



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 20 AS
Forretningsadresse: Nesgata 20
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 007	358 194
Sum inntekter		714 007	358 194
Kostnader			
Varekostnad		0	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 610	12 023
Annen driftskostnad		215 162	204 972
Sum kostnader		235 772	241 995
Driftsresultat		478 235	116 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	97
Sum finansinntekter		388	97
Annen rentekostnad		0	2 800
Sum finanskostnader		0	2 800
Netto finans		388	-2 703
Resultat før skattekostnad		478 623	113 496
Skattekostnad	2, 3	105 212	108 095
Årsresultat		373 412	5 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	80 000
Annen egenkapital		373 412	-74 599
Sum overføringer og disponeringer		373 412	5 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 577 471	1 598 081
Sum varige driftsmidler		1 577 471	1 598 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 577 471	1 598 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 880
Andre kortsiktige fordringer		480 000	80 581
Sum fordringer		480 000	83 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 995	211 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 995	211 687
Sum omløpsmidler		672 995	295 148
SUM EIENDELER		2 250 466	1 893 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 863 235	1 489 823
Sum opptjent egenkapital		1 863 235	1 489 823
Sum egenkapital		2 088 235	1 714 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	38 076	47 689
Sum avsetninger for forpliktelser		38 076	47 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		38 076	47 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 279
Betalbar skatt	2, 3	114 825	34 509
Utbytte		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		9 330	11 928
Sum kortsiktig gjeld		124 155	130 716
Sum gjeld		162 231	178 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 466	1 893 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427475

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 20 AS
Forretningsadresse: Nesgata 20
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 093 494
NESGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 007	358 194
Sum inntekter		714 007	358 194
Kostnader			
Varekostnad		0	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 610	12 023
Annen driftskostnad		215 162	204 972
Sum kostnader		235 772	241 995
Driftsresultat		478 235	116 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	97
Sum finansinntekter		388	97
Annen rentekostnad		0	2 800
Sum finanskostnader		0	2 800
Netto finans		388	-2 703
Resultat før skattekostnad		478 623	113 496
Skattekostnad	2, 3	105 212	108 095
Årsresultat		373 412	5 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	80 000
Annen egenkapital		373 412	-74 599
Sum overføringer og disponeringer		373 412	5 401



Organisasjonsnr: 923 093 494
NESGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 577 471	1 598 081
Sum varige driftsmidler		1 577 471	1 598 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 577 471	1 598 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 880
Andre kortsiktige fordringer		480 000	80 581
Sum fordringer		480 000	83 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 995	211 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 995	211 687
Sum omløpsmidler		672 995	295 148
SUM EIENDELER		2 250 466	1 893 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 863 235	1 489 823
Sum opptjent egenkapital		1 863 235	1 489 823
Sum egenkapital		2 088 235	1 714 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	38 076	47 689
Sum avsetninger for forpliktelses		38 076	47 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		38 076	47 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 279
Betalbar skatt	2, 3	114 825	34 509
Utbytte		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		9 330	11 928
Sum kortsiktig gjeld		124 155	130 716
Sum gjeld		162 231	178 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 466	1 893 229



Organisasjonsnr: 923 093 494
NESGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NESGATA 20 AS
923 093 494

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		714 007	358 194
Sum driftsinntekter		714 007	358 194
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-25 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 610	-12 023
Annen driftskostnad		-215 162	-204 972
Sum driftskostnader		-235 772	-241 995
Driftsresultat		478 235	116 199
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		388	97
Sum finansinntekter		388	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 800
Sum finanskostnader		0	-2 800
Netto finans		388	-2 703
Resultat før skattekostnad		478 623	113 496
Skattekostnad	2, 3	-105 212	-108 095
Årsresultat		373 412	5 401
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	80 000
Annen egenkapital		373 412	-74 599
Sum overføringer		373 412	5 401



NESGATA 20 AS
923 093 494

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 577 471	1 598 081
Sum varige driftsmidler		1 577 471	1 598 081
Sum anleggsmidler		1 577 471	1 598 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 880
Andre kortsiktige fordringer		480 000	80 581
Sum fordringer		480 000	83 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 995	211 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 995	211 687
Sum omløpsmidler		672 995	295 148
SUM EIENDELER		2 250 466	1 893 229



NESGATA 20 AS
923 093 494

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 863 235	1 489 823
Sum opptjent egenkapital		1 863 235	1 489 823
Sum egenkapital		2 088 235	1 714 823
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	38 076	47 689
Sum avsetning for forpliktelser		38 076	47 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 279
Betalbar skatt	2, 3	114 825	34 509
Utbytte		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		9 330	11 928
Sum kortsiktig gjeld		124 155	130 716
Sum gjeld		162 231	178 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 466	1 893 229

LILLESTRØM, 10.05.2025

André Paulsen
styrets leder

Frode Paulsen
styremedlem



NESGATA 20 AS
923 093 494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NESGATA 20 AS
923 093 494

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	206 104	1 404 000	1 610 104
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	206 104	1 404 000	1 610 104
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 023	0	-12 023
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 633	0	-32 633
Balanseført verdi pr 31.12	173 471	1 404 000	1 577 471
Årets av- og nedskrivninger	0	20 610	20 610
Økonomisk levetid	10		
Avskrivningsplan	Lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendom i Nesgata 20, 2000 Lillestrøm.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 825	34 509
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 613	73 586
Skattekostnad	105 212	108 095
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	478 623	113 496
Permanente forskjeller	-388	-97
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 697	43 458
Skattepliktig inntekt	521 932	156 857
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	114 825	34 509
Betalbar skatt i balansen	114 825	34 509

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 587	6 527	2 061
Gevinst- og tapskonto	208 182	166 545	41 636
Netto forskjeller	216 769	173 072	43 697
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	216 769	173 072	43 697
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	47 689	38 076	9 613



NESGATA 20 AS
923 093 494

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 404 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 404 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 404 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 610

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	4 500	225 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andrè Paulsen	25	50,00	Ordinære
Frode Paulsen	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	225 000	1 489 823	1 714 823
Årsresultat	0	373 412	373 412
Egenkapital 31.12.2024	225 000	1 863 235	2 088 235

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.