



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 161 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & M'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holten 3
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sigbjørn Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 840	818 250
Sum inntekter		819 840	818 250
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-4 503 483
Annen driftskostnad	5	548 514	314 819
Sum kostnader		548 514	-4 188 664
Driftsresultat		271 326	5 006 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	31
Annen finansinntekt		6 155	2 398
Sum finansinntekter		6 164	2 429
Annen rentekostnad		242 639	191 787
Sum finanskostnader		242 639	191 787
Netto finans		-236 475	-189 358
Ordinært resultat før skattekostnad		34 851	4 817 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 667	97 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 184	4 719 764
Årsresultat	6	27 184	4 719 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 184	4 719 764
Totalresultat		27 184	4 719 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 460 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			3 253 496
Avsatt til annen egenkapital		27 184	6 268
Sum overføringer og disponeringer		27 184	4 719 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 003 483	10 003 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	10 003 483	10 003 483
Sum anleggsmidler		10 003 483	10 003 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 500
Andre kortsiktige fordringer		10 496	8 788
Sum fordringer		10 496	19 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 511	56 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 511	56 313
Sum omløpsmidler		392 006	75 601
SUM EIENDELER		10 395 489	10 079 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 600 aksjer á kr. 273)	2	710 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		710 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 452	6 268
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		33 452	6 268
Sum egenkapital	6	743 452	2 606 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 365	22 957
Sum avsetninger for forpliktelser		18 365	22 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 531 131	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 531 131	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 549 496	4 822 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 652	18 196
Betalbar skatt	4	12 259	74 835
Utbytte			1 460 000
Annen kortsiktig gjeld		81 630	1 096 829
Sum kortsiktig gjeld		102 541	2 649 859
Sum gjeld		9 652 037	7 472 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 395 489	10 079 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693006

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 161 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & M'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holten 3
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sigbjørn Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 161 058
L & M'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 840	818 250
Sum inntekter		819 840	818 250
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-4 503 483
Annen driftskostnad	5	548 514	314 819
Sum kostnader		548 514	-4 188 664
Driftsresultat		271 326	5 006 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	31
Annen finansinntekt		6 155	2 398
Sum finansinntekter		6 164	2 429
Annen rentekostnad		242 639	191 787
Sum finanskostnader		242 639	191 787
Netto finans		-236 475	-189 358
Ordinært resultat før skattekostnad		34 851	4 817 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 667	97 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 184	4 719 764
Årsresultat	6	27 184	4 719 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 184	4 719 764
Totalresultat		27 184	4 719 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 460 000
Udekket tap			3 253 496
Avsatt til annen egenkapital		27 184	6 268
Sum overføringer og disponeringer		27 184	4 719 764





Organisasjonsnr: 991 161 058
L & M'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 10 003 483 10 003 483

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 3 10 003 483 10 003 483

Sum anleggsmidler 10 003 483 10 003 483

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 500

Andre kortsiktige

fordringer 10 496 8 788

Sum fordringer 10 496 19 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 381 511 56 313

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 381 511 56 313

Sum omløpsmidler 392 006 75 601

SUM EIENDELER 10 395 489 10 079 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 600

aksjer á kr. 273) 2 710 000 2 600 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 710 000 2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 452 6 268

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 33 452 6 268



Sum egenkapital	6	743 452	2 606 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 365	22 957
Sum avsetninger for forpliktelser		18 365	22 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 531 131	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 531 131	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 549 496	4 822 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 652	18 196
Betalbar skatt	4	12 259	74 835
Utbytte			1 460 000
Annen kortsiktig gjeld		81 630	1 096 829
Sum kortsiktig gjeld		102 541	2 649 859
Sum gjeld		9 652 037	7 472 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 395 489	10 079 084



Organisasjonsnr: 991 161 058
L & M'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrekneskap 2020 L & M's Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 991 161 058



Resultatregnskap			
L & M's Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		819 840	818 250
Sum driftsinntekter		<u>819 840</u>	<u>818 250</u>
Avskrivning	1	0	0
Reversering av tidligere nedskrivning	1	0	-4 503 483
Annen driftskostnad	5	548 514	314 819
Sum driftskostnader		<u>548 514</u>	<u>-4 188 664</u>
Driftsresultat		<u>271 326</u>	<u>5 006 914</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	31
Annen finansinntekt		6 155	2 398
Annen rentekostnad		242 639	191 787
Resultat av finansposter		<u>-236 475</u>	<u>-189 358</u>
Resultat før skattekostnad		<u>34 851</u>	<u>4 817 556</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 667	97 792
Ordinært resultat		<u>27 184</u>	<u>4 719 764</u>
Årsresultat	6	<u>27 184</u>	<u>4 719 764</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 253 496
Avsatt til utbytte		0	1 460 000
Avsatt til annen egenkapital		27 184	6 268
Sum overført og disponert		<u>27 184</u>	<u>4 719 764</u>



Balanse			
L & M's Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 003 483	10 003 483
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>10 003 483</u>	<u>10 003 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 003 483</u>	<u>10 003 483</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 500
Andre kortsiktige fordringer		10 496	8 788
Sum fordringer		<u>10 496</u>	<u>19 288</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 511	56 313
Sum omløpsmidler		<u>392 006</u>	<u>75 601</u>
Sum eiendeler		<u>10 395 489</u>	<u>10 079 084</u>



Balanse			
L & M's Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 600 aksjer á kr. 273)	2	<u>710 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>710 000</u>	<u>2 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>33 452</u>	<u>6 268</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 452</u>	<u>6 268</u>
Sum egenkapital	6	<u>743 452</u>	<u>2 606 268</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>18 365</u>	<u>22 957</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 365</u>	<u>22 957</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>9 531 131</u>	<u>4 800 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 531 131</u>	<u>4 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 652	18 196
Betalbar skatt	4	12 259	74 835
Utbytte		0	1 460 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>81 630</u>	<u>1 096 829</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 541</u>	<u>2 649 859</u>
Sum gjeld		<u>9 652 037</u>	<u>7 472 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 395 489</u>	<u>10 079 084</u>
Førde Styret i L & M's Eiendom AS			
<u>Magne Sigbjørn Kolstad</u> styreleder		<u>Lene Helle</u> Daglig leder/Styremedlem	
L & M's Eiendom AS		Side 4	



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleige skjer parallellt med utleige. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs. at kostnader vert teke med i same periode som tilhøyrande inntekter vert inntektsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



Note 1 Anleggsmidler

	Utleiebygg
	Førde
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 003 483
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 003 483
Nedskrivning per 01.01.2020	0
Ordinære avskrivningar i år	0
Av- og nedskrivningar per 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	10 003 483
Reversering av tidligere nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2020	10 003 483

Heimelen til bygg ligg hos Atle Helle Eigedom AS.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L & M's Eiendom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	2 600	273,1	710 000
Sum	2 600		710 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Kolstad Invest AS	1 300	50,0	50,0
Lene Helle	1 300	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	2 600	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Lene Helle	styremedlem	1 300
Totalt antal aksjar		1 300

Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	9 531 131	4 800 000
Sum	9 531 131	4 800 000
Gjeld sikra ved pant	9 531 131	4 800 000



Pantsette egedelar:

Utleiebygg	10 003 483	10 003 483
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	10 003 483	10 003 483

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	12 259	74 835
Endring i utsett skatt	-4 592	22 957
Skattekostnad ordinært resultat	7 667	97 792
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 851	4 817 556
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	20 870	-4 477 395
Skattepliktig inntekt	55 721	340 161
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	12 259	74 835
Sum skatt i balansen som skal betalast	12 259	74 835

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Vinst- og tapskonto	83 478	104 348	20 870
Sum	83 478	104 348	20 870
Grunnlag for utsett skatt	83 478	104 348	20 870
Utsett skatt (22 %)	18 365	22 957	4 591

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjon m.m.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikke pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ansatte eller lønnskostnader i selskapet.

Revisjon

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor kr. 0 inkl. mva.

Fravalg

Vilkåra for fråval av revisjon i aksjeloven § 7-6 knytt til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittleg antal tilsette er oppfylt, og selskapet har gjort vedtak om at selskapet sitt årsrekneskap ikkje skal reviderast. Årsrekneskapet er utarbeidd av ekstern autorisert rekneskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har gjennom regnskapsåret bistått ved den løpande



rekneskapsføringa.

Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 31.12.2019	2 600 000	0	6 268	2 606 268
Endringar førte mot EK			0	0
Per 01.01.2020	2 600 000	0	6 268	2 606 268
Årets resultat		0	27 184	27 184
Nedsetting aksjekapital utbetalt til aksjonær	-1 890 000		0	-1 890 000
Per 31.12.2020	710 000	0	33 452	743 452