



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 923 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 4 AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 489 080	4 298 592
Annen driftsinntekt	1	597 263	395 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 086 343</b>	<b>4 694 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	594 546	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 709 392	1 724 392
Annen driftskostnad	2	1 330 943	1 320 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 634 882</b>	<b>3 045 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 451 461</b>	<b>1 649 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 632</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	302 802	252 288
Annen rentekostnad		2 139 936	1 987 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 442 738</b>	<b>2 239 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 428 106</b>	<b>-2 239 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-976 645</b>	<b>-590 922</b>
Skattekostnad på resultat	5	-168 840	-130 002
<b>Årsresultat</b>		<b>-807 805</b>	<b>-460 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-807 805</b>	<b>-460 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-807 805</b>	<b>-460 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7		-274 221



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-807 805	-186 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-807 805</b>	<b>-460 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	49 426 647	48 752 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 426 647</b>	<b>48 752 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 426 647</b>	<b>48 752 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 442	157 154
Andre kortsiktige fordringer		565 166	18 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 608</b>	<b>176 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 338 934	7 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 338 934</b>	<b>7 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 022 542</b>	<b>183 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 449 189</b>	<b>48 936 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	147 500	147 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	495 644	495 644
Annen innskutt egenkapital	7	7 207 173	8 014 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 850 317</b>	<b>8 658 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 850 317</b>	<b>8 658 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		168 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>168 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 246 666	33 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 900 000	5 810 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 146 666</b>	<b>39 530 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 146 666</b>	<b>39 699 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 353 828	132 861
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			174 974
Annen kortsiktig gjeld		98 378	270 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 206</b>	<b>578 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 598 872</b>	<b>40 278 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 449 189</b>	<b>48 936 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 923 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 4 AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 990 923 817  
GAMMELSETERLIA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 489 080	4 298 592
Annen driftsinntekt	1	597 263	395 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 086 343</b>	<b>4 694 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	594 546	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 709 392	1 724 392
Annen driftskostnad	2	1 330 943	1 320 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 634 882</b>	<b>3 045 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 451 461</b>	<b>1 649 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 632</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	302 802	252 288
Annen rentekostnad		2 139 936	1 987 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 442 738</b>	<b>2 239 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 428 106</b>	<b>-2 239 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-976 645</b>	<b>-590 922</b>
Skattekostnad på resultat	5	-168 840	-130 002
<b>Årsresultat</b>		<b>-807 805</b>	<b>-460 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-807 805</b>	<b>-460 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-807 805</b>	<b>-460 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7		-274 221
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-807 805	-186 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-807 805</b>	<b>-460 920</b>



Organisasjonsnr: 990 923 817  
GAMMELSETERLIA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	49 426 647	48 752 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 426 647</b>	<b>48 752 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 426 647</b>	<b>48 752 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 442	157 154
Andre kortsiktige fordringer		565 166	18 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 608</b>	<b>176 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 338 934	7 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 338 934</b>	<b>7 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 022 542</b>	<b>183 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 449 189</b>	<b>48 936 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	147 500	147 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	495 644	495 644
Annen innskutt egenkapital	7	7 207 173	8 014 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 850 317</b>	<b>8 658 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 850 317</b>	<b>8 658 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		168 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>168 840</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	38 246 666	33 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 900 000	5 810 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 146 666</b>	<b>39 530 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 146 666</b>	<b>39 699 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 353 828	132 861
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			174 974
Annen kortsiktig gjeld		98 378	270 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 206</b>	<b>578 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 598 872</b>	<b>40 278 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 449 189</b>	<b>48 936 189</b>



Organisasjonsnr: 990 923 817  
GAMMELSETERLIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Gammelseterlia 4 AS**

Org.nr.: 990 923 817



## Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	4 489 080	4 298 592
Annen driftsinntekt	1	597 263	395 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 086 343</b>	<b>4 694 219</b>
Varekostnad	1	594 546	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 709 392	1 724 392
Annen driftskostnad	2	1 330 943	1 320 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 634 882</b>	<b>3 045 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 451 461</b>	<b>1 649 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 632	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	302 802	252 288
Annen rentekostnad		2 139 936	1 987 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 428 106</b>	<b>-2 239 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-976 645</b>	<b>-590 922</b>
Skattekostnad på resultat	5	-168 840	-130 002
<b>Årsresultat</b>		<b>-807 805</b>	<b>-460 920</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	0	-274 221
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-807 805	-186 699
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>-807 805</b>	<b>-460 920</b>



### Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	49 426 647	48 752 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 426 647</b>	<b>48 752 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 426 647</b>	<b>48 752 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 442	157 154
Andre kortsiktige fordringer		565 166	18 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 608</b>	<b>176 024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 338 934	7 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 022 542</b>	<b>183 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 449 189</b>	<b>48 936 189</b>



## Gammelseterlia 4 AS

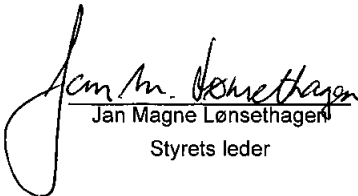
Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	147 500	147 500
Overkurs	7	495 644	495 644
Annen innskutt egenkapital	7	7 207 173	8 014 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 850 317</b>	<b>8 658 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 850 317</b>	<b>8 658 122</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	168 840
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>168 840</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 246 666	33 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 900 000	5 810 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 146 666</b>	<b>39 530 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 353 828	132 861
Skyldige offentlige avgifter		0	174 974
Annen kortsiktig gjeld		98 378	270 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 206</b>	<b>578 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 598 872</b>	<b>40 278 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 449 189</b>	<b>48 936 189</b>

Molde, 03.04.2025

Styret i Gammelseterlia 4 AS

  
Jan Magne Lønsethagen  
Styrets leder

  
Janne Lønsethagen  
Styremedlem og daglig leder



## Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2024

### Noter

--

#### Note 1 Prinsippnote

##### Sammenligningstall, regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per årsslutt. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Selskapets salgsinntekter er husleieinntekter som faktureres og inntektsføres månedlig i henhold til husleieavtale med leietaker. Andre driftsinntekter er viderefakturerte felleskostnader til leietaker og gevinst ved salg av driftsmidler. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har fra og med 2024 endret prinsipp for presentasjon av felleskostnader som viderefaktureres leietakerne. Disse er presentert som varekostnad i 2024, mens de tidligere har vært presentert som andre driftskostnader. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventet tap.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gammelseterlia 4 AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse/Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2024.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	435 908	65 261 163	122 804	0	65 819 875
Tilgang kjøp				2 383 728	2 383 728
Avgang					0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>435 908</b>	<b>65 261 163</b>	<b>122 804</b>	<b>2 383 728</b>	<b>70 587 331</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-18 654 252	-122 704	0	-18 776 956
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>435 908</b>	<b>46 606 911</b>	<b>100</b>	<b>2 383 728</b>	<b>49 426 647</b>
Årets avskrivninger	0	1 709 392	0	0	1 709 392
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5-10 år	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse gjelder en ombygging av nåværende bygg og forventes å være ferdigstilt i løpet av 2025.



## Gammelseterlia 4 AS

Årsregnskap 2024

### Noter

--

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 246 666	33 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 900 000	5 810 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>44 146 666</b>	<b>39 530 657</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 966 626	4 366 634
---	-----------	-----------

<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 246 666	33 720 000

Lånet har en avdragsprofil på 25 år med en løpetid på 3 år (såkalt ballonglån).

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	49 426 647	48 752 311
Kundefordringer	118 442	157 154

Lånet sikkerheten skal dekkes er etablert i 2020 og har en nedbetalingstid på 25 år. Lånet er "ballonglån" med løpetid på 3 år og ble fornyet i mai 2023 til mai 2026.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet. Rentekostnaden på lån i konsern utgjør kr 302 802 for 2024.



## Gammelseterlia 4 AS Årsregnskap 2024

### Noter

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-168 840	-130 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-168 840</b>	<b>-130 002</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-976 645	-590 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 182	-124 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-988 826</b>	<b>-715 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 951 376	2 939 194	-12 182
<b>Sum</b>	<b>2 951 376</b>	<b>2 939 194</b>	<b>-12 182</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 160 567	-2 171 741	988 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 191	0	-209 191
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>767 453</b>	<b>767 453</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>168 840</b>	<b>168 840</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gammelseterlia 4 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	295	500,0	147 500
<b>Sum</b>	<b>295</b>		<b>147 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lønsethagen Eiendom AS	295	100,0	100,0



**Gammelseterlia 4 AS**  
Årsregnskap 2024

**Noter**

--

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	147 500	495 644	8 014 978	0	8 658 122
Årets resultat	0	0	-807 805	0	-807 805
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>147 500</b>	<b>495 644</b>	<b>7 207 173</b>	<b>0</b>	<b>7 850 317</b>



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelseterlia 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trendheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnr:kket:JJ2AW-LVGN-CWØX2-SPEDZ-UMKWD-1Z6YZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 3. april 2025

KPMG AS

Petter B. Varhaugvik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J22AW-LVGN-CWØX2-SPEDZ-UMKWD-1Z0YZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Varhaugvik, Petter Blikås

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-817985

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 11:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJ2AW-LVGN-CW9X2-SPEDZ-UMKWD-1Z6YZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.