		364 002	404 856
Annen kortsiktig gjeld		418 848	649 068
Sum kortsiktig gjeld		867 412	1 291 010
Sum gjeld		867 412	1 294 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 973	2 554 049



Organisasjonsnr: 922 766 967
UTNE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av prosjekt- og byggeledelse, bygningstekniske konsulenttjenester, rådgivning og taksering. Selskapet drives i Nordre Follo.

Salgsinntekter
Inntektsføring
ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2741920.00	2584402.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485332.00	505352.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420955.00	348017.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35111.00	80018.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3683318.00	3517789.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73732.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73732.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70454.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3278.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11354.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
UTNE PROSJEKT AS
922766967
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UTNE PROSJEKT AS
922 766 967

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 347 891	4 636 812
Annen driftsinntekt		0	7 200
Sum driftsinntekter		4 347 891	4 644 012
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 451	-6 950
Lønnskostnad	1, 2	-3 683 318	-3 517 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-11 354	-17 070
Annen driftskostnad		-715 097	-734 944
Sum driftskostnader		-4 449 219	-4 276 753
Driftsresultat		-101 328	367 258
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 614	32 752
Sum finansinntekter		28 614	32 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-764	-75
Sum finanskostnader		-764	-75
Netto finans		27 850	32 677
Resultat før skattekostnad		-73 478	399 935
Skattekostnad	4, 5	3 219	-86 598
Årsresultat		-70 259	313 337
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 259	313 337
Sum overføringer		-70 259	313 337



UTNE PROSJEKT AS
922 766 967

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 279	14 633
Sum varige driftsmidler		3 279	14 633
Sum anleggsmidler		3 279	14 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		310 509	352 769
Andre kortsiktige fordringer		150 524	122 796
Sum fordringer		461 033	475 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 660	2 063 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 660	2 063 850
Sum omløpsmidler		2 053 694	2 539 415
SUM EIENDELER		2 056 973	2 554 049



UTNE PROSJEKT AS
922 766 967

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 149 561	1 219 820
Sum opptjent egenkapital		1 149 561	1 219 820
Sum egenkapital		1 189 561	1 259 820
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 219
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 562	153 706
Betalbar skatt	4, 5	0	83 379
Skyldige offentlige avgifter		364 002	404 856
Annen kortsiktig gjeld		418 848	649 068
Sum kortsiktig gjeld		867 412	1 291 010
Sum gjeld		867 412	1 294 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 973	2 554 049

SOFIEMYR, 27.03.2026

Øivind Utne
styrets leder / daglig leder

Ellen Susanne Ildal Utne
styremedlem

Joakim Utne
styremedlem



UTNE PROSJEKT AS
922 766 967

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av prosjekt- og byggeledelse, bygningstekniske konsulenttjenester, rådgivning og taksering. Selskapet drives i Nordre Follo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 741 920	2 584 402
Arbeidsgiveravgift	485 332	505 352
Pensjonskostnader	420 955	348 017
Andre relaterte ytelser	35 111	80 018
Sum	3 683 318	3 517 789



UTNE PROSJEKT AS
922 766 967

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	73 732
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	73 732
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 454
Balanseført verdi per 31.12.	3 278
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 354

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	83 379
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 219	3 219
Skattekostnad	-3 219	86 598
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-73 478	399 935
Permanente forskjeller	709	-604
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 354	-20 336
Skattepliktig inntekt	-61 415	378 995
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	83 379
Betalbar skatt i balansen	0	83 379

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	14 633	3 279	11 354
Fremførbart underskudd	0	-61 415	61 415
Netto forskjeller	14 633	-58 135	72 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	58 135	-58 135
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	14 633	0	14 633
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	3 219	0	3 219



UTNE PROSJEKT AS
922 766 967

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	1 219 820	1 259 820
Årsresultat	0	-70 259	-70 259
Egenkapital 31.12.2025	40 000	1 149 561	1 189 561