



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 008	1 366 104
Sum inntekter		1 366 008	1 366 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	37 900	30 828
Annen driftskostnad	5,6,7,8	846 325	812 717
Sum kostnader		884 225	843 545
Driftsresultat		481 783	522 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 323	18 699
Sum finansinntekter		10 323	18 699
Annen rentekostnad	15	91 145	177 046
Sum finanskostnader		91 145	177 046
Netto finans		-80 822	-158 347
Ordinært resultat før skattekostnad		400 961	364 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 961	364 212
Årsresultat		400 961	364 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673789

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 008	1 366 104
Sum inntekter		1 366 008	1 366 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	37 900	30 828
Annen driftskostnad	5,6,7,8	846 325	812 717
Sum kostnader		884 225	843 545
Driftsresultat		481 783	522 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 323	18 699
Sum finansinntekter		10 323	18 699
Annen rentekostnad	15	91 145	177 046
Sum finanskostnader		91 145	177 046
Netto finans		-80 822	-158 347
Ordinært resultat før skattekostnad		400 961	364 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 961	364 212
Årsresultat		400 961	364 212



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 366 008	1 366 104	1 366 104	1 396 680
Sum driftsinntekter	1 366 008	1 366 104	1 366 104	1 396 680
Utgifter				
Personalkostnader	3 9 900	2 828	4 019	8 978
Styregodtgjørelser	4 28 000	28 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 040	5 250
Forretningsførerhonorar	99 480	97 056	100 000	103 000
Kontingent boligbyggelaget	9 000	8 400	8 400	9 000
Vedlikehold	6 127 400	124 020	127 400	137 500
Forsikring	108 240	103 236	113 500	117 000
Energi, strøm	500	500	500	500
Andre driftskostnader	7 88 552	102 646	80 000	80 000
Kommunale avgifter	8 407 293	370 999	384 200	427 000
Sum driftsutgifter	884 225	843 545	852 059	916 228
Res. før finansielle poster	481 783	522 559	514 045	480 452
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	10 323	18 699	6 600	19 500
Renteutgifter	15 91 145	177 046	108 777	166 020
Sum finansielle inn-/utbet.	-80 822	-158 347	-102 177	-146 520
Årsresultat	400 961	364 212	411 868	333 932



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	29 000	29 000
Bygninger	10	1 436 000	1 436 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		1 468 900	1 468 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3	3
Andre fordringer		120 642	113 787
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 519 455	1 403 798
Sum omløpsmidler		1 640 099	1 517 587
SUM EIENDELER		3 108 999	2 986 487



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		-8 460 702	-8 861 663
Sum egenkapital		-8 458 102	-8 859 063
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	710 168	590 268
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	10 561 905	10 958 729
Borettsinskudd	13	138 000	138 000
Sum langsiktig gjeld		11 410 073	11 686 997
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 953	22 577
Leverandørgjeld		117 807	122 535
Skyldig off. myndigheter		70	0
Annen kortsiktig gjeld		12 198	13 442
Sum kortsiktig gjeld		157 028	158 554
Sum gjeld		11 567 101	11 845 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 999	2 986 487
Pantestillelser	14	10 699 905	11 096 729

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Dybå
Styreleder

Bente Kvalvik
Styremedlem

Johan Aronsen
Styremedlem

Marianne Nerdal
Styremedlem

May Catrine Olsen
Styremedlem



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 359 034	1 287 469	1 359 034	1 483 071
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	400 961	364 212	411 868	333 932
Avsatt vedlikeholdsfond	119 900	65 651	0	0
Avdrag langsiktig lån	-396 824	-358 298	-386 274	-358 504
B. Årets endring disponible midler:	124 037	71 565	25 594	-24 572
C. Disponible midler pr. 31.12	1 483 071	1 359 034	1 384 628	1 458 499
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	710 168	590 268	0	0
Fritt disponibelt:	772 903	768 766	25 595	-24 572
Omløpsmidler 31.12	1 640 099	1 517 587	1 543 182	1 615 527
Kortsiktig gjeld 31.12	-157 028	-158 554	-158 554	-157 028
Disponible midler 31.12	1 483 071	1 359 034	1 384 628	1 458 499



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	3 960	0
5150 Optjent feriepenger	495	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 506	3 948
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-1 120
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	70	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	869	0
Sum	9 900	2 828

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold Elektro	0	9 495
6640 Periodisk vedlikehold	7 500	48 874
6645 Vedlikeholdsavsetning	119 900	65 651
Sum	127 400	124 020

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	31 149	8 562
6553 Driftskostnader Elektro	2 339	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 520	4 079
6559 Andre driftskostnader	37 833	59 127
6715 Sekretærarbeider ol	7 280	7 359
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	3 338	19 550
7720 Generalforsamling	3 364	3 250
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	730	719
Sum	88 552	102 646

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	297 039	261 034
7761 Eiendomsskatt	110 254	109 965
Sum	407 293	370 999

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1957	29 000
Bokført verdi pr. 31.12		29 000

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1957	1 436 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 436 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2021

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	590 268
+ årets avsetning	119 900
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	710 168

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	138 000
Sum	138 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	10 699 905
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 465 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordvest
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	14635798 3	39308232666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2008
Rentesats:	0.719 %	1.49 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	01.11.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000	1 871 364
Lånesaldo 01.01:	10 107 171	851 558
Avdrag i perioden:	367 781	29 043
Lånesaldo 31.12:	9 739 390	822 515

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635798 3	10	411 219	4 112 190
	8	378 754	3 030 032
	8	324 646	2 597 168
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232666	10	34 728	347 280
	8	31 987	255 896
	8	27 417	219 336



Resultat og balanse med noter for Galeasgata Skonnertgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Galeasgata Skonnertgata Borettslag

Styreleder	Jan Dybå (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Marianne Nerdal (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Johan Aronsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Bente Kvalvik (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	May Catrine Olsen (sign.)	23.03.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Galeasgata Skonnertgata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Galeasgata Skonnertgata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITP6W-GVXZU-I7WXA-QYYTU-MA5PM-M8QPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 17:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITP6W-GVXZU-I7WX4-QYYTU-MA45PM-M8QPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Galeasgata Skonnertgata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Galeasgata Skonnertgata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITP6W-GVXZU-I7WXA-QYYTU-MA5PM-M8QPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 17:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITP6W-GVXZU-I7WX4-QYYTU-MA45PM-M8QPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>