



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkenveien 2 A
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Tverfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 937	1 019 283
Sum inntekter		996 937	1 019 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	190 661	168 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		360 932	402 559
Sum kostnader		551 594	571 099
Driftsresultat		445 344	448 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 400	6 142
Sum finansinntekter		19 400	6 142
Annen rentekostnad		3 096	13 847
Sum finanskostnader		3 096	13 847
Netto finans		16 304	-7 705
Ordinært resultat før skattekostnad		461 647	440 478
Skattekostnad på resultat		101 533	96 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 114	343 581
Årsresultat		360 114	343 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 114	343 581
Totalresultat		360 114	343 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 114	343 581
Sum overføringer og disponeringer		360 114	343 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 693 642	6 690 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	151 100	17 800
Sum varige driftsmidler	2	6 844 742	6 707 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		6 844 742	6 707 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 557
Andre kortsiktige fordringer		12 380	24 288
Sum fordringer		12 380	117 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 260	527 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 260	527 389
Sum omløpsmidler		660 641	645 234
SUM EIENDELER		7 505 383	7 353 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		34 504	34 504
Sum innskutt egenkapital		1 634 504	1 634 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 055 571	3 695 457
Sum opptjent egenkapital		4 055 571	3 695 457
Sum egenkapital		5 690 075	5 329 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		187 178	170 617
Sum avsetninger for forpliktelser		187 178	170 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			140 633
Sum annen langsiktig gjeld			140 633
Sum langsiktig gjeld		187 178	311 250
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	1 452 000	1 452 000
Leverandørgjeld		7 083	32 641
Betalbar skatt		84 972	80 308
Skyldig offentlige avgifter		84 074	145 813
Annen kortsiktig gjeld			1 178
Sum kortsiktig gjeld		1 628 129	1 711 939
Sum gjeld		1 815 307	2 023 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 383	7 353 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314639

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkenveien 2 A
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Tverfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 989 185 861
TVERFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 937	1 019 283
Sum inntekter		996 937	1 019 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	190 661	168 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		360 932	402 559
Sum kostnader		551 594	571 099
Driftsresultat		445 344	448 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 400	6 142
Sum finansinntekter		19 400	6 142
Annen rentekostnad		3 096	13 847
Sum finanskostnader		3 096	13 847
Netto finans		16 304	-7 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		461 647	440 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 533	96 897
Årsresultat		360 114	343 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 114	343 581
Totalresultat		360 114	343 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 114	343 581
Sum overføringer og disponeringer		360 114	343 581



Organisasjonsnr: 989 185 861
TVERFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 693 642	6 690 116
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	151 100	17 800
Sum varige driftsmidler	2	6 844 742	6 707 916

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3
Investering i annet foretak i samme konsern	3
Investeringer i tilknyttet selskap	3
Investeringer i aksjer og andeler	3

Sum anleggsmidler		6 844 742	6 707 916
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			93 557
Andre kortsiktige fordringer		12 380	24 288
Sum fordringer		12 380	117 845

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3
--	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		648 260	527 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 260	527 389

Sum omløpsmidler		660 641	645 234
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 505 383	7 353 150
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
Overkurs	34 504	34 504
Sum innskutt egenkapital	1 634 504	1 634 504
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 055 571	3 695 457
Sum opptjent egenkapital	4 055 571	3 695 457
Sum egenkapital	5 690 075	5 329 961
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	187 178	170 617
Sum avsetninger for forpliktelseser	187 178	170 617
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 633
Sum annen langsiktig gjeld		140 633
Sum langsiktig gjeld	187 178	311 250
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	1 452 000	1 452 000
Leverandørgjeld	7 083	32 641
Betalbar skatt	84 972	80 308
Skyldig offentlige avgifter	84 074	145 813
Annen kortsiktig gjeld		1 178
Sum kortsiktig gjeld	1 628 129	1 711 939
Sum gjeld	1 815 307	2 023 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 505 383	7 353 150



Organisasjonsnr: 989 185 861
TVERFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i **Tverfjell Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Tverfjell Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 360 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 9. februar 2024
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Tverfjell Eiendom AS

Org.nr. 989 185 861



TVERFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		996 937	1 019 283
Sum driftsinntekter		996 937	1 019 283
Avskrivning på driftsmidler	2	190 661	168 540
Annen driftskostnad		360 932	402 559
Sum driftskostnader		551 594	571 099
Driftsresultat		445 344	448 184
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 400	6 142
Annen rentekostnad		3 096	13 847
Resultat av finansposter		16 304	-7 705
Resultat før skattekostnad		461 647	440 478
Skattekostnad på resultat		101 533	96 897
Resultat		360 114	343 581
Årsoverskudd		360 114	343 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		360 114	343 581
Sum overføringer		360 114	343 581



TVERFJELL EIENDOM AS

BALANSE 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 693 642	6 690 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	151 100	17 800
Sum varige driftsmidler	2	6 844 742	6 707 916
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 844 742	6 707 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	93 557
Andre kortsiktige fordringer		12 380	24 288
Sum fordringer		12 380	117 845
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 260	527 389
Sum omløpsmidler		660 641	645 234
Sum eiendeler		7 505 383	7 353 150



TVERFJELL EIENDOM AS

BALANSE 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		34 504	34 504
Sum innskutt egenkapital		1 634 504	1 634 504
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 055 571	3 695 457
Sum opptjent egenkapital		4 055 571	3 695 457
Sum egenkapital		5 690 075	5 329 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		187 178	170 617
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	140 633
Sum annen langsiktig gjeld		0	140 633
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 452 000	1 452 000
Leverandørgjeld		7 083	32 641
Betalbar skatt		84 972	80 308
Skyldig offentlige avgifter		84 074	145 813
Annen kortsiktig gjeld		0	1 178
Sum kortsiktig gjeld		1 628 129	1 711 939
Sum gjeld		1 815 307	2 023 189
Sum egenkapital og gjeld		7 505 383	7 353 150

Molde, den 09.02.2024

Per Olav Tverfjell
styrets leder



Tverfjell Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer forløpende hver måned.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen faste ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn i år.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 200 983		57 770	8 258 753
Tilgang kjøpte driftsmidler	185 087	115 200	27 200	327 487
Anskaffelseskost 31.12.23	8 386 070	115 200	84 970	8 586 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 692 428	3 900	45 170	1 741 498
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 692 428	3 900	45 170	1 741 498
Bokført verdi 31.12.23	6 693 642	111 300	39 800	6 844 742
Årets ordinære avskrivninger	181 561	3 900	5 200	190 661
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Tverfjell Eiendom AS



Tverfjell Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Konserninterne transaksjoner

Tverfjell Eiendom AS har inngått leieavtale med Per Tverfjell Bilomsetning AS om utleie av lokaler. Leien i 2023 utgjør kr 900.000,-

Selskapet har følgende mellomværende med Tverfjell Holding AS
Kortsiktig lån kr 1.452.000,-

Tverfjell Eiendom AS