



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 423 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSBYGNINGEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 562 002	3 354 275
Refusjoner		948 066	792 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 510 068</b>	<b>4 146 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Refunderbare kostnader		1 180 134	1 053 073
Lønnskostnad	2	11 623	12 311
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	511 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 835	184 396
Annen driftskostnad		214 143	336 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 998 817</b>	<b>2 096 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 511 252</b>	<b>2 049 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 009	84 108
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 009</b>	<b>84 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	487 072	536 613
Annen rentekostnad			1 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 072</b>	<b>537 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 063</b>	<b>-453 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 098 189</b>	<b>1 596 022</b>
Skattekostnad på resultat	5	461 602	351 124
<b>Årsresultat</b>		<b>1 636 587</b>	<b>1 244 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 587</b>	<b>1 244 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 587</b>	<b>1 244 898</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 781 355	1 384 640
Overført fra annen egenkapital		-144 768	-139 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 636 587</b>	<b>1 244 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 923	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 923</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	10 936 321	11 441 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 465	13 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 943 786</b>	<b>11 454 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer		1 356 185	1 573 601
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 356 185</b>	<b>1 573 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 303 894</b>	<b>13 028 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 266	
Andre kortsiktige fordringer		18 626	15 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 892</b>	<b>15 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 328	70 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 328</b>	<b>70 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 220</b>	<b>85 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 513 113</b>	<b>13 113 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			69 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>69 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 300 000</b>	<b>3 369 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		36 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>36 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 968 137	9 418 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 968 137</b>	<b>9 418 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 968 137</b>	<b>9 455 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 101	143 344
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 597	2 606
Annen kortsiktig gjeld		129 278	142 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 976</b>	<b>288 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 213 113</b>	<b>9 744 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 513 113</b>	<b>13 113 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 423 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSBYGNINGEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 562 002	3 354 275
Refusjoner		948 066	792 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 510 068</b>	<b>4 146 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Refunderbare kostnader		1 180 134	1 053 073
Lønnskostnad	2	11 623	12 311
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	511 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 835	184 396
Annen driftskostnad		214 143	336 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 998 817</b>	<b>2 096 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 511 252</b>	<b>2 049 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 009	84 108
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 009</b>	<b>84 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	487 072	536 613
Annen rentekostnad			1 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 072</b>	<b>537 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 063</b>	<b>-453 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 098 189</b>	<b>1 596 022</b>
Skattekostnad på resultat	5	461 602	351 124
<b>Årsresultat</b>		<b>1 636 587</b>	<b>1 244 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 587</b>	<b>1 244 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 587</b>	<b>1 244 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 781 355	1 384 640
Overført fra annen egenkapital		-144 768	-139 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 636 587</b>	<b>1 244 898</b>





Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 923	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 923</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	10 936 321	11 441 430
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 465	13 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 943 786</b>	<b>11 454 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer		1 356 185	1 573 601
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 356 185</b>	<b>1 573 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 303 894</b>	<b>13 028 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 266	
Andre kortsiktige fordringer		18 626	15 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 892</b>	<b>15 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	120 328	70 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 328</b>	<b>70 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 220</b>	<b>85 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 513 113</b>	<b>13 113 647</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			69 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>69 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 369 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		36 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>36 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 968 137	9 418 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 968 137</b>	<b>9 418 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 968 137</b>	<b>9 455 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 101	143 344
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 597	2 606
Annen kortsiktig gjeld		129 278	142 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 976</b>	<b>288 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 213 113</b>	<b>9 744 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 513 113</b>	<b>13 113 647</b>



Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøfartsbygningen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsbygningen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokument nr: 0HCD2-V9JAI-DXAJI-TUADY-2KORH-J1008



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnrøkket: 0HCD2-V9JA1-DXAUI-TUADY-2KORH-J1008



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 17:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HCDD2-V9JAI-DXAUI-TUADY-2KQRH-J1008

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

## 2024

# Sjøfartsbygningen AS

Org nr 972 423 416



## Resultatregnskap

Sjøfartsbygningen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 562 002	3 354 275
Refusjoner		948 066	792 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 510 068</b>	<b>4 146 404</b>
Refunderbare kostnader		1 180 134	1 053 073
Lønnskostnad	2	11 623	12 311
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	511 081
Vedlikeholdskostnader		81 835	184 396
Annen driftskostnad		214 143	336 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 998 817</b>	<b>2 096 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 511 252</b>	<b>2 049 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 009	84 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	487 072	536 613
Annen rentekostnad		0	1 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-413 063</b>	<b>-453 521</b>
Resultat før skattekostnad		2 098 189	1 596 022
Skattekostnad på resultat	5	461 602	351 124
<b>Resultat</b>		<b>1 636 587</b>	<b>1 244 898</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 636 587</b>	<b>1 244 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 781 355	1 384 640
Overført fra annen egenkapital		144 768	139 742
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>1 636 587</b>	<b>1 244 898</b>



### Balanse

Sjøfartsbygningen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 923	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 923</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	10 936 321	11 441 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 465	13 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 943 786</b>	<b>11 454 867</b>
Obligasjoner og andre fordringer		1 356 185	1 573 601
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 356 185</b>	<b>1 573 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 303 894</b>	<b>13 028 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 266	0
Andre kortsiktige fordringer		18 626	15 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 892</b>	<b>15 030</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 328	70 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 220</b>	<b>85 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 513 113</b>	<b>13 113 647</b>



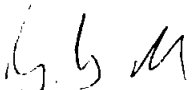
## Balanse

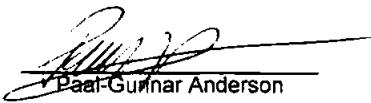
Sjøfartsbygningen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	69 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>69 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 300 000</b>	<b>3 369 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	36 909
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>36 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 968 137	9 418 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 968 137</b>	<b>9 418 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 101	143 344
Skyldige offentlige avgifter		2 597	2 606
Annen kortsiktig gjeld		129 278	142 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 976</b>	<b>288 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 213 113</b>	<b>9 744 367</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>12 513 113</b>	<b>13 113 647</b>

Bodø, den 22.04.25

Styret i Sjøfartsbygningen AS

  
Hans Marius Brekke  
styreleder

  
Paal-Gunnar Anderson  
nestleder



## SJØFARTSBYGNINGEN AS

Org.nr. 972 423 416

### Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	60 750	60 750
Arbeidsgiveravgift	4 797	4 797
Refusjon lønn	-65 547	-65 547
Andre personalkostnader	11 623	12 311
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 623</b>	<b>12 311</b>
Antall årsverk	0,10	0,10



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 410 000	24 422 570	29 860	25 862 430
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 410 000	24 422 570	29 860	25 862 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12		14 896 249	22 395	14 918 644
Balanseført verdi 31.12	1 410 000	9 526 321	7 465	10 943 786
Årets avskrivninger		505 109	5 972	511 081
Avskrivningsperiode		20-50 år	5 år	

## Note 4 Konsern

Sjøfartsbygningen AS er et heleid datterselskap av Anderson + Brekke AS som har forretningskontor i Bodø kommune.

Sjøfartsbygningen har følgende fordringer på (+) og gjeld til (-) konsernselskaper pr 31.12:

	2024	2023
Anderson + Brekke AS	-6 759 836	-7 643 585
Anderson + Brekke AS mottatt konsernbidrag	75 488	0
Anderson + Brekke AS avgitt konsernbidrag	-2 283 789	-1 775 179
Sum	-8 968 137	-9 418 764

Kostnadsførte renter for 2024 på gjeld til morselskapet utgjør kr 487 072, og er lagt til lånesaldo pr 31.12.

## Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 098 189	1 596 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	185 601	179 157
Avgitt konsernbidrag	-2 283 789	-1 775 179
Skattepliktig resultat	0	0



Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	502 434	390 539
Endring utsatt skatt	-40 832	-39 415
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>461 602</b>	<b>351 124</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-56 312	119 668
Gevinst- og tapskonto	38 482	48 102
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-17 830</b>	<b>167 770</b>

Utsatt skatt/skattefordel (-)	-3 923	36 909
-------------------------------	--------	--------

#### Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 1 356. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 1 352.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 300	3 300 000
<b>Aksjonær</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Anderson + Brekke AS	1 000	100 %	

#### Note 8 Egenkapital

	2024	2023
Sum egenkapital 01.01	3 369 280	3 509 023
Årets resultat	1 636 587	1 244 898
Mottatt konsernbidrag	75 488	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	-1 781 355	-1 384 640
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 369 280</b>

#### Note 9 Pantestillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 10 936 321 er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.