



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørndalen allé 51  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 000	90 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>90 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		232 000	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 060	77 112
Annen driftskostnad		205 399	188 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 459</b>	<b>266 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-526 459</b>	<b>-175 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			108
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>108</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-526 459</b>	<b>-175 559</b>
Skattekostnad	3	-466 880	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 579</b>	<b>-175 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 579</b>	<b>-175 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 579	-48 480
Annen egenkapital			-127 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 579</b>	<b>-175 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	466 880	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>466 880</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 610 960	3 682 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	91 091	12 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 702 051</b>	<b>3 695 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 931</b>	<b>3 695 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	9 068	21 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 068</b>	<b>21 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	65 406	110 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 406</b>	<b>110 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 474</b>	<b>131 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 243 405</b>	<b>3 827 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 534 822	1 475 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 534 822</b>	<b>-1 475 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 434 822</b>	<b>-1 375 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 654 382	5 194 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 654 382</b>	<b>5 194 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 654 382</b>	<b>5 194 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 050	4 657
Annen kortsiktig gjeld		2 795	3 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 845</b>	<b>7 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 678 227</b>	<b>5 202 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 243 405</b>	<b>3 827 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørndalen allé 51  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 397 319  
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 000	90 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>90 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		232 000	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 060	77 112
Annen driftskostnad		205 399	188 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 459</b>	<b>266 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-526 459</b>	<b>-175 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			108
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>108</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-466 880	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 579</b>	<b>-175 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 579</b>	<b>-175 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 579	-48 480
Annen egenkapital			-127 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 579</b>	<b>-175 559</b>



Organisasjonsnr: 912 397 319  
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	466 880	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>466 880</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 610 960	3 682 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	91 091	12 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 702 051</b>	<b>3 695 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 931</b>	<b>3 695 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	9 068	21 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 068</b>	<b>21 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	65 406	110 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 406</b>	<b>110 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 474</b>	<b>131 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 243 405</b>	<b>3 827 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 534 822	1 475 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 534 822</b>	<b>-1 475 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 434 822</b>	<b>-1 375 243</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 654 382	5 194 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 654 382</b>	<b>5 194 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 654 382</b>	<b>5 194 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 050	4 657
Annen kortsiktig gjeld		2 795	3 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 845</b>	<b>7 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 678 227</b>	<b>5 202 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 243 405</b>	<b>3 827 105</b>



Organisasjonsnr: 912 397 319  
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



4984382.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Nedbetaling Lånene nedbetales med kr 3 500 kroner pr måned frem til lånetager går med overskudd. Dertter skal lånet nedbetales til fulle snarest mulig. Dersom lånetager tas under konkursbehandling kan Långiver si opp denne avtalen med umiddelbar virkning og kreve hele eller deler av lånet/lånene tilbakebetalt.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 018 339	3 588 560	166 899	4 773 798
Tilgang i året	0	0	120 921	120 921
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 018 339</b>	<b>3 588 560</b>	<b>287 820</b>	<b>4 894 719</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(924 168)	(154 440)	(1 078 608)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(645 939)	(196 729)	(842 668)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(350 000)		(350 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 018 339</b>	<b>2 592 621</b>	<b>91 091</b>	<b>3 702 051</b>
Årets avskrivninger		(71 771)	(42 289)	(114 060)
Økonomisk levetid		50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(526 459)	(175 559)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 810	15 623
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(495 649)</b>	<b>(159 936)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(466 880)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(466 880)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(37 780)	(68 590)	30 810
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 557 943)	(2 053 592)	495 649
Netto forskjeller	(1 595 723)	(2 122 182)	526 459
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 595 723	0	1 595 723
Sum midlertidige forskjeller	0	(2 122 182)	2 122 182
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(466 880)</b>	<b>466 880</b>

Utsatt skattefordel bokføres selv om selskapet er i en situasjon med udekket tap. Dette fordi aksjonær har et høyt lån til selskapet og 2,1 mill av dette har hittil i 2023 blitt omgjort til aksjekapital. Dette har gjort at selskapet i 2023 har endret situasjonen og sitter nå med et positiv egenkapital.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landsverk, Thomas (Daglig leder, Styremedlem)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

Aksjonær har et høyt lån til selskapet og 2,1 mill av dette har hittil i 2023 blitt omgjort til aksjekapital. Dette har gjort at selskapet i 2023 har endret situasjonen og sitter nå med et positiv egenkapital. Det skal igangsattes ombygging av eiendom til leiligheter i 2023 som skal leies ut til studenter etter byggeprosjektet er ferdigstilt. I forbindelse med ombygging vil det bli tatt opp totalt et lån på cirka 8 mill. Leilighetene skal ha totalt 14 og estimert leieinntekt er på ca 1 mill i årlig.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(1 475 243)	(1 375 243)
Årets resultat		(59 579)	(59 579)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 534 822)</b>	<b>(1 434 822)</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 984 382

### Mer om gjeld

#### Nedbetaling

Lånene nedbetales med kr 3 500 kroner pr måned frem til lånetager går med overskudd. Dertter skal lånet nedbetales til fulle snarest mulig.

Dersom lånetager tas under konkursbehandling kan Långiver si opp denne avtalen med umiddelbar virkning og kreve hele eller deler av lånet/lånene tilbakebetalt.

Det har verken blitt nedbetalt avdrag eller renter på innlån fra aksjonær.