



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvraveien 28
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 160	509 810
Annen driftsinntekt		211 741	417 228
Sum inntekter		916 901	927 038
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 341	208 141
Annen driftskostnad		222 420	278 450
Sum kostnader		452 761	486 592
Driftsresultat		464 140	440 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	256
Sum finansinntekter		134	256
Annen rentekostnad		150 989	137 938
Sum finanskostnader		150 989	137 938
Netto finans		-150 855	-137 682
Ordinært resultat før skattekostnad		313 285	302 764
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 337	7 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 948	295 003
Årsresultat		218 948	295 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 948	295 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	218 948	295 003
Sum overføringer og disponeringer		218 948	295 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 164 637	4 844 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 788	
Sum varige driftsmidler		5 210 424	4 844 034
Sum anleggsmidler		5 210 424	4 844 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 250	71 983
Andre kortsiktige fordringer		29 478	105 168
Sum fordringer		110 728	177 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 953	290 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 953	290 454
Sum omløpsmidler		285 681	467 606
SUM EIENDELER		5 496 105	5 311 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	911 537	777 757
Sum opptjent egenkapital		911 537	777 757
Sum egenkapital		1 991 537	1 857 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 989 786	3 283 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 989 786	3 283 684
Sum langsiktig gjeld		2 989 786	3 283 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 627	14 187
Betalbar skatt	3	94 337	92 929
Skyldig offentlige avgifter			57 993
Annen kortsiktig gjeld		405 818	5 091
Sum kortsiktig gjeld		514 782	170 199
Sum gjeld		3 504 568	3 453 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 105	5 311 640



**Årsregnskap 2019
for
BKJ Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914772494

Utarbeidet av:

MYRRE
REGNSKAP.

-Autorisert regnskapsførerselskap-



BKJ Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		705 160	509 810
Annen driftsinntekt		211 741	417 228
Sum driftsinntekter		916 901	927 038
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 341	208 141
Annen driftskostnad		222 420	278 450
Sum driftskostnader		452 761	486 592
DRIFTSRESULTAT		464 140	440 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134	256
Sum finansinntekter		134	256
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 989	137 939
Sum finanskostnader		150 989	137 939
NETTO FINANSPOSTER		(150 855)	(137 682)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		313 285	302 764
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 337	7 761
ORDINÆRT RESULTAT		218 948	295 003
ÅRSRESULTAT		218 948	295 003
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	218 948	295 003
SUM OVERF. OG DISP.		218 948	295 003



BKJ Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 164 637	4 844 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 788	0
Sum varige driftsmidler		5 210 424	4 844 034
SUM ANLEGGSMIDLER		5 210 424	4 844 034
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		81 250	71 983
Andre kortsiktige fordringer		29 478	105 168
Sum fordringer		110 728	177 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 953	290 454
SUM OMLØPSMIDLER		285 681	467 606
SUM EIENDELER		5 496 105	5 311 640



BKJ Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	911 537	777 757
Sum opptjent egenkapital		911 537	777 757
SUM EGENKAPITAL		1 991 537	1 857 757
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 989 786	3 283 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 989 786	3 283 684
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 989 786	3 283 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 627	14 187
Betalbar skatt	3	94 337	92 929
Skyldig offentlige avgifter		0	57 993
Annen kortsiktig gjeld		405 818	5 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		514 782	170 199
SUM GJELD		3 504 568	3 453 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 105	5 311 640

Underskrifter 31.12.2019/10.03.2020

Kent Stian Ellingsen
Styrets lederBørre Ellingsen
Styremedlem/Daglig lederJim Rainer Ellingsen
Styremedlem



BKJ Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for BKJ Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914772494



BKJ Eiendom AS

Noter 2019

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 654 471	0	5 654 471
+ Tilgang	546 781	49 950	596 731
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 201 252	49 950	6 251 202
Akk. av/nedskr. pr 1/1	810 437	0	810 437
+ Ordinære avskrivninger	226 179	4 163	230 341
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 036 616	4 163	1 040 778
Balansført verdi pr 31/12	5 164 637	45 788	5 210 424
Procentsats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	313 285
+ Permanente og andre forskjeller	44
+ Endring i midlertidige forskjeller	115 474
= Inntekt	428 803

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 337
= Sum betalbar skatt	94 337
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	94 337
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 337
= Betalbar skatt i balansen	94 337



BKJ Eiendom AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-515 294	-399 820
= Grunnlag utsatt skatt	-515 294	-399 820
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	515 294	399 820
= Grunnlag utsatt skattefordel	515 294	399 820
Utsatt skattefordel	113 364	87 960
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	515 294	399 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	113 364	87 960
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 080 000	777 757	1 857 757
Tilført fra årsresultat	0	218 948	218 948
Andre transaksjoner:	0	-85 168	-85 168
Pr 31.12.	1 080 000	911 537	1 991 537

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 080 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 080 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kent Stian Ellingsen		360	33,33 %
Jim Rainer Ellingsen		360	33,33 %
BKJ Holding AS	921 465 475	200	18,52 %
Børre Arnt Ellingsen		160	14,81 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 520 296 og pr 31.12. i fjor kr 2 179 240

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------

Noter for BKJ Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914772494



BKJ Eiendom AS

Noter 2019

Gjeld sikret med pant	2 989 786	3 283 684
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	5 164 637	4 844 034
Sum pantsatte eiendeler	5 164 637	4 844 034