



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAGATA 58 AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 434 746	1 784 397
Annen driftsinntekt			2 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 746</b>	<b>1 786 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		567 644	500 730
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 537	341 257
Annen driftskostnad	2	1 059 919	980 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 100</b>	<b>1 822 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 645</b>	<b>-35 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 585	36 491
Annen renteinntekt			9 597
Annen finansinntekt			4 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 585</b>	<b>50 414</b>
Annen rentekostnad		314 272	368 605
Annen finanskostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 272</b>	<b>368 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 687</b>	<b>-318 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 958</b>	<b>-353 654</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 010	-77 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	148 948	-276 085
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 039 512	14 033 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 436	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 111 948</b>	<b>14 033 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 371 141	885 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 371 141</b>	<b>885 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 483 088</b>	<b>14 918 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-102 988	-66 287
Andre kortsiktige fordringer		366 896	402 706
Konsernfordringer			986 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 908</b>	<b>1 323 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 519	1 088 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 519</b>	<b>1 088 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 427</b>	<b>2 411 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 922 515</b>	<b>17 330 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	2 912 314	2 912 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 314</b>	<b>3 012 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	851 506	1 000 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-851 506</b>	<b>-1 000 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 160 808</b>	<b>2 011 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	581 520	539 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>581 520</b>	<b>539 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 619 375	14 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 619 375</b>	<b>14 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 200 895</b>	<b>14 689 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 930	440 323
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		183 882	189 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 812</b>	<b>629 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 761 707</b>	<b>15 318 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 922 515</b>	<b>17 330 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAGATA 58 AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 305 384  
MELAGATA 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 434 746	1 784 397
Annen driftsinntekt			2 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 746</b>	<b>1 786 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		567 644	500 730
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 537	341 257
Annen driftskostnad	2	1 059 919	980 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 100</b>	<b>1 822 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 645</b>	<b>-35 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 585	36 491
Annen renteinntekt			9 597
Annen finansinntekt			4 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 585</b>	<b>50 414</b>
Annen rentekostnad		314 272	368 605
Annen finanskostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 272</b>	<b>368 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 687</b>	<b>-318 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	42 010	-77 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	148 948	-276 085
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

148 948

-276 085



Organisasjonsnr: 996 305 384  
MELAGATA 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	15 039 512	14 033 655
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	72 436	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 111 948</b>	<b>14 033 655</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	1 371 141	885 111
---------	---	-----------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>1 371 141</b>	<b>885 111</b>
------------------------	--	------------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 371 141</b>	<b>885 111</b>
----------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 483 088</b>	<b>14 918 766</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-102 988	-66 287
-----------------	--	----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		366 896	402 706
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer			986 770
-------------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>263 908</b>	<b>1 323 189</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		175 519	1 088 802
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>175 519</b>	<b>1 088 802</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>175 519</b>	<b>1 088 802</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 427</b>	<b>2 411 991</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 922 515</b>	<b>17 330 758</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4	2 912 314	2 912 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 314</b>	<b>3 012 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	851 506	1 000 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-851 506</b>	<b>-1 000 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 160 808</b>	<b>2 011 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	581 520	539 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>581 520</b>	<b>539 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 619 375	14 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 619 375</b>	<b>14 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 200 895</b>	<b>14 689 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 930	440 323
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		183 882	189 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 812</b>	<b>629 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 761 707</b>	<b>15 318 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 922 515</b>	<b>17 330 758</b>



Organisasjonsnr: 996 305 384  
MÆLAGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2023-03-04
	BankID Signing Tobias 2023-03-04
	BankID Signing Ole-Andre Risnes 2023-03-06



# Årsregnskap 2022

## Mælagata 58 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 305 384



## RESULTATREGNSKAP

### MÆLAGATA 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 434 746	1 784 397
Annen driftsinntekt		0	2 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 434 746</b>	<b>1 786 821</b>
Varekostnad		567 644	500 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 537	341 257
Annen driftskostnad	2	1 059 919	980 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 978 100</b>	<b>1 822 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 645</b>	<b>-35 413</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 585	36 491
Annen renteinntekt		0	9 597
Annen finansinntekt		0	4 326
Annen rentekostnad		314 272	368 605
Annen finanskostnad		0	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-265 687</b>	<b>-318 241</b>
Resultat før skattekostnad		190 958	-353 654
Skattekostnad på resultat	3	42 010	-77 569
<b>Resultat</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	148 948	0
Overført til udekket tap		0	276 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 948</b>	<b>-276 085</b>



### BALANSE

#### MÆLAGATA 58 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 039 512	14 033 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 436	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 111 948</b>	<b>14 033 655</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	1 371 141	885 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 371 141</b>	<b>885 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 483 088</b>	<b>14 918 766</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-102 988	-66 287
Andre kortsiktige fordringer		366 896	402 706
Konsernfordringer		0	986 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 908</b>	<b>1 323 189</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 519	1 088 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 427</b>	<b>2 411 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 922 515</b>	<b>17 330 758</b>



### BALANSE

#### MÆLAGATA 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 912 314	2 912 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 314</b>	<b>3 012 314</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-851 506	-1 000 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-851 506</b>	<b>-1 000 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 160 808</b>	<b>2 011 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	581 520	539 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>581 520</b>	<b>539 510</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 619 375	14 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 619 375</b>	<b>14 150 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		376 930	440 323
Annen kortsiktig gjeld		183 882	189 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 812</b>	<b>629 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 761 707</b>	<b>15 318 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 922 515</b>	<b>17 330 758</b>

07.02.2023  
Styret i Mælagata 58 AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Andre Risnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frederic Kristoffersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tobias Amundsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er utleie av eiendom og hva dermed står i forbindelse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	FTI	Inventar	Sum
Saldo pr. 01.01.2022	2 502 656	10 811 614	719 386	0	14 033 655
Ferdigst. anlegg under utførelse	-2 502 656	3 522 324	334 711	74 451	1 428 830
<b>Saldo pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>14 333 937</b>	<b>1 054 096</b>	<b>74 451</b>	<b>15 462 485</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	279 756	68 767	2 015	350 538
<b>Av- og nedskr. pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>279 756</b>	<b>68 767</b>	<b>2 015</b>	<b>350 538</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>14 054 181</b>	<b>985 329</b>	<b>72 436</b>	<b>15 111 947</b>
Økonomisk levetid		50 år	20 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	42 010	-77 569
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 010</b>	<b>-77 569</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	190 958	-353 654
Permanente forskjeller	0	1 066
Endring i midlertidige forskjeller	-237 093	-302 795
Mottatt konsernbidrag	0	986 770
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-331 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 135</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-96 687
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	96 687
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 689 409	2 452 316	-237 093
<b>Sum</b>	<b>2 689 409</b>	<b>2 452 316</b>	<b>-237 093</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 135	0	46 135
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 643 274</b>	<b>2 452 316</b>	<b>-190 958</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>581 520</b>	<b>539 510</b>	<b>-42 011</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	2 912 314	-1 000 454	2 011 860
Årets resultat			148 948	148 948
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 912 314</b>	<b>-851 506</b>	<b>2 160 808</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 371 141	885 111
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	986 770
<b>Sum</b>	<b>1 371 141</b>	<b>1 871 881</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I MÆLAGATA 58 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	1 000	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 619 375	-14 150 000
<b>Sum</b>	<b>-13 619 375</b>	<b>-14 150 000</b>

Andel gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 4 år, men har 20 års profil. Gjelden er sikret med pant pålydende kr. 20 000 000 i gnr. 4, bnr. 295 Skien kommune