



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 649 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEVEI 29
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joril Lieberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	292 707	130 805
Sum inntekter		292 707	130 805
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	133 299	26 000
Sum kostnader		133 299	26 000
Driftsresultat		159 408	104 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 548	97
Sum finansinntekter		1 548	97
Netto finans		-1 548	-97
Ordinært resultat før skattekostnad		160 956	104 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 956	104 902
Årsresultat		160 956	104 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 956	104 901
Sum overføringer og disponeringer		160 956	104 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 188
Andre fordringer	7	34 829	30 162
Sum fordringer		34 829	41 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 606	103 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 606	103 794
Sum omløpsmidler		298 435	145 144
SUM EIENDELER		298 435	145 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 858	104 901
Sum opptjent egenkapital		265 858	104 901
Sum egenkapital	8	265 858	104 901
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 577	40 243
Sum kortsiktig gjeld		32 577	40 243
Sum gjeld		32 577	40 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 435	145 144



Årsregnskap 2019 Gamle Kirkevei 29

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	104 901	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	160 956	104 901
B. Endring arbeidskapital	160 956	104 901
C. Arbeidskapital	265 858	104 901
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	298 435	145 144
Kortsiktig gjeld	-32 577	-40 243
C. Arbeidskapital	265 858	104 901

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Gamle Kirkevei 29

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	292 707	130 805	284 000	284 000
Sum løeinntekt		292 707	130 805	284 000	284 000
Sum inntekt		292 707	130 805	284 000	284 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 410	1 410
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	5 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	2	24 232	0	25 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	28 000	0
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	16 603	0	1 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	4	10 000	0	110 000	123 000
Forretningsførerhonorar		50 004	10 081	50 000	51 000
Andre honorar	5	0	8 750	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		30 162	5 919	45 000	33 000
Andre kostnader	6	2 298	1 250	3 000	8 000
Sum kostnad		133 299	26 000	284 410	264 410
Driftsresultat		159 408	104 805	-410	19 590
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 548	97	0	0
Netto finansposter		-1 548	-97	0	0
Årsresultat		160 956	104 901	-410	19 590
Overført sameiekapital		160 956	104 901	0	0
SUM OVERFØRINGER		160 956	104 901	0	0



Balanse 2019 Gamle Kirkevei 29

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 188
Andre kortsiktige fordringer	7	2 252	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 577	30 162
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		263 606	103 794
Sum omløpsmidler		298 435	145 144
SUM EIENDELER		298 435	145 144

2649 Gamle Kirkevei 29 Org. nr 921649649



Balance 2019 Gamle Kirkevei 29

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 858	104 901
Sum opptjent egenkapital		265 858	104 901
Sum egenkapital	8	265 858	104 901
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 577	40 243
Sum kortsiktig gjeld		32 577	40 243
Sum gjeld		32 577	40 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 435	145 144

Sted: _____

Dato: _____

Joril Lieberg
Styreleder_____
Tone Elin Løkke
Styremedlem_____
Siri Fjeldstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Gamle Kirkevei 29

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Gamle Kirkevei 29

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	284 016	58 169
3610 Sameieinnbetalinger	8 415	72 585
3620 Forsikringspremie garasje	276	51
Sum	292 707	130 805

konto 3610: Oppstartskapital

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	23 394	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	838	0
Sum	24 232	0

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	12 929	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 036	0
6552 Driftsmateriell	638	0
Sum	16 603	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 5 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 250
6730 Teknisk honorar	0	6 500
Sum	0	8 750



Noter årsregnskap 2019 Gamle Kirkevei 29

Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	1 000	1 000
7770 Betalingskostnader	923	250
7772 Omkostninger inkasso	70	0
7773 Omkostninger innkreving	105	0
7790 Andre kostnader	200	0
Sum	2 298	1 250

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	2 252	0
Sum	2 252	0



Noter årsregnskap 2019 Gamle Kirkevei 29

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	104 901	160 957	265 858
Sum opptjent egenkapital	104 901	160 957	265 858
Sum egenkapital	104 901	160 957	265 858



Resultat og balanse med noter for Gamle Kirkevei 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamle Kirkevei 29

Styreleder	Joril Lieberg (sign.)	27.02.2020
Styremedlem	Siri Fjeldstad (sign.)	27.02.2020
Styremedlem	Tone Elin Løkke (sign.)	27.02.2020