



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haug
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Mona Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	194 750
Sum inntekter		230 000	194 750
Kostnader			
Avskrivning	2	47 980	47 980
Annen driftskostnad	3,4	331 671	336 761
Sum kostnader		379 651	384 741
Driftsresultat		-149 651	-189 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	401 447	285 744
Annen renteinntekt		59 466	15 641
Sum finansinntekter		460 913	301 385
Annen rentekostnad		131 931	103 331
Sum finanskostnader		131 931	103 331
Netto finans		328 982	198 054
Ordinært resultat før skattekostnad		179 331	8 063
Skattekostnad		18 350	17 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 981	-9 883
Årsresultat		160 981	-9 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	-650 000	-650 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	489 019	659 883
Sum overføringer og disponeringer		-160 981	9 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 654 115	4 702 095
Sum varige driftsmidler		4 654 115	4 702 095
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 875 000	2 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 000	2 125 000
Sum anleggsmidler		6 529 115	6 827 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 686 964	5 265 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 686 964	5 265 870
Sum omløpsmidler		8 115 574	8 694 480
SUM EIENDELER		14 644 689	15 521 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 831 029	11 620 048
Sum opptjent egenkapital		10 831 029	11 620 048
Sum egenkapital		10 931 029	11 720 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 924 654	3 047 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 654	3 047 497
Sum langsiktig gjeld		2 924 654	3 047 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	
Betalbar skatt		18 350	7 390
Utbytte		650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		119 779	96 640
Sum kortsiktig gjeld		789 006	754 030
Sum gjeld		3 713 660	3 801 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 644 689	15 521 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538855

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haug
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Mona Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	194 750
Sum inntekter		230 000	194 750
Kostnader			
Avskrivning	2	47 980	47 980
Annen driftskostnad	3, 4	331 671	336 761
Sum kostnader		379 651	384 741
Driftsresultat		-149 651	-189 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	401 447	285 744
Annen renteinntekt		59 466	15 641
Sum finansinntekter		460 913	301 385
Annen rentekostnad		131 931	103 331
Sum finanskostnader		131 931	103 331
Netto finans		328 982	198 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		179 331	8 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 981	-9 883
Årsresultat		160 981	-9 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	-650 000	-650 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	489 019	659 883
Sum overføringer og disponeringer		-160 981	9 883



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 654 115	4 702 095
Sum varige driftsmidler		4 654 115	4 702 095
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 875 000	2 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 000	2 125 000
Sum anleggsmidler		6 529 115	6 827 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 686 964	5 265 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 686 964	5 265 870
Sum omløpsmidler		8 115 574	8 694 480
SUM EIENDELER		14 644 689	15 521 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	10 831 029	11 620 048
Sum opptjent egenkapital		10 831 029	11 620 048
Sum egenkapital		10 931 029	11 720 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 924 654	3 047 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 654	3 047 497
Sum langsiktig gjeld		2 924 654	3 047 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	
Betalbar skatt		18 350	7 390
Utbytte		650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		119 779	96 640
Sum kortsiktig gjeld		789 006	754 030
Sum gjeld		3 713 660	3 801 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 644 689	15 521 575



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1450.00	68.97	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELSE MONA MYHRE	1450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1450.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KEM INVEST AS

Org. nr. 989162071

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	194 750
Sum driftsinntekter		230 000	194 750
Driftskostnader			
Avskrivning	2	47 980	47 980
Annen driftskostnad	3,4	331 671	336 761
Sum driftskostnader		379 651	384 741
DRIFTSRESULTAT		-149 651	-189 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	401 447	285 744
Annen renteinntekt		59 466	15 641
Sum finansinntekter		460 913	301 385
Annen rentekostnad		131 931	103 331
Sum finanskostnader		131 931	103 331
Netto finansposter		328 982	198 054
Resultat før skattekostnad		179 331	8 063
Skattekostnad		18 350	17 946
ÅRSRESULTAT		160 981	-9 883
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	-650 000	-650 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	489 019	659 883
Sum overføringer og disponeringer		-160 981	9 883



KEM INVEST AS

Org. nr: 989162071

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 654 115	4 702 095
Sum varige driftsmidler		4 654 115	4 702 095

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	1 875 000	2 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 000	2 125 000

Sum anleggsmidler		6 529 115	6 827 095
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 686 964	5 265 870
Sum omløpsmidler		8 115 574	8 694 480

SUM EIENDELER		14 644 689	15 521 575
----------------------	--	-------------------	-------------------



KEM INVEST AS

Org. nr: 989162071

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 831 029	11 620 048
Sum opptjent egenkapital		10 831 029	11 620 048
Sum egenkapital		10 931 029	11 720 048

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 924 654	3 047 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 654	3 047 497
Sum langsiktig gjeld		2 924 654	3 047 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	0
Betalbar skatt		18 350	7 390
Utbytte		650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		119 779	96 640
Sum kortsiktig gjeld		789 006	754 030
Sum gjeld		3 713 660	3 801 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 644 689	15 521 575

10.05.2023

Else Mona Myhre
Else Mona Myhre
daglig leder/styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022
KEM INVEST AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av balanseposter.

Kortsiktige plasseringer verdsettes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Utbytte føres som finansinntekt.

Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med regnskapsreglene for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter
Anskaffelskost pr. 01.01.22	4 798 055
Tilgang 2022	-
Avgang 2022	-
Akkumulerte avskrivninger	-143 940
Balanseført verdi 31.12.22	<u>4 654 115</u>
Årets avskrivning	<u>47 980</u>
Avskrivningssats	<u>1 %</u>

NOTE 3 - ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

NOTE 4 - ANDRE FORDRINGER

Selskapet har yttet et langsiktiglån på kr. 2.375.000,- .
Det er etablert pant i driftsmidler på 3,0 mill som sikkerhet for lån.
Av fordringen forfaller kr. 625.000,- senere enn 31.12.27
Det er ikkebetalt avdrag eller beregnet renter på lån i 2022.
Det er foretatt en nedskrivning av lån i 2022 med kr. 250.000,-.

Det er totalt foretatt nedskrivning med kr. 500.000,-.



NOTE 5 -Markedsbaserte aksjer mv.

Kostpris kr.3.418.610,-

Markedsverdi 31.12.22 kr. 8.147.971,-

Det er i 2022 mottatt kr. 401.447,- i utbytte.

NOTE 6- EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1-2022	100 000	11 620 048	11 720 048
Årets resultat		160 981	160 981
Tilleggsutbytte 2022		-300 000	-300 000
Avsatt utbytte 31.12.22		-650 000	-650 000
Sum egenkapital 31/12-22	100 000	10 831 029	10 931 029

NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

Av selskapets gjeld pr. 31.12.22 er kr. 2.924.654- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 4.654.115,-.

Av selskapet gjeld forfaller kr. 2.307.154- betaling senere enn 31.12.27