



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 220	45 781
Sum kostnader		55 220	45 781
Driftsresultat		-55 220	-45 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		76 687	93 168
Sum finansinntekter		76 687	93 168
Netto finans		76 687	93 168
Resultat før skattekostnad		21 467	47 387
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		21 467	47 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 467	47 387
Totalresultat		21 467	47 387
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	21 467	47 387
Sum overføringer og disponeringar		21 467	47 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	5 188 872	5 112 189
Sum finansielle anleggsmiddel		5 188 872	5 112 189
Sum anleggsmiddel		5 188 872	5 112 189
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum krav	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 646	4 512
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 646	4 512
Sum omløpsmiddel		12 646	4 512
SUM EIGEDELAR		5 201 518	5 116 701
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 850 000	2 850 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekt tap	4	11 521 782	11 543 249
Sum opptent egenkapital		-11 521 782	-11 543 249
Sum egenkapital		-8 671 782	-8 693 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Ansvarleg lånekapital	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 864 950	3 809 950
Sum anna langsiktig gjeld		13 864 950	13 809 950
Sum langsiktig gjeld		13 864 950	13 809 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 350	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 350	
Sum gjeld		13 873 300	13 809 950
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 201 518	5 116 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592852

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 019 887
NEDREHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 220	45 781
Sum kostnader		55 220	45 781
Driftsresultat		-55 220	-45 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		76 687	93 168
Sum finansinntekter		76 687	93 168
Netto finans		76 687	93 168
Resultat før skattekostnad		21 467	47 387
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		21 467	47 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 467	47 387
Totalresultat		21 467	47 387
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	21 467	47 387
Sum overføringer og disponeringar		21 467	47 387



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5		
Ansvarleg lånekapital	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 864 950	3 809 950
Sum anna langsiktig gjeld		13 864 950	13 809 950
Sum langsiktig gjeld		13 864 950	13 809 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 350	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 350	
Sum gjeld		13 873 300	13 809 950
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 201 518	5 116 701



Organisasjonsnr: 988 019 887
NEDREHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Nedrehagen AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedrehagen AS som viser et overskudd på NOK 21 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: D9PTY-S3C8D-IKZ0D-4CNSM-IT36H-10KQJ



Revisors beretning 2024 for Nedrehagen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D9PTY-S3C8D-4KZ0D-4CNE3M-IT36H-10KQJ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 08:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D9PTY-S3C8D-IKZ0D-4CNSM-IT36H-T0KQJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 for Nedrehagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Nedrehagen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	55 220	45 781
Sum driftskostnader		55 220	45 781
Driftsresultat		-55 220	-45 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 687	93 168
Resultat av finansposter		76 687	93 168
Resultat før skattekostnad		21 467	47 387
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		21 467	47 387
Årsresultat		21 467	47 387
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	21 467	47 387
Sum overføringer		21 467	47 387

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nedrehagen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 188 872	5 112 189
Sum finansielle anleggsmidler		5 188 872	5 112 189
Sum anleggsmidler		5 188 872	5 112 189
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 646	4 512
Sum omløpsmidler		12 646	4 512
Sum eiendeler		5 201 518	5 116 701

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nedrehagen AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-11 521 782	-11 543 249
Sum opptjent egenkapital		-11 521 782	-11 543 249
Sum egenkapital		-8 671 782	-8 693 249
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 864 950	3 809 950
Ansvarlig lån, konsernselskap	7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 864 950	13 809 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 350	0
Sum kortsiktig gjeld		8 350	0
Sum gjeld		13 873 300	13 809 950
Sum egenkapital og gjeld		5 201 518	5 116 701

10.06.2025
Styret i Nedrehagen AS

_____ Ole Mæle styreleder	_____ Leif Rune Eide styremedlem
---------------------------------	--

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 375 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 467	47 387
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 467	-47 387
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 487 337	-11 508 804	-21 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 487 337	11 508 804	21 467
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 850 000	-11 543 249	-8 693 249
Årets resultat		21 467	21 467
Pr. 31.12.2024	2 850 000	-11 521 782	-8 671 782

Selskapet plikter å opplyse om at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Fortsatt drift vurderes allikevel som forsvarlig da gjeld til eier står tilbake for selskapets øvrige kreditorer, og eier vil tilføre selskapet nødvendig likviditet fremover.



Note 5 Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende og består av fordringer mot selskaper man har næringsinteresser med.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedrehagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 850	1 000,0	2 850 000
Sum	2 850		2 850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sjølyst Gruppen AS	2 850	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse

Sjølyst Gruppen AS har ytet et ansvarlig lån på kr. 10.000.000, og dette lånet skal, sammen med annen langsiktig gjeld til konsernselskap kr. 3.864.950 stå tilbake for selskapets øvrige kreditorer. Det er ikke beregnet rente på lånene.