



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 295 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Røyslandsdalen 67
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hg-Regnskap Sandnes Sa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 190	
Sum kostnader		1 190	
Driftsresultat		-1 190	
Annen rentekostnad		26 893	
Sum finanskostnader		26 893	
Netto finans		-26 893	
Resultat før skattekostnad		-28 083	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-28 083	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 083	
Totalresultat		-28 083	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 083	
Sum overføringer og disponeringer		-28 083	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 968 151	
Sum varige driftsmidler		2 968 151	
Sum anleggsmidler		2 968 151	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 947	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 947	
Sum omløpsmidler		166 947	0
SUM EIENDELER		3 135 098	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	271 428	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		271 428	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 606	
Sum opptjent egenkapital		248 606	
Sum egenkapital	3	520 034	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 600 000	
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 539	
Sum kortsiktig gjeld		15 064	
Sum gjeld		2 615 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 098	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427770

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 295 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Røyslandsdalen 67
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hg-Regnskap Sandnes Sa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 295 583
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 190	
Sum kostnader		1 190	
Driftsresultat		-1 190	
Annen rentekostnad		26 893	
Sum finanskostnader		26 893	
Netto finans		-26 893	
Resultat før skattekostnad		-28 083	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-28 083	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 083	
Totalresultat		-28 083	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 083	
Sum overføringer og disponeringer		-28 083	



Organisasjonsnr: 933 295 583
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 968 151	
Sum varige driftsmidler		2 968 151	
Sum anleggsmidler		2 968 151	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 947	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 947	
Sum omløpsmidler		166 947	0
SUM EIENDELER		3 135 098	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	271 428	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		271 428	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 606	
Sum opptjent egenkapital		248 606	
Sum egenkapital	3	520 034	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	



Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 600 000	
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 539	
Sum kortsiktig gjeld		15 064	
Sum gjeld		2 615 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 098	0



Organisasjonsnr: 933 295 583
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

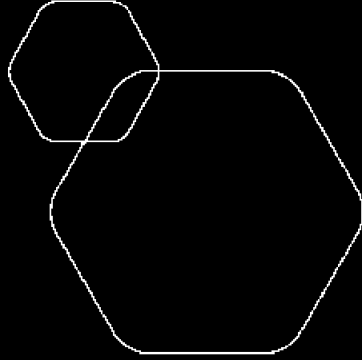
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



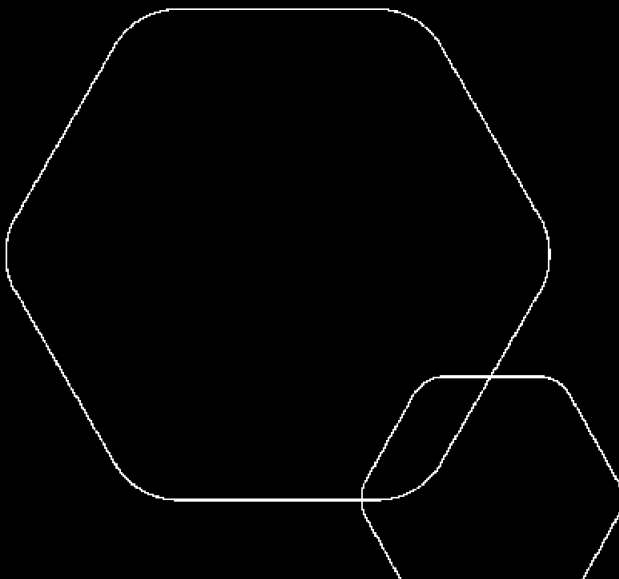
BankID Signing
Kent Stian Bjørkreim
2025-05-10



Årsregnskap 2024

Røyslandstoppen Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 295 583



RESULTATREGNSKAP

RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 190	0
Sum driftskostnader		1 190	0
Driftsresultat		-1 190	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		26 893	0
Resultat av finansposter		-26 893	0
Resultat før skattekostnad		-28 083	0
Årsresultat	3	-28 083	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		28 083	0
Sum overføringer		-28 083	0



BALANSE

RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 968 151	0
Sum varige driftsmidler		2 968 151	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 968 151	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 947	0
Sum omløpsmidler		166 947	0
Sum eiendeler		3 135 098	0



BALANSE

RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	271 428	0
Sum innskutt egenkapital		271 428	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		248 606	0
Sum opptjent egenkapital		248 606	0
Sum egenkapital	3	520 034	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		525	0
Annen kortsiktig gjeld		14 539	0
Sum kortsiktig gjeld		15 064	0
Sum gjeld		2 615 064	0
Sum egenkapital og gjeld		3 135 098	0

Bjerkreim, 10.05.2025
Styret i Røyslandstoppen Eiendom 3 AS

Kent Stian Bjerkreim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 083	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-33 867	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 867	0	33 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 867	0	-33 867
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-28 083	-28 083
Aksjekapital	30 000		-5 784	0	24 216
Fisjon	241 428			282 473	523 901
Pr 31.12.2024	271 428	0	-5 784	254 390	520 034



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	904,8	271 427
Sum	300		271 427

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kk. Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	0
Sum	2 600 000	0