



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 424 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA FAGERVIKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 863 475	1 358 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 475</b>	<b>1 358 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 632	171 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		124 742	114 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 374</b>	<b>286 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 567 101</b>	<b>1 072 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 171	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 171</b>	<b>146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	351 120	28 470
Annen rentekostnad		170	92 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 290</b>	<b>121 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 119</b>	<b>-121 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 220 982</b>	<b>950 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	282 191	221 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>938 791</b>	<b>729 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>938 791</b>	<b>729 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>938 791</b>	<b>729 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>938 791</b>	<b>729 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 496	786 357
Overført til/fra annen egenkapital		-61 705	-57 171



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	938 791	729 186



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 955 386	5 127 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 955 386</b>	<b>5 127 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 955 386</b>	<b>5 127 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 247
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840	758 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840</b>	<b>758 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840</b>	<b>764 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 956 226</b>	<b>5 891 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-82 612	-20 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 612</b>	<b>-20 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-52 612</b>	<b>9 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		4 777 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 777 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 777 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 300
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			57 952
Kortsiktig konserngjeld		5 008 838	1 036 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 008 838</b>	<b>1 104 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 008 838</b>	<b>5 882 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 956 226</b>	<b>5 891 342</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363716

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 424 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC FAGERVIKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 921 424 590  
KMC FAGERVIKVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 863 475	1 358 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 475</b>	<b>1 358 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 632	171 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		124 742	114 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 374</b>	<b>286 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 567 101</b>	<b>1 072 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 171	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 171</b>	<b>146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	351 120	28 470
Annen rentekostnad		170	92 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 290</b>	<b>121 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 119</b>	<b>-121 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 220 982</b>	<b>950 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	282 191	221 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>938 791</b>	<b>729 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>938 791</b>	<b>729 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>938 791</b>	<b>729 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>938 791</b>	<b>729 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 496	786 357
Overført til/fra annen egenkapital		-61 705	-57 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>938 791</b>	<b>729 186</b>





Organisasjonsnr: 921 424 590  
KMC FAGERVIKVEIEN AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 955 386	5 127 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 955 386</b>	<b>5 127 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 955 386</b>	<b>5 127 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 247
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		840	758 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840</b>	<b>758 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840</b>	<b>764 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 956 226</b>	<b>5 891 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-82 612	-20 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 612</b>	<b>-20 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-52 612</b>	<b>9 093</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 777 377	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 777 377</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 777 377</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 300	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 952	
Kortsiktig konserngjeld	5 008 838	1 036 620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 008 838</b>	<b>1 104 872</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 008 838</b>	<b>5 882 249</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 956 226</b>	<b>5 891 342</b>	



Organisasjonsnr: 921 424 590  
KMC FAGERVIKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

# Årsregnskap 2023 KMC Fagervikveien AS

Org.nr.: 921 424 590




## RESULTATREGNSKAP

### KMC FAGERVIKVEIEN AS

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01


 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 863 475	1 358 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 863 475</b>	<b>1 358 159</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 632	171 632
Annen driftskostnad		124 742	114 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 374</b>	<b>286 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 567 101</b>	<b>1 072 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 171	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	351 120	28 470
Annen rentekostnad		170	92 814
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-346 119</b>	<b>-121 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 220 982</b>	<b>950 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	282 191	221 793
<b>Årsresultat</b>		<b>938 791</b>	<b>729 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 000 496	786 357
Overført til/fra annen egenkapital		-61 705	-57 171
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>938 791</b>	<b>729 186</b>



 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

## BALANSE

### KMC FAGERVIKVEIEN AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 955 386	5 127 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 955 386</b>	<b>5 127 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 955 386</b>	<b>5 127 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840	758 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840</b>	<b>764 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 956 226</b>	<b>5 891 342</b>



BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

## BALANSE

### KMC FAGERVIKVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-82 612	-20 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 612</b>	<b>-20 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-52 612</b>	<b>9 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	4 777 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 777 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 300
Skyldig offentlige avgifter		0	57 952
Konserngjeld		5 008 838	1 036 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 008 838</b>	<b>1 104 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 008 838</b>	<b>5 882 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 956 226</b>	<b>5 891 342</b>

01.03.2024  
Styret i KMC Fagervikveien AS

Liv Malvik  
styreleder

Ove Rød Henriksen  
styremedlem

Audun Aasen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern


Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.




## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom*	
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 290 790	1 400 000	
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	735 404	0	735 404
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 555 386</b>	<b>1 400 000</b>	<b>4 955 386</b>
Årets avskrivninger	171 632	0	171 632
Økonomisk levetid	10-25 år		

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

## NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 191	221 793
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 191</b>	<b>221 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 220 982	950 979
Permanente forskjeller	0	-146
Endring i midlertidige forskjeller	61 705	57 317
Avgitt konsernbidrag	-1 282 687	-1 008 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 191	221 793
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 191	-221 793
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-470 536	-408 830	61 705
<b>Sum</b>	<b>-470 536</b>	<b>-408 830</b>	<b>61 705</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	470 536	408 830	-61 706
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-20 907	9 093
Årets resultat		938 791	938 791
Konsernbidrag avgitt		-1 000 496	-1 000 496
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-82 612</b>	<b>-52 612</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets verdijusterte egenkapital er positiv som følge av merverdier utover bokførte verdier på selskapets eiendeler.




## NOTE 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I KMC FAGERVIKVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Nord-Norge AS	30	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Fagervikveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Fagervikveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap