



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 25
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			486 000
Sum inntekter			486 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 000	62 000
Annen driftskostnad	1	60 493	58 494
Sum kostnader		122 493	120 494
Driftsresultat		-122 493	365 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	293
Annen finansinntekt		5 178	222
Sum finansinntekter		5 564	515
Annen rentekostnad		67 836	77 219
Sum finanskostnader		67 836	77 219
Netto finans		-62 272	-76 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 765	288 802
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 842	69 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 923	219 788
Årsresultat		-177 923	219 788
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-177 923	219 788
Sum overføringer og disponeringer		-177 923	219 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 193 200	2 236 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 500	62 200
Sum varige driftsmidler		2 236 700	2 298 700
Sum anleggsmidler		2 236 700	2 298 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			607 500
Andre fordringer		9 030	513
Sum fordringer		9 030	608 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	231 954	110 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 954	110 918
Sum omløpsmidler		240 983	718 931
SUM EIENDELER		2 477 683	3 017 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	9	921 127	1 099 050
Sum opptjent egenkapital		921 127	1 099 050
Sum egenkapital	9	1 021 127	1 199 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		6 842
Sum avsetninger for forpliktelser			6 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 454 498	1 619 174
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 498	1 619 174
Sum langsiktig gjeld		1 454 498	1 626 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-513	0
Betalbar skatt	6		71 667
Skyldige offentlige avgifter			112 675
Kortsiktig konserngjeld			5 361
Annen kortsiktig gjeld		2 571	2 862
Sum kortsiktig gjeld		2 058	192 565
Sum gjeld		1 456 556	1 818 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 683	3 017 631



Årsregnskap for 2018

DALSTUVEGEN EIENDOM AS
2340 LØTEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Addere Regnskap AS
Postboks 3018
2318 HAMAR
Org.nr. 990652546

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 DALSTUVEGEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	486 000
Sum driftsinntekter		0	486 000
Lønnskostnad	11	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-62 000	-62 000
Annen driftskostnad	1	-60 493	-58 494
Sum driftskostnader		-122 493	-120 494
Driftsresultat		-122 493	365 506
Annen renteinntekt		386	293
Annen finansinntekt		5 178	222
Sum finansinntekter		5 564	515
Annen rentekostnad		-67 836	-77 219
Sum finanskostnader		-67 836	-77 219
Netto finans		-62 272	-76 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 765	288 802
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 842	-69 014
Ordinært resultat		-177 923	219 788
Årsresultat		-177 923	219 788
Overføringer			
Annen egenkapital		-177 923	219 788
Sum		-177 923	219 788



Balanse pr. 31. desember 2018
DALSTUVEGEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 193 200	2 236 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 500	62 200
Sum varige driftsmidler		2 236 700	2 298 700
Sum anleggsmidler		2 236 700	2 298 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	607 500
Andre fordringer		9 030	513
Sum fordringer		9 030	608 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	231 954	110 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 954	110 918
Sum omløpsmidler		240 983	718 931
Sum eiendeler		2 477 683	3 017 631

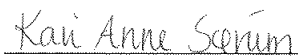


Balanse pr. 31. desember 2018 DALSTUVEGEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	921 127	1 099 050
Sum opptjent egenkapital		921 127	1 099 050
Sum egenkapital	9	1 021 127	1 199 050
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	6 842
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 454 498	1 619 174
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 498	1 619 174
Sum langsiktig gjeld		1 454 498	1 626 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-513	0
Betalbar skatt	6	0	71 667
Skyldige offentlige avgifter		0	112 675
Kortsiktig konserngjeld		0	5 361
Annen kortsiktig gjeld		2 571	2 862
Sum kortsiktig gjeld		2 058	192 565
Sum gjeld		1 456 556	1 818 581
Sum egenkapital og gjeld		2 477 683	3 017 631

Løten, 15/5-2019


Dag Sørum
Styrets leder


Kari Anne Sørum
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2018

DALSTUVEGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knyttes seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 3 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørum, Dag	50	50,00%
Sørum, Kari Anne	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 4 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Kari Anne Sørum	50
Styrets leder	Dag Sørum	50

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	300 000	2 163 685	93 336	2 557 021
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	300 000	2 163 685	93 336	2 557 021
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		-227 185	-31 136	-258 321
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		-270 485	-49 836	-320 321
Balansført verdi pr. 31.12.2018	300 000	1 893 200	43 500	2 236 700
Årets avskrivninger		-43 300	-18 700	-62 000
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-184 765	288 802
+/- Permanente forskjeller	17	-8
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 212	9 817
Årets skattegrunnlag	-171 536	298 611
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%		71 667
Sum		71 667
+/- Endring i utsatt skatt	-6 842	-2 653
Skattekostnad i resultatregnskapet	-6 842	69 014
Betalbar skatt i skattekostnad		71 667
Betalbar skatt i balansen	0	71 667



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	29 747	16 535	13 212
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-171 536	171 536
Netto forskjeller	29 747	-155 001	184 748
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	155 001	-155 001
Sum midlertidige forskjeller	29 747	0	29 747
Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%	6 842	0	6 842

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 100

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	1 099 050	1 199 050
Årets resultat		-177 923	-177 923
Egenkapital 31.12.2018	100 000	921 127	1 021 127

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 454 498	1 619 174
Sum	1 454 498	1 619 174
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 193 200	2 236 500
Sum	2 193 200	2 236 500

Den langsiktige gjelden skal i sin helhet nedbetales innen 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.