



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 951 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDIMA AS
Forretningsadresse:	Saxilds gate 9A 3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	100 000
Sum inntekter		180 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 057	15 335
Avskrivning	2	9 770	17 024
Annen driftskostnad		190 720	137 251
Sum kostnader		214 547	169 610
Driftsresultat		-34 547	-69 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 074 253	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 445	33 809
Annen renteinntekt	4	117 820	108 385
Annen finansinntekt		236 033	2 633 824
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		167 802	
Sum finansinntekter		5 664 353	2 776 018
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	511 882	167 801
Annen rentekostnad		170 336	146 039
Annen finanskostnad		502 066	162 324
Sum finanskostnader		1 184 284	476 164
Netto finans		4 480 069	2 299 854
Ordinært resultat før skattekostnad		4 445 522	2 230 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 445 522	2 230 244
Årsresultat		4 445 522	2 230 244
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-188 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-4 445 522	-2 042 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-4 445 522	-2 230 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 488 108	4 296 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	14 195	47 151
Sum varige driftsmidler		4 502 303	4 344 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	32 108	
Lån til foretak i samme konsern	4	3 490 720	3 414 756
Investeringer i aksjer og andeler	3	62 243	1 566 528
Andre fordringer	4	136 679	123 680
Sum finansielle anleggsmidler		3 721 750	5 104 964
Sum anleggsmidler		8 224 053	9 448 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		356 186	356 186
Sum varer		356 186	356 186
Fordringer			
Andre fordringer		3 326 318	4 801 726
Sum fordringer		3 326 318	4 801 726
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 921 390	2 343 679
Sum investeringer		2 921 390	2 343 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 427	1 266 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 427	1 266 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 210 321	8 768 359
SUM EIENDELER		15 434 374	18 217 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	110 991	110 991
Sum innskutt egenkapital		2 110 991	2 110 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 577 737	5 446 628
Sum opptjent egenkapital		9 577 737	5 446 628
Sum egenkapital	5	11 688 728	7 557 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 782	
Skyldige offentlige avgifter		979	996
Utbytte			188 000
Annen kortsiktig gjeld		70 885	6 870 709
Sum kortsiktig gjeld		145 646	7 059 705
Sum gjeld		3 745 646	10 659 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 434 374	18 217 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458075

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDIMA AS
Forretningsadresse: Saxilds gate 9A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 951 978
INDIMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	100 000
Sum inntekter		180 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 057	15 335
Avskrivning	2	9 770	17 024
Annen driftskostnad		190 720	137 251
Sum kostnader		214 547	169 610
Driftsresultat		-34 547	-69 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 074 253	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 445	33 809
Annen renteinntekt	4	117 820	108 385
Annen finansinntekt		236 033	2 633 824
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		167 802	
Sum finansinntekter		5 664 353	2 776 018
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	511 882	167 801
Annen rentekostnad		170 336	146 039
Annen finanskostnad		502 066	162 324
Sum finanskostnader		1 184 284	476 164
Netto finans		4 480 069	2 299 854
Ordinært resultat før skattekostnad		4 445 522	2 230 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 445 522	2 230 244
Årsresultat		4 445 522	2 230 244
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-188 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-4 445 522	-2 042 244
Sum overføringer og disponeringer		-4 445 522	-2 230 244





Organisasjonsnr: 988 951 978
INDIMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6			
		4 488 108	4 296 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 2			
		14 195	47 151
Sum varige driftsmidler		4 502 303	4 344 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		32 108	
Lån til foretak i samme konsern 4			
		3 490 720	3 414 756
Investeringer i aksjer og andeler 3			
		62 243	1 566 528
Andre fordringer 4			
		136 679	123 680
Sum finansielle anleggsmidler		3 721 750	5 104 964
Sum anleggsmidler		8 224 053	9 448 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		356 186	356 186
Sum varer		356 186	356 186
Fordringer			
Andre fordringer			
		3 326 318	4 801 726
Sum fordringer		3 326 318	4 801 726
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 3			
		2 921 390	2 343 679
Sum investeringer		2 921 390	2 343 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		606 427	1 266 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 427	1 266 768
Sum omløpsmidler		7 210 321	8 768 359
SUM EIENDELER		15 434 374	18 217 324



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	110 991	110 991
Sum innskutt egenkapital		2 110 991	2 110 991

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 577 737	5 446 628
Sum opptjent egenkapital		9 577 737	5 446 628

Sum egenkapital	5	11 688 728	7 557 619
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000

Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 782	
Skyldige offentlige avgifter		979	996
Utbytte			188 000
Annen kortsiktig gjeld		70 885	6 870 709
Sum kortsiktig gjeld		145 646	7 059 705

Sum gjeld		3 745 646	10 659 705
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 434 374	18 217 324
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 951 978
INDIMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1900.00	1000.00	1900000.00
B-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Kristian Bettum	1900.00	95.00%	A-aksjer
Magnus Bettum	34.00	1.70%	B-aksjer
Ingrid Bettum	33.00	1.65%	B-aksjer
Dina Bettum	33.00	1.65%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12320.00	13440.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1737.00	1895.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14057.00	15335.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Indima AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Indima AS

NOTE 1 Antall ansatte, lønnskostnader

Det har vært en deltidsansatt kontormedarbeider i 2022.

Lønninger	11 000	12 000
Feriepenger	1 320	1 440
Arbeidsgiveravgift	1 737	1 895
Sum	14 057	15 335

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Hytte	Brakke- rigg	Inventar	Verktøy	Prosjekt hyttetomt	Sum
Ansk.kost 01.01.	4 199 793	103 071	154 292	19 716	0	4 476 872
Tilgang	4 900				191 512	196 412
Avgang			28 340			28 340
Akk.avskr.	0	11 168	123 258	8 215		142 641
Bokført verdi 31.12.	4 204 693	91 903	2 694	11 501	191 512	4 502 303
Årets avskrivning	0	5 154	673	3 943	0	9 770
Lineære avskrivninger		20 År		5 År		
Saldo avskrivninger			20%			



Indima AS

NOTE 3 Aksjer

Selskapet har følgende aksjer i sin aksjeportefølje:

Navn	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Leioss AS	30	1111,11	54 085	54 085
Manthus AS	8 158	1	8 158	8 158
Sum				62 243
Markedsbaserte aksjer			3 433 272	2 921 390

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskapets navn	Bokf.verdi	Anskaff. Tidspkt.	Forretn. Kontor	Eier andel	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
Ella Bolig AS	32 107	19.04.21	Tønsberg	50,1%	-149 596	-133 514

Fordringer å datter:		
Datter	Fordring	Renter
Ella Bolig AS	3 490 720	68 445

NOTE 4 Fordring på aksjonær

Fordringer på aksjonær med forfall senere enn ett år	123 679
Beregnet renter av lånet	2 185



Indima AS

NOTE 5 Egenkapital

Aksjekapital	2 000 000
Overkursfond	110 991
Annen egenkapital 01.01.	5 446 628
Tilleggsutbytte	-314 413
Overskudd 2022	4 445 522
Egenkapital pr. 31.12.	11 688 728

NOTE 6 Langsiktig gjeld, pantestillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 3 600 000 pr. 31.12.

Pantestillelser:

Pantestillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendelser stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pantsatte eiendeler
Lån 6263 1 38889 For lånet har innehaver stilt sikkerhet i form av kausjon Pålydende kr. 1 500 000.	3 600 000	Hytte gnr. 72 bnr. 79Hytte gnr. 72 bnr. 79	4 204 693



Indima AS

NOTE 7 Skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets negative skattekostnad	0

Beregning av betalbar skatt:

Regnskapsmessig årsresultat før skatt	4 445 522
Permanente forskjeller	-4 302 104
Midlertidige forskjeller	6 299
Benyttet fremførbart underskudd	- 149 717
Skattepliktig inntekt	0
22% betalbar skatt	0

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	2 120	4 893	
Gevinst og tapskonto	14 104	17 630	
Akk. Fremførbart underskudd	-676 929	-826 646	
Sum skatteøkende forskjeller	16 224	22 523	
Sum skattereduserende forskjeller	-676 929	-826 646	
Utsatt skattefordel 31.12.22	145 355		
Utsatt skattefordel 31.12.21		176 907	
Endring utsatt skattefordel pr. 31.12.22			31 552

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Indima AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Indima AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 445 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.05.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)