



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 041  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OPPDAL HOVDIN ALPINTUN  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 113 - 117  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 839	660 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 839</b>	<b>660 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 448	7 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 043	15 043
Annen driftskostnad		1 881 063	604 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 554</b>	<b>626 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 716</b>	<b>33 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 414	1 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 414</b>	<b>1 290</b>
Annen rentekostnad		35 657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 657</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 243</b>	<b>1 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 182 958</b>	<b>34 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 182 958</b>	<b>34 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 182 958</b>	<b>34 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 182 958</b>	<b>34 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 182 958	34 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 182 958</b>	<b>34 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		55 859	70 902
Sum varige driftsmidler		55 859	70 902
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 859	70 902
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 242	44 961
Andre fordringer		37 298	68 409
Sum fordringer		59 540	113 370
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 242	352 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 242	352 873
Sum omløpsmidler		384 782	466 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 640</b>	<b>537 145</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-738 287	444 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-738 287</b>	<b>444 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-738 287</b>	<b>444 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 011 587	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 587</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 494	80 653
Annen kortsiktig gjeld		17 847	11 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 340</b>	<b>92 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 178 928</b>	<b>92 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 640</b>	<b>537 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 041  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OPPDAL HOVDIN ALPINTUN  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 113 - 117  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 985 582 041  
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 839	660 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 839</b>	<b>660 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 448	7 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 043	15 043
Annen driftskostnad		1 881 063	604 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 554</b>	<b>626 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 716</b>	<b>33 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 414	1 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 414</b>	<b>1 290</b>
Annen rentekostnad		35 657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 657</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 243</b>	<b>1 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 182 958</b>	<b>34 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 182 958</b>	<b>34 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 182 958</b>	<b>34 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 182 958</b>	<b>34 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 182 958	34 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 182 958</b>	<b>34 979</b>



Organisasjonsnr: 985 582 041  
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		55 859	70 902
Sum varige driftsmidler		55 859	70 902
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 859	70 902
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 242	44 961
Andre fordringer		37 298	68 409
Sum fordringer		59 540	113 370
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 242	352 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 242	352 873
Sum omløpsmidler		384 782	466 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 640</b>	<b>537 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-738 287	444 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-738 287</b>	<b>444 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-738 287</b>	<b>444 671</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 011 587	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 011 587</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	149 494	80 653
Annen kortsiktig gjeld	17 847	11 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>167 340</b>	<b>92 474</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 178 928</b>	<b>92 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>440 640</b>	<b>537 145</b>



Organisasjonsnr: 985 582 041  
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN  
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448.00	448.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7448.00	7448.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie**

**Årsregnskap 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie Org.nr. 985582041

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

## Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
	412 272	410 256	412 291	403 491
Felleskostnader drift				
Felleskostnader renter	17 232	0	51 653	66 235
Felleskostnader avdrag	45 024	0	135 000	132 920
Energi	6 267 311	249 332	230 000	230 000
Andre inntekter	1 6 000	800	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>747 839</b>	<b>660 388</b>	<b>828 944</b>	<b>832 646</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	2 7 448	7 448	7 448	7 448
Innleide tjenester	3 61 289	54 198	43 400	43 400
Forretningsforsett	4 41 321	47 607	48 500	43 000
Revisjon	5 9 156	10 375	10 800	10 800
Andre konsulenttenester	3 0	6 188	8 000	8 000
Forsikring	99 299	96 485	117 000	101 800
Eiendomsavgifter	62 791	52 668	61 000	69 100
Strøm	267 311	249 340	230 000	230 000
Valkhold/Alarm	6 768	9 110	7 100	7 100
Reparasjon/vedlikehold	7 1 317 990	71 285	85 000	85 000
Kontorkostnader	3 133	4 462	5 000	5 100
Andre kostnader	8 12 006	2 490	4 000	7 700
Avskrivinger	15 043	15 043	15 043	15 043
Avdrag	0	0	135 000	132 920
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 903 554</b>	<b>626 699</b>	<b>777 291</b>	<b>766 411</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 155 716</b>	<b>33 689</b>	<b>51 653</b>	<b>66 235</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	8 414	1 290	0	0
Rentekostnader	35 657	0	51 653	66 235
<b>Sum finans</b>	<b>9 -27 243</b>	<b>1 290</b>	<b>-51 653</b>	<b>-66 235</b>
<b>Resultat</b>	<b>15 -1 182 958</b>	<b>34 979</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-1 182 958	34 979	0	0

Resultatrapport 2022 for Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



**Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie**

**Balanse 2022**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og utstyr		55 859	70 902
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10</b>	<b>55 859</b>	<b>70 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 854	3 948
Opptjente ikke fakt inntekt		37 298	68 409
Forskuddsbetalte kostnader		19 388	41 013
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>59 540</b>	<b>113 370</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>12</b>	<b>325 242</b>	<b>352 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 782</b>	<b>466 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>440 640</b>	<b>537 145</b>

Balanserapport 2022 for Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

### Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-738 287	444 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-738 287</b>	<b>444 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-738 287</b>	<b>444 671</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 011 587	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 587</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		149 494	80 653
Forskudd fra kunder		4 993	4 373
Påløpte renter		5 406	0
Påløpte kostnader	14	7 448	7 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 340</b>	<b>92 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>440 640</b>	<b>537 145</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2023,  
Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Erik Lien  
Styrets leder

Ronny Skarpnes  
Styremedlem

Tonje Rogstad  
Styremedlem

Liv Nancy Husby  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annen inntekt – Dugnad	6 000	800	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>6 000</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	448	448	448	448
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>7 448</b>	<b>7 448</b>	<b>7 448</b>	<b>7 448</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 7 448. Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2023.

## Note3 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vintervedlikehold	39 300	21 406	30 000	30 000
Sommervedlikehold	15 225	11 200	0	0
Skadedyrbehandling	6 764	6 592	8 400	8 400
Annen fremmed tjeneste	0	15 000	5 000	5 000
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>61 289</b>	<b>54 198</b>	<b>43 400</b>	<b>43 400</b>
Honorar for juridisk bistand,	0	6 188	8 000	8 000
<b>Sum andre konsulenttjenster</b>	<b>0</b>	<b>6 188</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum</b>	<b>61 289</b>	<b>60 386</b>	<b>51 400</b>	<b>51 400</b>

## Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	39 430	38 280	39 500	41 000
Forvaltning utover avtale	1 891	9 327	9 000	2 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>41 321</b>	<b>47 607</b>	<b>48 500</b>	<b>43 000</b>

## Note5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	9 156	10 375	10 800	10 800
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>9 156</b>	<b>10 375</b>	<b>10 800</b>	<b>10 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Energinntekt	267 311	249 332	230 000	230 000
<b>Avregning målingsbaserte kostnader</b>	<b>267 311</b>	<b>249 332</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

## Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	60	697	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold *	1 291 007	29 651	0	0
Utomhus	0	20 948	25 000	25 000
Service nødlys, brannalarm	26 923	19 989	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	0	0	35 000	35 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 317 990</b>	<b>71 285</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

\*Maling fasade

## Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årsmøte	3 808	0	0	0
Bankgebyrer	2 948	2 490	2 700	2 700
Annen kostnad*	5 250	0	1 300	5 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>12 006</b>	<b>2 490</b>	<b>4 000</b>	<b>7 700</b>

\*Strømvlesning, alarmoverføring, lovpålagt kundekontroll

## Note 9 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	8 414	1 290	0	0
Sum rentekostnader	35 657	0	51 653	66 235
Sum finans	-27 243	1 290	-51 653	-66 235

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Anleggsmidler

	Utelys, mur	Postkassestati v
Ånskaffelseskost pr.01.01	106 272	24 802
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Ånskaffelseskost pr.31.12	106 272	24 802
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 808	3 235
Alk. av- og nedskr. pr.31.12	59 040	16 175
Bokført verdi pr.31.12	47 232	8 626
Ånskaffelsesår	2018	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	4	2

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	2 854	3 948
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>2 854</b>	<b>3 948</b>
Opptjent, ikke fakturert	37 298	68 409
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>37 298</b>	<b>68 409</b>
Forskuddsbetalte kostnader	3 825	3 660
Forskuddsbetalt forsikring	18 563	37 353
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>19 388</b>	<b>41 013</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>59 540</b>	<b>113 370</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 13 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 6,30%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2022

1 065 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

53 413

Lånesaldo 31.12

1 011 587

Beregnet innfrielsesdato: 20.07.2029

### Sum langsiktig gjeld

1 011 587

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

258 355

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Åvsetning styrehonorar	7 448	7 448
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>7 448</b>	<b>7 448</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 15 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>373 769</b>	<b>323 747</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 182 958	34 979
Årets avskrivninger	15 043	15 043
Fradrag for avdrag langsiktig lån	1 011 587	0
B. Årets endring i disponible midler	-156 328	50 022
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>217 441</b>	<b>373 769</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...


Name Date  
**Husby, Liv Nancy** 2023-03-27

Identification

 bankID Husby, Liv Nancy

Name Date  
**Skarpnes, Ronny** 2023-03-27

Identification

 bankID Skarpnes, Ronny


Name Date  
**ROGSTAD, TONJE WATERLOO** 2023-03-27

Identification

 bankID ROGSTAD, TONJE WATERLOO

Name Date  
**Lien, Erik Bjøringsøy** 2023-03-28

Identification

 bankID Lien, Erik Bjøringsøy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COGSD-HB01M-LMQ8Q-FYVW2-TD808-JU1ZD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COGSD-HB0HM-LMQ8Q-FYVW2-TDB08-JUJ2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>