



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 18 AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 516	692 817
Sum inntekter		748 516	692 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 636	43 636
Annen driftskostnad		332 874	553 266
Sum kostnader		376 510	596 902
Driftsresultat		372 006	95 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 806	351
Sum finansinntekter		7 806	351
Annen rentekostnad		584	66
Sum finanskostnader		584	66
Netto finans		7 222	285
Ordinært resultat før skattekostnad		379 228	96 200
Skattekostnad på resultat	3	102 641	23 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 587	72 701
Årsresultat		276 587	72 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 587	72 701
Totalresultat		276 587	72 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		363 910	
Avsatt til annen egenkapital			72 701
Overført fra annen egenkapital		-87 323	
Sum overføringer og disponeringer		276 587	72 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	427 828	471 464
Sum varige driftsmidler		427 828	471 464
Sum anleggsmidler		427 828	471 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 824	
Andre kortsiktige fordringer		24 643	24 723
Sum fordringer		35 467	24 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 265	97 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 265	97 766
Sum omløpsmidler		598 732	122 489
SUM EIENDELER		1 026 559	593 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		58 421	58 421
Sum innskutt egenkapital		158 421	158 421
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		25 648	112 971
Sum opptjent egenkapital		25 648	112 971
Sum egenkapital		184 069	271 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 301	40 162
Betalbar skatt	3		43 754
Skyldig offentlige avgifter		33 165	
Kortsiktig konserngjeld		466 551	
Annen kortsiktig gjeld		244 474	238 644
Sum kortsiktig gjeld		842 490	322 560
Sum gjeld		842 490	322 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 559	593 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449757

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 18 AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 516	692 817
Sum inntekter		748 516	692 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 636	43 636
Annen driftskostnad		332 874	553 266
Sum kostnader		376 510	596 902
Driftsresultat		372 006	95 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 806	351
Sum finansinntekter		7 806	351
Annen rentekostnad		584	66
Sum finanskostnader		584	66
Netto finans		7 222	285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	102 641	23 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 587	72 701
Årsresultat		276 587	72 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 587	72 701
Totalresultat		276 587	72 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		363 910	
Avsatt til annen egenkapital			72 701
Overført fra annen egenkapital		-87 323	
Sum overføringer og disponeringer		276 587	72 701



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	427 828	471 464
Sum varige driftsmidler		427 828	471 464
Sum anleggsmidler		427 828	471 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 824	
Andre kortsiktige fordringer		24 643	24 723
Sum fordringer		35 467	24 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 265	97 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 265	97 766
Sum omløpsmidler		598 732	122 489
SUM EIENDELER		1 026 559	593 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		58 421	58 421
Sum innskutt egenkapital		158 421	158 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 648	112 971
Sum opptjent egenkapital		25 648	112 971
Sum egenkapital		184 069	271 392
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 301	40 162
Betalbar skatt		43 754
Skyldig offentlige avgifter	33 165	
Kortsiktig konserngjeld	466 551	
Annen kortsiktig gjeld	244 474	238 644
Sum kortsiktig gjeld	842 490	322 560
Sum gjeld	842 490	322 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 026 559	593 952



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		748 516	692 817
Sum driftsinntekter		748 516	692 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 636	43 636
Annen driftskostnad		332 874	553 266
Sum driftskostnader		376 510	596 902
Driftsresultat		372 006	95 915
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 806	351
Annen rentekostnad		584	66
Resultat av finansposter		7 222	285
Resultat før skattekostnad		379 228	96 200
Skattekostnad på resultat	3	102 641	23 499
Årsresultat		276 587	72 701
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		363 910	0
Avsatt til annen egenkapital		0	72 701
Overført fra annen egenkapital		87 323	0
Sum overføringer		276 587	72 701

KONGENS GATE 18 AS

SIDE 1



BALANSE

KONGENS GATE 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	427 828	471 464
Sum varige driftsmidler		427 828	471 464
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		427 828	471 464
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 824	0
Andre kortsiktige fordringer		24 643	24 723
Sum fordringer		35 467	24 723
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 265	97 766
Sum omløpsmidler		598 732	122 489
Sum eiendeler		1 026 559	593 952

KONGENS GATE 18 AS

SIDE 2



BALANSE

KONGENS GATE 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		58 421	58 421
Sum innskutt egenkapital		158 421	158 421
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 648	112 971
Sum opptjent egenkapital		25 648	112 971
Sum egenkapital		184 069	271 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 301	40 162
Betalbar skatt	3	0	43 754
Skyldig offentlige avgifter		33 165	0
Konserngjeld		466 551	0
Annen kortsiktig gjeld		244 474	238 644
Sum kortsiktig gjeld		842 490	322 560
Sum gjeld		842 490	322 560
Sum egenkapital og gjeld		1 026 559	593 952

Oslo, 07.05.2024
Styret i Kongens Gate 18 AS

Terje Gundersen
styreleder

Per Alexander Sandberg Gundersen
Daglig leder og styremedlem



Kongens Gate 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eieomsrett for produktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1.	692 100	23 888
Tilgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	692 100	23 888
Akk. Avskrivninger 31.12.	220 636	23 888
Balanseført verdi 31.12.	471 464	0
Årets avskrivninger	43 636	15 857
Økonomisk levetid	25-50år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Kongens Gate 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	102 641	43 754
Netto endring utsatt skatt	0	-20 255
Årets totale skattekostnad	102 641	23 499

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	379 228	96 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	87 324	102 681
Grunnlag betalbar skatt	466 552	198 881
Skatt, 22%	102 641	43 754
Betalbar skatt på årets resultat	102 641	43 754

Beregning av utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-294 061	-255 768	38 293
Gevinst og tapskonto	196 125	245 156	49 031
Sum netto midlertidige forskjeller	-97 936	-10 612	87 324
Utsatt skattefordel, 22%	-21 547	-2 336	-19 211

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
Clarence Jensen Eiendom AS	1 000	100	100



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Per A Sandberg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 09:40:11

Gundersen, Terje

Norwegian BankID

05/27/2024 09:49:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.