



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	575 922	550 580
Sum kostnader		575 922	550 580
Driftsresultat		-575 922	-550 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 000 000
Annen renteinntekt		3 775	
Annen finansinntekt	3	5 000 000	
Sum finansinntekter		5 003 775	5 000 000
Annen rentekostnad		3 825 079	3 841 204
Annen finanskostnad		69 232	
Sum finanskostnader		3 894 311	3 841 204
Netto finans		1 109 464	1 158 796
Ordinært resultat før skattekostnad	5	533 542	608 216
Skattekostnad på resultat	5	-982 620	-966 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 516 162	1 574 409
Årsresultat		1 516 162	1 574 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 516 162	1 574 409
Totalresultat		1 516 162	1 574 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 516 162	1 574 409
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 516 162	1 574 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 078 496	5 095 876
Sum immaterielle eiendeler		6 078 496	5 095 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	40 931 046	41 527 875
Lån til foretak i samme konsern	3	84 222 549	90 995 265
Sum finansielle anleggsmidler		125 153 595	132 523 140
Sum anleggsmidler		131 232 091	137 619 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	684 726	629 698
Konsernfordringer	3	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 684 726	5 629 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	450 874	142 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 874	142 954
Sum omløpsmidler		6 135 600	5 772 652
SUM EIENDELER		137 367 691	143 391 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	37 517 100	41 517 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		38 517 100	42 517 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 462 563	2 978 725
Sum opptjent egenkapital		-1 462 563	-2 978 725
Sum egenkapital		37 054 537	39 538 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	100 283 500	103 821 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 283 500	103 821 500
Sum langsiktig gjeld		100 283 500	103 821 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349	15 569
Annen kortsiktig gjeld		29 305	16 225
Sum kortsiktig gjeld		29 654	31 794
Sum gjeld		100 313 154	103 853 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 367 691	143 391 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337945

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 283
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	575 922	550 580
Sum kostnader		575 922	550 580
Driftsresultat		-575 922	-550 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 000 000
Annen renteinntekt		3 775	
Annen finansinntekt	3	5 000 000	
Sum finansinntekter		5 003 775	5 000 000
Annen rentekostnad		3 825 079	3 841 204
Annen finanskostnad		69 232	
Sum finanskostnader		3 894 311	3 841 204
Netto finans		1 109 464	1 158 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	5	533 542	608 216
Skattekostnad på resultat	5	-982 620	-966 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 516 162	1 574 409
Årsresultat		1 516 162	1 574 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 516 162	1 574 409
Totalresultat		1 516 162	1 574 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 516 162	1 574 409
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 516 162	1 574 409



Organisasjonsnr: 918 052 283
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	6 078 496	5 095 876
Sum immaterielle eiendeler		6 078 496	5 095 876

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	40 931 046	41 527 875
Lån til foretak i samme konsern	3	84 222 549	90 995 265
Sum finansielle anleggsmidler		125 153 595	132 523 140

Sum anleggsmidler		131 232 091	137 619 016
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	684 726	629 698
Konsernfordringer	3	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 684 726	5 629 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	450 874	142 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 874	142 954

Sum omløpsmidler		6 135 600	5 772 652
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		137 367 691	143 391 668
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	37 517 100	41 517 100
Sum innskutt egenkapital		38 517 100	42 517 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 462 563	2 978 725



Sum opptjent egenkapital	-1 462 563	-2 978 725
Sum egenkapital	37 054 537	39 538 375
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 100 283 500	103 821 500
Sum annen langsiktig gjeld	100 283 500	103 821 500
Sum langsiktig gjeld	100 283 500	103 821 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	349	15 569
Annen kortsiktig gjeld	29 305	16 225
Sum kortsiktig gjeld	29 654	31 794
Sum gjeld	100 313 154	103 853 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 367 691	143 391 668



Organisasjonsnr: 918 052 283
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Liertoppen Eiendomsinvest AS

Pemso Dokumentnøkkel: DEENQ-XM7ZM-WM0H-41XJ-0C85S-05YU7



Resultatregnskap			
Liertoppen Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	575 922	550 580
Sum driftskostnader		<u>575 922</u>	<u>550 580</u>
Driftsresultat		<u>-575 922</u>	<u>-550 580</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	5 000 000
Annen renteinntekt		3 775	0
Annen finansinntekt	3	5 000 000	0
Annen rentekostnad		3 825 079	3 841 204
Annen finanskostnad		69 232	0
Resultat av finansposter		<u>1 109 464</u>	<u>1 158 796</u>
Resultat før skattekostnad	5	533 542	608 216
Skattekostnad på resultat	5	-982 620	-966 193
Resultat		<u>1 516 162</u>	<u>1 574 409</u>
Årsresultat		<u>1 516 162</u>	<u>1 574 409</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 516 162	1 574 409
Sum overføringer		<u>1 516 162</u>	<u>1 574 409</u>
Liertoppen Eiendomsinvest AS		Side 1	



Balanse			
Liertoppen Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	6 078 496	5 095 876
Sum immaterielle eiendeler		6 078 496	5 095 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	40 931 046	41 527 875
Lån til foretak i samme konsern	3	84 222 549	90 995 265
Sum finansielle anleggsmidler		125 153 595	132 523 140
Sum anleggsmidler		131 232 091	137 619 016
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	684 726	629 698
Konsernfordringer	3	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 684 726	5 629 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	450 874	142 954
Sum omløpsmidler		6 135 600	5 772 652
Sum eiendeler		137 367 691	143 391 668
Liertoppen Eiendomsinvest AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: DEENQ-XM7ZM-WM0H-41XI-OC855-05YU7



Balanse			
Liertoppen Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	37 517 100	41 517 100
Sum innskutt egenkapital		38 517 100	42 517 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 462 563	-2 978 725
Sum opptjent egenkapital		-1 462 563	-2 978 725
Sum egenkapital		37 054 537	39 538 375
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	100 283 500	103 821 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 283 500	103 821 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349	15 569
Annen kortsiktig gjeld		29 305	16 225
Sum kortsiktig gjeld		29 654	31 794
Sum gjeld		100 313 154	103 853 294
Sum egenkapital og gjeld		137 367 691	143 391 668
Oslo Styret i Liertoppen Eiendomsinvest AS			
<hr/> Christian Bruusgaard styreleder	<hr/> Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem	<hr/> Alexandra Angelil styremedlem	
Liertoppen Eiendomsinvest AS			Side 2



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og regnskapslovens bestemmelser.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Liertoppen Eiendomsinvest AS.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Liertoppen Eiendomsinvest AS er morselskap til Gjellebekkstubben 10 AS og er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, jfr unntak i regnskapsloven § 3-7.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	26 765	24 313
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	26 765	24 313

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2022 en fordring på Bergø Eiendom på kr 677.428,71 som er for avtalt justering av kjøpesummen ved kjøp av aksjene i Gjellebekkstubben 10 AS i 2017. Jf. kjøpekontrakten opphørte slike justeringer av kjøpesum den 15.10.2022.

Selskapet har følgende lån til selskap i samme konsern:	2022	2021
Gjellebekkstubben 10 AS, kortsiktig fordring	5 000 000	0
Gjellebekkstubben 10 AS, langsiktig fordring	84 222 549	90 995 265
Totalt	84 222 549	90 995 265

Selskapet har pr 31.12.2022 langsiktig fordring mot datterselskap, Gjellebekkstubben 10 AS, stor kr 84.222.549,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2022 ikke renteberegnet. Lånet forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 283 500	103 821 500

Lån i Nordea Bank AS nedbetales med kr 3.538.000,- pr år.

Av selskapets langsiktige gjeld til Nordea Bank AS har kr. 82.593.500,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	97 659 306	99 227 780

Selskapet har 1. prioritets panterett pålydende kr. 125.000.000,00 i gnr 97 og bnr 42 i Lier.

Note 4 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	Antall	EK-andel	Resultatandel	Kostpris	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Gjellebekkstubben 10 AS	100	100 %	100 %	40 931 046	7 450 838	8 467 314
				40 931 046	7 450 838	8 467 314

Gjellebekkstubben 10 AS har forretningskontor i Oslo.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	533 542	608 216
Permanente forskjeller	-5 000 000	-5 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	322 802	123 928
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-4 143 656	-4 267 856
herav betalbar skatt (22%)	0	0



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-982 620	-966 193
Skatteeffekt av poster ført mot egenkapitalen	0	0
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-982 620	-966 193

Utsatt skatt	Endring	2022	2021
Swap	322 803	-156 889	165 914
Netto midlertidige forskjeller	322 803	-156 889	165 914

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	4 143 656	-27 472 643	-23 328 987
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 466 459	-27 629 532	-23 163 073

Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	982 620	-6 078 496	-5 095 876
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	982 620	-6 078 496	-5 095 876

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	41 517 100	-	-2 978 725	39 538 375
Årets resultat	-	-	-	1 516 162	1 516 162
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-4 000 000	-	-	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	37 517 100	-	-1 462 563	37 054 537

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2022 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Aksjonærer pr 31.12.2022

	Antall	Eierandel	
Filtbygg AS	472	47,20 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
For Me AS	188	18,80 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Alexandra Angelil
Tek Sin AS	151	15,10 %	
KKN Equity AS	76	7,60 %	
Acadia Holding AS	63	6,30 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
Frelar AS	30	3,00 %	
Brain Asset Group AS	20	2,00 %	
Totalt	1 000	100,00 %	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Bruusgaard

Styreleder

På vegne av: Liertoppen Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-09 12:26:50 UTC



Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Liertoppen Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5995-4-138972

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-09 14:58:27 UTC



Alexandra Margareth Angeli

Styremedlem

På vegne av: Liertoppen Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 81.201.xxx.xxx

2023-03-09 22:49:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEENQ-XW7ZM-WMDH-41J1-0C855-05YU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Liertoppen Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 10. mars 2023
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor