



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 297 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG EIENDOM KHØ AS
Forretningsadresse: Vadstusvingen 2
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 436	
Annen driftskostnad	4	28 307	18 109
Sum kostnader		29 743	18 109
Driftsresultat		-29 743	-18 109
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	4	-29 743	-18 109
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-29 743	-18 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 743	-18 109
Totalresultat		-29 743	-18 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 743	-18 109
Sum overføringer og disponeringer		-29 743	-18 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			82 703
Sum finansielle anleggsmidler			82 703
Sum anleggsmidler			82 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 724	609
Sum fordringer		3 724	609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	441 562	388 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 562	388 722
Sum omløpsmidler		445 286	389 332
SUM EIENDELER		445 286	472 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		152 138	122 395
Sum opptjent egenkapital		-152 138	-122 395
Sum egenkapital		442 292	472 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 994	
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 994	
Sum langsiktig gjeld		2 994	
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		2 994	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 286	472 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402965

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 297 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG EIENDOM KHØ AS
Forretningsadresse: Vadstusvingen 2
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 297 379
VILBERG EIENDOM KHØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 436	
Annen driftskostnad	4	28 307	18 109
Sum kostnader		29 743	18 109
Driftsresultat		-29 743	-18 109
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	4	-29 743	-18 109
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-29 743	-18 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 743	-18 109
Totalresultat		-29 743	-18 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 743	-18 109
Sum overføringer og disponeringer		-29 743	-18 109



Organisasjonsnr: 919 297 379
VILBERG EIENDOM KHØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			82 703
Sum finansielle anleggsmidler			82 703
Sum anleggsmidler			82 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 724	609
Sum fordringer		3 724	609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	441 562	388 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 562	388 722
Sum omløpsmidler		445 286	389 332
SUM EIENDELER		445 286	472 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		152 138	122 395
Sum opptjent egenkapital		-152 138	-122 395
Sum egenkapital		442 292	472 035



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 994	
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 994	
Sum langsiktig gjeld		2 994	
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		2 994	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 286	472 035



Organisasjonsnr: 919 297 379
VILBERG EIENDOM KHØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vilberg Eiendom Khø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 297 379



RESULTATREGNSKAP

VILBERG EIENDOM KHØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 436	0
Annen driftskostnad	4	28 307	18 109
Sum driftskostnader		29 743	18 109
Driftsresultat		-29 743	-18 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	4	-29 743	-18 109
Resultat		-29 743	-18 109
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-29 743	-18 109
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 743	18 109
Sum overføringer		-29 743	-18 109



BALANSE

VILBERG EIENDOM KHØ AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	82 703
Sum finansielle anleggsmidler		0	82 703
Sum anleggsmidler		0	82 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 724	609
Sum fordringer		3 724	609
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	441 562	388 722
Sum omløpsmidler		445 286	389 332
Sum eiendeler		445 286	472 035



BALANSE

VILBERG EIENDOM KHØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-152 138	-122 395
Sum opptjent egenkapital		-152 138	-122 395
Sum egenkapital		442 292	472 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 994	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 994	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 994	0
Sum egenkapital og gjeld		445 286	472 035

Nordkisa, 25.04.2026
Styret i Vilberg Eiendom Khø AS

VILBERG ØYSTEIN
styremedlem

Håkon Vilberg
styreleder

Kåre Vilberg
styremedlem/daglig leder



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vilberg Eiendom Khø AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Vilberg Eiendom Khø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret , mv.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har innrettet seg etter kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer m.v.

Det er for år 2025 ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til daglig leder eller til andre ledende personer..

Daglig leder/eier har et innlån til selskapet på kr 2 994. Lånet, er rente- og avdragsfritt, Lånet er usikret og det er ikke stilt noen sikkerhetstillegg ved lånet.

Det er heller ikke ytet lån eller annen sikkerhetstillegg til ledende personer eller aksjeeiere mv i selskapet.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapførerselskap.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 743	-18 109
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 743	-18 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 708	-127 965	29 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 708	127 965	-29 743
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILBERG EIENDOM KHØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VILBERG KÅRE	500	83,3	83,3
VILBERG HÅKON	50	8,3	8,3
VILBERG ØYSTEIN	50	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VILBERG ØYSTEIN	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

**Note 7 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Vilberg Eiendom Khø AS har en positiv egenkapital per 31.12.2025.

Styret i Vilberg Eiendom Khø AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Vilberg Eiendom Khø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.