



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	6 600
Annen driftsinntekt		3 838 521	3 538 359
Sum inntekter		3 845 121	3 544 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2	319 480	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 103	367 838
Annen driftskostnad		2 744 666	2 106 600
Sum kostnader		3 503 249	2 771 099
Driftsresultat		341 872	773 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 028 674	1 373 516
Sum finansinntekter		2 028 674	1 373 516
Annen rentekostnad		1 795 093	1 124 562
Sum finanskostnader		1 795 093	1 124 562
Netto finans		233 581	248 954
Resultat før skattekostnad		575 454	1 022 815
Årsresultat		448 556	797 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 556	797 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-451 444	-2 202 204
Sum overføringer og disponeringer		448 556	797 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	43 666 422	43 825 525
Sum varige driftsmidler		43 666 422	43 825 525
Sum anleggsmidler		43 666 422	43 825 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 314	64 716
Andre fordringer		335 515	49 238
Konsernfordringer		7 000 000	11 053 262
Sum fordringer		7 490 829	11 167 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 321 802	2 351 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 321 802	2 351 333
Sum omløpsmidler		10 812 631	13 518 549
SUM EIENDELER		54 479 054	57 344 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600 000	9 600 000
Overkurs		126 456	126 456
Sum innskutt egenkapital		9 726 456	9 726 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 102 894	8 554 339
Sum opptjent egenkapital		8 102 894	8 554 339
Sum egenkapital		17 829 350	18 280 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 101 809	5 141 854
Sum avsetninger for forpliktelser		5 101 809	5 141 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 161 707	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 161 707	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 263 516	35 141 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 898	372 350
Betalbar skatt		166 943	112 809
Utbytte		900 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		675 347	436 267
Sum kortsiktig gjeld		2 386 188	3 921 426
Sum gjeld		36 649 704	39 063 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 479 054	57 344 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331256

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 363 464
HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	6 600
Annen driftsinntekt		3 838 521	3 538 359
Sum inntekter		3 845 121	3 544 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2	319 480	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 103	367 838
Annen driftskostnad		2 744 666	2 106 600
Sum kostnader		3 503 249	2 771 099
Driftsresultat		341 872	773 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 028 674	1 373 516
Sum finansinntekter		2 028 674	1 373 516
Annen rentekostnad		1 795 093	1 124 562
Sum finanskostnader		1 795 093	1 124 562
Netto finans		233 581	248 954
Resultat før skattekostnad		575 454	1 022 815
Årsresultat		448 556	797 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 556	797 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-451 444	-2 202 204
Sum overføringer og disponeringer		448 556	797 796



Utsatt skatt	5 101 809	5 141 854
Sum avsetninger for forpliktelser	5 101 809	5 141 854
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 161 707	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 161 707	30 000 000
Sum langsiktig gjeld	34 263 516	35 141 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	643 898	372 350
Betalbar skatt	166 943	112 809
Utbytte	900 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	675 347	436 267
Sum kortsiktig gjeld	2 386 188	3 921 426
Sum gjeld	36 649 704	39 063 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 479 054	57 344 074



Organisasjonsnr: 993 363 464
HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	43825525.00	0.00
Tilgang i året	280000.00	0.00
31.12.	44105525.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43666422.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	439103.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20 år bygg og tekniske installasjoner

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000000.00	11053262.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23703661.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38435991.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJIDV-EU7QG-6WC36-Q5/EJ-3EEDP-Z1E2L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 20:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJIDV-EU7QG-6WC36-Q5/EJ-3EEDF-Z1E2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>