



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSKOT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordskot  
8283 LEINESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge M J Ousland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 081 750	
Annen driftsinntekt		3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 084 750</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 400 000	
Lønnskostnad	2	250	10 510
Annen driftskostnad		201 575	125 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 601 825</b>	<b>136 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 926</b>	<b>-133 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 561</b>	
Annen rentekostnad		154 402	64 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 402</b>	<b>64 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 841</b>	<b>-64 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 335 084</b>	<b>-197 665</b>
Skattekostnad på resultat		205 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-197 665
Avsatt til annen egenkapital		1 129 438	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 129 438	-197 665



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	17 219	17 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 219</b>	<b>17 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 219</b>	<b>17 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 466 144</b>	<b>4 844 730</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 739 250	
Andre kortsiktige fordringer		6 764	6 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 746 014</b>	<b>6 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 125	1 193 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 125</b>	<b>1 193 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 887 283</b>	<b>6 045 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 904 502</b>	<b>6 062 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 334</b>	<b>504 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		734 773	
Udekket tap			394 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 773</b>	<b>-394 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 239 107</b>	<b>109 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		205 646	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 646</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 250 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 455 646</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 400 000	
Leverandørgjeld		726 410	2 394
Skyldig offentlige avgifter			510
Annen kortsiktig gjeld	3	1 083 339	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 209 749</b>	<b>1 202 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 665 395</b>	<b>5 952 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 904 502</b>	<b>6 062 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSKOT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordskot  
8283 LEINESFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge M J Ousland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 720 563  
NORDSKOT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 081 750	
Annen driftsinntekt		3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 084 750</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 400 000	
Lønnskostnad	2	250	10 510
Annen driftskostnad		201 575	125 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 601 825</b>	<b>136 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 926</b>	<b>-133 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 561</b>	
Annen rentekostnad		154 402	64 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 402</b>	<b>64 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 841</b>	<b>-64 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 335 084	-197 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-197 665
Avsatt til annen egenkapital		1 129 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>



Organisasjonsnr: 913 720 563  
NORDSKOT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

3

17 219

17 219

Sum finansielle  
anleggsmidler

17 219

17 219

Sum anleggsmidler

17 219

17 219

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

6 466 144

4 844 730

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

3

3 739 250

6 764

6 764

Sum fordringer

3 746 014

6 764

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

675 125

1 193 860

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

675 125

1 193 860

Sum omløpsmidler

10 887 283

6 045 354

SUM EIENDELER

10 904 502

6 062 572

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

510 000

510 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

504 334

504 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

734 773

Udekket tap

394 666

Sum opptjent egenkapital

734 773

-394 666

Sum egenkapital

1 239 107

109 668



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		205 646	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 646</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 250 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 455 646</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 400 000	
Leverandørgjeld		726 410	2 394
Skyldig offentlige avgifter			510
Annen kortsiktig gjeld	3	1 083 339	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 209 749</b>	<b>1 202 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 665 395</b>	<b>5 952 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 904 502</b>	<b>6 062 572</b>



Organisasjonsnr: 913 720 563  
NORDSKOT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordskot Utvikling AS

Innhold:  
Årsregnskap  
Noter

Utarbeidet av:  
Arntzen Revisjon AS  
Statsautorisert revisorforetak  
Statsautorisert regnskapsførerforetak

Org.nr.: 913 720 563



## RESULTATREGNSKAP

### NORDSKOT UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 081 750	0
Annen driftsinntekt		3 000	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 084 750</b>	<b>3 000</b>
Varekostnad	1	6 400 000	0
Lønnskostnad	2	250	10 510
Annen driftskostnad		201 575	125 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 601 825</b>	<b>136 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 926</b>	<b>-133 170</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 561	0
Annen rentekostnad		154 402	64 496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 841</b>	<b>-64 496</b>
Resultat før skattekostnad		1 335 084	-197 665
Skattekostnad på resultat		205 646	0
<b>Resultat</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 129 438	0
Overført til udekket tap		0	197 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 129 438</b>	<b>-197 665</b>



## BALANSE

### NORDSKOT UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	17 219	17 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 219</b>	<b>17 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 219</b>	<b>17 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 466 144	4 844 730
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	3 739 250	0
Andre kortsiktige fordringer		6 764	6 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 746 014</b>	<b>6 764</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 125	1 193 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 887 283</b>	<b>6 045 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 904 502</b>	<b>6 062 572</b>



### BALANSE

#### NORDSKOT UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 334</b>	<b>504 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		734 773	0
Udekket tap		0	-394 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 773</b>	<b>-394 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 239 107</b>	<b>109 668</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		205 646	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>205 646</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 250 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 400 000	0
Leverandørgjeld		726 410	2 394
Skyldig offentlige avgifter		0	510
Annen kortsiktig gjeld	3	1 083 339	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 209 749</b>	<b>1 202 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 665 395</b>	<b>5 952 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 904 502</b>	<b>6 062 572</b>

Nordskot, 02.05.2023  
Styret i Nordskot Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Børge M J Ousland  
Styrets leder/Daglig leder Sign.

\_\_\_\_\_  
John Åge Handberg  
Styremedlem Sign.

\_\_\_\_\_  
Odd Harald Hauge  
Styremedlem Sign.



## Nordskot Utviklingsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres .

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer består av prosjekter i egen regi og er vurdert til laveste verdis prinsipp. Denne verdien er satt å være lik anskaffelseskostnader som her er satt å være lik direkte tilvirkningskostnader samt fordelbare indirekte tilvirkningskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Varekostnad

Bokført varekostnad er påløpte tilvirkningskostnader for fastprisprosjekter. Beregning av fullføringsgraden tar utgangspunkt i de totale kostnadene for hver enkelt vurderingsenhet. Så er de totale påløpte tilvirkningskostnadene pr 31.12.22 fordelt etter en fornuftig priskalkyle på hver enkelt vurderingsenhet. Fullføringsgraden blir påløpte kostnader pr 31.12 dividert på totale tilvirkningskostnader.

#### Note 2 Lønn, ansatte, godtgjørelser og transaksjoner med nærstående parter.

Selskapet har ingen fast ansatte ansatte, men har hatt noe ikke-ansatte lønnsinntakere.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapets aksjeeiere, Børge Ousland as og Barske Gleder as har ytet lån til selskapet på hhv kr 900.000 hver og Nordskot Brygge as på kr 450.000. Lånene er klassifisert som langsiktige; jf note 2.



## Nordkot Utviklingsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapets kundefordringer utgjør kr 3.739.250 hvorav alt er opptjente ikke fakturerte prosjektinntekter.

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	17219
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2250000

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 2.250.000 og er gjeld til aksjonærene og vil bli tilbakebetalt og renteberegnet når selskapet har likviditet til det.

Kortsiktig gjeld som er sikret med pant utgjør kr 5,4 millioner og forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapets aksjonærer har avtalt solidarisk selvskylderkausjon med banken.

I annen kortsiktig gjeld på kr 1.083.339 inngår forskudd fra kunder på kr 1.080.000.

#### Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 510.000 bestående av 5.100 stykker ordinære aksjer med like rettigheter.

Selskapets aksjeeiere er:

Børge Ousland AS	1.700 aksjer a kr 100
Barske Gleder AS	1.700 aksjer a kr 100
Nordkot Brygge AS	1.700 aksjer a kr 100