



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carona AS
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 542	2 460
Sum kostnader		2 542	2 460
Driftsresultat		-2 542	-2 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad	4	13 983	45
Sum finanskostnader		13 983	45
Netto finans		-13 983	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 525	-2 455
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 525	-2 455
Årsresultat		-16 525	-2 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 525	-2 455
Totalresultat		-16 525	-2 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			39 000
Udekket tap		-15 814	
Overført fra annen egenkapital		-711	-41 455
Sum overføringer og disponeringer		-16 525	-2 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	12 808 552	
Sum finansielle anleggsmidler		12 808 552	
Sum anleggsmidler		12 808 552	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 943 394	
Sum fordringer		1 943 394	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 163	74 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 163	74 297
Sum omløpsmidler		2 408 557	74 297
SUM EIENDELER		15 217 109	74 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		15 814	
Sum opptjent egenkapital		-15 814	711
Sum egenkapital	2	14 186	30 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 500 000	
Langsiktig gjeld til aksjonærene	5	2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 000	
Sum langsiktig gjeld		15 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			4 586
Utbytte			39 000
Annen kortsiktig gjeld		1 483	
Sum kortsiktig gjeld		2 923	43 586
Sum gjeld		15 202 923	43 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 217 109	74 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231080

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carona AS
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 040 977
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 542	2 460
Sum kostnader		2 542	2 460
Driftsresultat		-2 542	-2 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad	4	13 983	45
Sum finanskostnader		13 983	45
Netto finans		-13 983	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 525	-2 455
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 525	-2 455
Årsresultat		-16 525	-2 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 525	-2 455
Totalresultat		-16 525	-2 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			39 000
Udekket tap		-15 814	
Overført fra annen egenkapital		-711	-41 455
Sum overføringer og disponeringer		-16 525	-2 455



Organisasjonsnr: 920 040 977
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 12 808 552

Sum finansielle
anleggsmidler 12 808 552

Sum anleggsmidler 12 808 552 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 1 943 394

Sum fordringer 1 943 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 465 163 74 297

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 465 163 74 297

Sum omløpsmidler 2 408 557 74 297

SUM EIENDELER 15 217 109 74 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 711

Udekket tap 15 814

Sum opptjent egenkapital -15 814 711

Sum egenkapital 2 14 186 30 711

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 500 000	
Langsiktig gjeld til			
aksjonærene	5	2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 000	
Sum langsiktig gjeld		15 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	7		4 586
Skyldig offentlige avgifter			39 000
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld		1 483	
Sum kortsiktig gjeld		2 923	43 586
Sum gjeld		15 202 923	43 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 217 109	74 297



Organisasjonsnr: 920 040 977
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carona AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Blue Property AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS	100.00%	100.00%		
Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS	100.00%	100.00%		



Årsregnskap 2020

Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 040 977



RESULTATREGNSKAP

KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		2 542	2 460
Sum driftskostnader		2 542	2 460
Driftsresultat		-2 542	-2 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	50
Annen rentekostnad	4	13 983	45
Resultat av finansposter		-13 983	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 525	-2 455
Ordinært resultat		-16 525	-2 455
Årsresultat		-16 525	-2 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	39 000
Overført til udekket tap		15 814	0
Overført fra annen egenkapital		711	41 455
Sum overføringer		-16 525	-2 455



BALANSE

KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	12 808 552	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 808 552	0
Sum anleggsmidler		12 808 552	0
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	6	1 943 394	0
Sum fordringer		1 943 394	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 163	74 297
Sum omløpsmidler		2 408 557	74 297
Sum eiendeler		15 217 109	74 297



BALANSE

KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	711
Udekket tap		-15 814	0
Sum opptjent egenkapital		-15 814	711
Sum egenkapital	2	14 186	30 711
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 500 000	0
Langsiktig gjeld til aksjonærene	5	2 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 440	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 586
Utbytte		0	39 000
Annen kortsiktig gjeld		1 483	0
Sum kortsiktig gjeld		2 923	43 586
Sum gjeld		15 202 923	43 586
Sum egenkapital og gjeld		15 217 109	74 297

Moss, 12.04.2021

Styret i Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Vidar Halvorsen
Daglig leder og styremedlem

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Kjell Hugo Aasland
styremedlem



Noter år 2020

Kobbervikdalen Næringsseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300,-.

Samlet aksjekapital kr. 30 000,-

Aksjonærer pr 31.12.2020 er som følger:

Blue Energy AS	50 %
Carona AS	50 %



Noter år 2020
Kobbervikdalen Næringsseiendom AS

Note 2 - Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 1.1.	30 711	72 166
Årets resultat	-16 525	-2 455
Avsatt til utbytte	0	-39 000
Egenkapital 31.12	14 186	30 711

Note nr. 3 - Investering i datterselskap

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS	6 828 947	6 828 947	-137 136	384 510
Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS	5 979 605	5 979 605	-142 059	199 364
Sum	12 808 552	12 808 552		

Note nr. 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2020 har selskapet gjeld til Nordea med kr. 12 500 000,-
Lånet løper over 20 år.

Note nr. 5 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonær	2020	2019
Carona AS	1 350 000	0
Blue Property AS	1 350 000	0
SUM	2 700 000	0

Lånene skal i henhold til avtale ikke rente-beregnes.
Lånene skal i sin helhet gjøres opp innen utgangen av år 2025.



Noter år 2020
Kobbervikdalen Næringsseiendom AS

Note nr. 6 - Fordring på datterselskap

Datterselskap	2020	2019
Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS	978 196	0
Vestaksen Kobbervikdalen 2 AS	965 198	0
SUM	1 943 394	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 525	-2 455
Permanente forskjeller	0	45
Skattepliktig inntekt	-16 525	-2 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 935	-2 410	16 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 935	2 410	-16 525
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kobbervikdalen Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kobbervikdalen Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelsen av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 12.april 2021
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsberetning 2020 for Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Legally signed by
Vidar Arild Halvorsen
12.04.2021

Legally signed by
Kjell Hugo Aasland
12.04.2021

Legally signed by
Jon Erik Brøndmo
19.04.2021

Virksomhetens art og lokalisering

Kobbervikdalen Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med videre utvikling av selskapets to datterselskaper.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.20. Selskapets styre består av 3 personer hvor alle er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Disponering av resultatet

I 2020 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr. 16 525,- som foreslås dekket slik:

Overført til udekket tap kr. 15 814,-

Overført fra annen egenkapital kr. 711,-

Moss, 12.04.2021

Styret i Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Vidar Arild Halvorsen
Styremedlem/daglig leder

Kjell Hugo Aasland
Styremedlem

Jon Erik Brøndmo
Styretsleder