



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 990 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OH INVEST AS
Forretningsadresse:	Tiurvegen 24 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1	40 875	39 749
Sum kostnader		40 875	39 749
Driftsresultat		-40 875	-39 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskaper	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 926	125 674
Annen renteinntekt		1 933	
Andre finansinntekter		684 437	180 000
Sum finansinntekter		822 297	305 674
Annen rentekostnad		39	7
Andre finanskostnader		183	
Sum finanskostnader		222	7
Netto finans		822 075	305 667
Ordinært resultat før skattekostnad		781 200	265 918
Skattekostnad på resultat	2	22 748	20 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 452	245 826
Årsresultat		758 452	245 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 452	245 826
Totalresultat		758 452	245 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		758 452	245 826
Sum overføringer og disponeringer		758 452	245 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 583 448	4 553 852
Investeringer i aksjer og andeler		3 051 208	3 394 211
Sum finansielle anleggsmidler		7 934 656	8 248 063
Sum anleggsmidler		7 934 656	8 248 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 088 070	174 300
Sum fordringer		1 088 070	174 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 523	238 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 523	238 778
Sum omløpsmidler		1 487 593	413 078
SUM EIENDELER		9 422 249	8 661 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (656 aksjer à kr 1 000)		656 000	656 000
Sum innskutt egenkapital		656 000	656 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 793 501	7 035 049
Sum opptjent egenkapital		7 793 501	7 035 049
Sum egenkapital		8 449 501	7 691 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 748	20 092
Annen kortsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum kortsiktig gjeld		972 748	970 092
Sum gjeld		972 748	970 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 422 249	8 661 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631718

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 988 990 078
OH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1	40 875	39 749
Sum kostnader		40 875	39 749
Driftsresultat		-40 875	-39 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskaper	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 926	125 674
Annen renteinntekt		1 933	
Andre finansinntekter		684 437	180 000
Sum finansinntekter		822 297	305 674
Annen rentekostnad		39	7
Andre finanskostnader		183	
Sum finanskostnader		222	7
Netto finans		822 075	305 667
Ordinært resultat før skattekostnad		781 200	265 918
Skattekostnad på resultat	2	22 748	20 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 452	245 826
Årsresultat		758 452	245 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 452	245 826
Totalresultat		758 452	245 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		758 452	245 826
Sum overføringer og disponeringer		758 452	245 826



Organisasjonsnr: 988 990 078
OH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 583 448	4 553 852
Investeringer i aksjer og andeler		3 051 208	3 394 211
Sum finansielle anleggsmidler		7 934 656	8 248 063
Sum anleggsmidler		7 934 656	8 248 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 088 070	174 300
Sum fordringer		1 088 070	174 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 523	238 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 523	238 778
Sum omløpsmidler		1 487 593	413 078
SUM EIENDELER		9 422 249	8 661 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (656 aksjer à kr 1 000)		656 000	656 000
Sum innskutt egenkapital		656 000	656 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 793 501	7 035 049
Sum opptjent egenkapital		7 793 501	7 035 049



Sum egenkapital		8 449 501	7 691 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 748	20 092
Annen kortsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum kortsiktig gjeld		972 748	970 092
Sum gjeld		972 748	970 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 422 249	8 661 141



Organisasjonsnr: 988 990 078
OH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

OH Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 988 990 078



Resultatregnskap

OH Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	40 875	39 749
Sum driftskostnader		40 875	39 749
Driftsresultat		-40 875	-39 749
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		135 926	125 674
Renteinntekter		1 933	0
Andre finansinntekter		684 437	180 000
Rentekostnader		39	7
Andre finanskostnader		183	0
Resultat av finansposter		822 075	305 667
Ordinært resultat før skattekostnad		781 200	265 918
Skattekostnad på resultat	2	22 748	20 092
Årets resultat		758 452	245 826
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		758 452	245 826
Sum overføringer		758 452	245 826



Balanse OH Invest AS

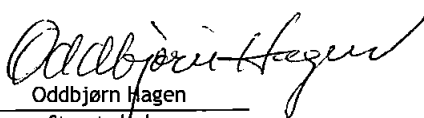
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 583 448	4 553 852
Investeringer i aksjer og andeler		3 051 208	3 394 211
Sum finansielle anleggsmidler		7 934 656	8 248 063
Sum anleggsmidler		7 934 656	8 248 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 088 070	174 300
Sum fordringer		1 088 070	174 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 523	238 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		399 523	238 778
Sum omløpsmidler		1 487 593	413 078
Sum eiendeler		9 422 249	8 661 141



Balanse
OH Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (656 aksjer à kr 1 000)		656 000	656 000
Sum innskutt egenkapital		<u>656 000</u>	<u>656 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 793 501	7 035 049
Sum opptjent egenkapital		<u>7 793 501</u>	<u>7 035 049</u>
Sum egenkapital		<u>8 449 501</u>	<u>7 691 049</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 748	20 092
Annen kortsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>972 748</u>	<u>970 092</u>
Sum gjeld		<u>972 748</u>	<u>970 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 422 249</u>	<u>8 661 141</u>

Brumunddal, 05.07.2024


Oddbjørn Hagen
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2023

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 748	20 092
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 748	20 092
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	781 200	265 918
Permanente forskjeller	-677 798	-174 593
Skattepliktig inntekt	103 401	91 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 748	20 092
Sum betalbar skatt i balansen	22 748	20 092

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:	Forretningskontor	Bokf.verdi i balansen	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Tiurveien 24 AS	Ringsaker	200 000	100 %	1 157 190	133 188
Underlandsveien 89 AS	Ringsaker	100 000	100 %	-292 553	-97 961
Gjennom Tiurveien 24 AS eier en tilknyttet selskap					
Storsandlia Brygge AS			50%	6 859 793	-79
Mellomværende med selskapet:				2023	2022
Langsiktig lån til datterselskap				4 583 448	4 553 852
Fordringer datterselskap(inngår i andre fordringer)				280 630	174 300



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oh Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oh Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 6XDTN-1CC1G-T3TFL-SBMPU-HAENQ-EJWBO



BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XDTN-1CC1G-T3TFL-SBMPU-HAENQ-EJWB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 10:51:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XDTN-1GCTG-T3TEL-SBMPU-HAENQ-EJWB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>