



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K HOLDING AS
Forretningsadresse: Joa alle 46
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	5	4 000 000	4 000 000
Sum inntekter		4 000 000	4 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	36 498	118 529
Sum kostnader		36 498	118 529
Driftsresultat		3 963 502	3 881 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 556	17 185
Annen finansinntekt		4 242 903	5 548 650
Sum finansinntekter		4 261 459	5 565 835
Annen rentekostnad		2 210	1 059
Annen finanskostnad		72 434	905 974
Sum finanskostnader		74 644	907 033
Netto finans		4 186 815	4 658 801
Ordinært resultat før skattekostnad		8 150 317	8 540 272
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 150 317	8 540 272
Årsresultat		8 150 317	8 540 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 150 317	8 540 272
Totalresultat		8 150 317	8 540 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 530 000	595 000
Avsatt til annen egenkapital		6 620 317	7 945 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 150 317	8 540 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 526 250	5 526 250
Investeringer i aksjer og andeler		5 997 568	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 523 818	7 526 250
Sum anleggsmidler		11 523 818	7 526 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 701 267	1 481 288
Sum fordringer		4 701 267	1 481 288
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	29 415 198	25 448 978
Sum investeringer		29 415 198	25 448 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 188	5 931 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 188	5 931 445
Sum omløpsmidler		36 079 653	32 861 711
SUM EIENDELER		47 603 471	40 387 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	1 187	1 187
Sum innskutt egenkapital		51 187	51 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 652 284	40 031 967
Sum opptjent egenkapital		46 652 284	40 031 967
Sum egenkapital		46 703 471	40 083 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 983
Betalbar skatt	7		
Utbytte		900 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			825
Sum kortsiktig gjeld		900 000	304 808
Sum gjeld		900 000	304 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 603 471	40 387 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720524

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K HOLDING AS
Forretningsadresse: Joa alle 46
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 865 532
K HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	5	4 000 000	4 000 000
Sum inntekter		4 000 000	4 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	36 498	118 529
Sum kostnader		36 498	118 529
Driftsresultat		3 963 502	3 881 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 556	17 185
Annen finansinntekt		4 242 903	5 548 650
Sum finansinntekter		4 261 459	5 565 835
Annen rentekostnad		2 210	1 059
Annen finanskostnad		72 434	905 974
Sum finanskostnader		74 644	907 033
Netto finans		4 186 815	4 658 801
Ordinært resultat før skattekostnad		8 150 317	8 540 272
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 150 317	8 540 272
Årsresultat		8 150 317	8 540 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 150 317	8 540 272
Totalresultat		8 150 317	8 540 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 530 000	595 000
Avsatt til annen egenkapital		6 620 317	7 945 272
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 150 317	8 540 272



Organisasjonsnr: 988 865 532
K HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 526 250	5 526 250
Investeringer i aksjer og andeler		5 997 568	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 523 818	7 526 250
Sum anleggsmidler		11 523 818	7 526 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	4 701 267	1 481 288
Sum fordringer		4 701 267	1 481 288

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	29 415 198	25 448 978
Sum investeringer		29 415 198	25 448 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 963 188	5 931 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 188	5 931 445

Sum omløpsmidler		36 079 653	32 861 711
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 603 471	40 387 961
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Overkurs	3	1 187	1 187
Sum innskutt egenkapital		51 187	51 187

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	46 652 284	40 031 967
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		46 652 284	40 031 967
Sum egenkapital		46 703 471	40 083 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 983
Betalbar skatt	7		
Utbytte		900 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			825
Sum kortsiktig gjeld		900 000	304 808
Sum gjeld		900 000	304 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 603 471	40 387 961



Organisasjonsnr: 988 865 532
K HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i K HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K HOLDING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 150 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: XCF61-A6LLT-V644X-5JWQP-HNZAQ-Y276M



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 31. august 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 20:11:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: XCF6T-A6LLT-V644X-5JWQP-HNZAQ-Y276M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



K Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbasert aksjer

Markedsbasert aksjer og andeler medtatt til kurs pr balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuelt avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets endring i utsatt skatteforpliktelse og årets betalbare skatt beregnet på grunnlag av skattemessig resultat.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 50 000, fordelt med 1 000 aksjer à kr 50, er eid av Kristin Djuve som er styrets leder.



K Holding AS

Note 3 - Egenkapital

Endring av egenkapitalen.

	Aksje- Kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	50 000	1 187	40 031 967	40 083 154
Tilleggsutbytte			-630 000	-630 000
Utbytte			-900 000	-900 000
Årets resultat			8 150 317	8 150 317
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>50 000</u>	<u>1 187</u>	<u>46 652 284</u>	<u>46 703 471</u>

Note 4 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskaper har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for 2020 utgjør kr 15 000 inkl. mva. Honoraret gjelder revisjonsrelaterte tjenester.

Note 5 – Tilknyttet selskap

Selskapet eier 25 B-aksjer tilsvarende en eierandel på 25 % i Hytorc Norge AS, 25 aksjer i Kanal Eiendom AS tilsvarende en eierandel på 25 % og 100 aksjer i Meck Eiendom AS tilsvarende en eierandel på 25 %. Selskapene har forretningskontor i Sola. I Hytorc Norge AS har hver A-aksje 3 stemmer og B-aksje 1 stemme.

- Årsregnskapet til Hytorc Norge AS for 2020 viser et overskudd på kr 4 322 600 etter skatt og egenkapital pr. 31.12.2020 på kr 22 194 544.
- Årsregnskapet til Kanal Eiendom AS for 2020 viser et overskudd på kr 1 370 786 etter skatt og egenkapital pr. 31.12.2020 på kr 16 898 514.
- Årsregnskapet til Meck Eiendom AS for 2020 viser et overskudd på kr 80 318 etter skatt og egenkapital pr. 31.12.2020 på kr 2 174 562.

Aksjene er bokført til en samlet kostpris på kr 5 526 250.

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring mot Hytorc Norge AS med kr 4 648 526 og Meck Eiendom AS med kr 50 925.



K Holding AS

Note 6 – Markedsbasert aksjer

Kostpris på markedsbasert finansielle verdipapirer utgjør	kr 19 805 474
Markedsverdi utgjør	kr 29 415 198
Bokført verdi	kr 29 415 198

Aksjebeholdningen er vurdert markedsverdi pr 31.12.

Note 7 - Skatter

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>

Note 8 – Annen kortsiktig fordring

Inkludert i annen kortsiktig fordring er fordring på aksjonær med kr 1 816. Fordringen er renteberegnet.