



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 969 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 914	54 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 914</b>	<b>54 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 914</b>	<b>-54 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	8 460 000	1 200 000
Annen renteinntekt		213	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 460 213</b>	<b>1 200 013</b>
Annen rentekostnad		1 104 797	516 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 797</b>	<b>516 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 355 416</b>	<b>683 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 317 502</b>	<b>628 134</b>
Skattekostnad	2	177 639	217 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 139 863</b>	<b>410 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 139 863</b>	<b>410 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Tilleggsutbytte		15 000 000	1 200 000
Konsernbidrag		663 000	822 900
Annen egenkapital		-8 523 137	-2 812 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 139 863</b>	<b>410 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	21 301 399	21 458 399
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	65 738 177	69 078 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 039 576</b>	<b>90 536 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 039 576</b>	<b>90 536 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	1 000 000	
Konsernfordringer	3	1 950 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 950 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934 105	200 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 934 105</b>	<b>200 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 884 105</b>	<b>200 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 923 681</b>	<b>90 737 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 571 987 aksjer à kr 0,72)	5	2 571 987	2 571 987
Overkurs		17 254 321	17 254 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 826 308</b>	<b>19 826 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 231 756	48 091 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 231 756</b>	<b>48 091 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>60 058 064</b>	<b>67 918 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	49 698	59 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 698</b>	<b>59 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 460 000	21 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 460 000</b>	<b>21 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 509 698</b>	<b>21 619 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	119	84
Utbytte			1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	1	850 000	
Annen kortsiktig gjeld		505 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 355 919</b>	<b>1 200 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 865 617</b>	<b>22 819 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 923 681</b>	<b>90 737 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 981 969 251  
SKOGHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 914	54 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 914</b>	<b>54 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 914</b>	<b>-54 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		8 460 000	1 200 000
Annen renteinntekt		213	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 460 213</b>	<b>1 200 013</b>
Annen rentekostnad		1 104 797	516 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 797</b>	<b>516 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 355 416</b>	<b>683 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 317 502</b>	<b>628 134</b>
Skattekostnad	2	177 639	217 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 139 863</b>	<b>410 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 139 863</b>	<b>410 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Tilleggsutbytte		15 000 000	1 200 000
Konsernbidrag		663 000	822 900
Annen egenkapital		-8 523 137	-2 812 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 139 863</b>	<b>410 745</b>



Organisasjonsnr: 981 969 251  
SKOGHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 3	21 301 399	21 458 399
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	65 738 177	69 078 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 039 576</b>	<b>90 536 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 039 576</b>	<b>90 536 576</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	1	1 000 000	
Konsernfordringer	3	1 950 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 950 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934 105	200 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 934 105</b>	<b>200 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 884 105</b>	<b>200 887</b>

**SUM EIENDELER** **92 923 681** **90 737 463**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 571 987 aksjer à kr 0,72)	5	2 571 987	2 571 987
Overkurs		17 254 321	17 254 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 826 308</b>	<b>19 826 308</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		40 231 756	48 091 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 231 756</b>	<b>48 091 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>60 058 064</b>	<b>67 918 201</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	49 698	59 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>49 698</b>	<b>59 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	31 460 000	21 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 460 000</b>	<b>21 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 509 698</b>	<b>21 619 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	119	84
Utbytte			1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	1	850 000	
Annen kortsiktig gjeld		505 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 355 919</b>	<b>1 200 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 865 617</b>	<b>22 819 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 923 681</b>	<b>90 737 463</b>



Organisasjonsnr: 981 969 251  
SKOGHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
4

Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
65738177.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Skogholt Eiendom AS**  
Orgnr. 981969251

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 7.139.863** som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 20. april 2023

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



## Noter 2022 SKOGHOLT EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernet består av følgende:

Skogholt Eiendom AS – morselskap

Stillesby Ventilasjon Service AS, Næringsveien 13 AS, Skogholt 3 AS og Skogholt 4 AS - alle datterselskaper.



I tillegg eier selskapet 50% av aksjene i Ihlen Eiendom AS.

## Aksjeinvesteringene er bokført til kostpris tillagt gitt konsernbidrag

Stillesby Ventilasjon AS	1 326 000
Næringsveien 13 AS	7 034 674
Skogholt 3 AS	9 415 700
Skogholt 4 AS	2 091 000
Ihlen Eiendom AS	1 404 025

**Totalt** **21 301 399**

Mellomværende:		2022	2021
Fordring Stillesby Ventilasjon AS	kr.	50 000	2 050 000
Fordring Næringsveien 13 AS	kr.	4 119 914	5 669 913
Fordring Skogholt 3 AS	kr.	43 454 086	25 767 666
Fordring Skogholt 4 AS	kr.	17 768 503	19 908 503
Fordring Ihlen Eiendom AS	kr.	345 675	
<b>Totalt</b>	<b>kr.</b>	<b>65 738 177</b>	<b>53 396 082</b>

Det er ikke betalt renter på konsernmellomværende

## Konsernbidrag og utbytte

Det er bokført mottatt konsernbidrag fra:  
Næringsveien 13 AS med kr. 1.460.000  
Skogholt 3 AS med kr 490.000.

Det er bokført avgitt konsernbidrag til:  
Skogholt 3 AS med kr. (850 000)

Det er mottatt utbytte fra Stillesby Ventilasjon Service AS med MNOK 5.

Det er mottatt MNOK 2 i restoppgjør fra salg av aksjer i Aer Faber AS.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 317 502	628 134
Konsernbidrag	1 950 000	1 560 000
+/- Permanente forskjeller	(8 460 055)	(1 200 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 093	67 249
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>850 540</b>	<b>1 055 383</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	187 119	232 184
Sum	187 119	232 184
+/- Endring i utsatt skatt	(9 480)	(14 795)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>177 639</b>	<b>217 389</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	187 119	232 184
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(187 000)	(232 100)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>119</b>	<b>84</b>

## Note 3 - Investering I Datterselskap



Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Stillesby	Oslo	100 %	3 039 021	672 512
Ventilasjonsservice AS				
Næringsveien 13 AS	Spydeberg	100%	3 823 808	1 104 904
Ihlen Eiendom AS	Spydeberg	50%	- 12 428	- 18 035
Skogholt 3 AS	Ørje	100%	1 369 777	- 55 353
Skogholt 4 AS	Ørje	100%	1 738 798	469 723
Eksklusiv MBS AS	Ørje	100%	18 116	- 11 884

#### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

65 738 177

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 571 987	0,72	2 571 987,00
<b>Sum</b>	<b>3 571 987</b>		<b>2 571 987,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stillesby, Kjell Aksel	3 393 887	95,01%	Ordinære aksjer
Stillesby Granli, June	178 100	4,99%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 571 987</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 571 987	17 254 321	48 091 893	67 918 201
Tilleggsutbytte			(15 000 000)	(15 000 000)
Årets resultat			7 139 863	7 139 863
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 571 987</b>	<b>17 254 321</b>	<b>40 231 756</b>	<b>60 058 064</b>

#### Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(13 382)	0	(13 382)
Gevinst- og tapskonto	282 374	225 899	56 475
Sum midlertidige forskjeller	268 992	225 899	43 093
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>59 178</b>	<b>49 698</b>	<b>9 480</b>

#### Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Note 10 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.