



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER KJENÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Kjenås  
Kvearhagan 23  
3614 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 068	568 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 068</b>	<b>568 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 300	4 300
Annen driftskostnad	2	405 097	531 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 397</b>	<b>535 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 671</b>	<b>32 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		150 000	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 947	
Annen renteinntekt		77 108	17 687
Annen finansinntekt		279 670	1 314 094
Verdiøkning av finansielle instrumenter		42 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555 311</b>	<b>1 631 780</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 747 836
Annen rentekostnad		179 677	119 473
Annen finanskostnad		1 050 254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 229 931</b>	<b>4 867 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 620</b>	<b>-3 235 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 949</b>	<b>-3 202 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 948</b>	<b>-3 202 883</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-446 949</b>	<b>-3 202 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	800 000	750 000
Annen egenkapital	4	-1 246 949	-3 952 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 949</b>	<b>-3 202 884</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 910 315	9 910 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 498	11 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 949 813</b>	<b>9 921 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	66 600	66 600
Lån til foretak i samme konsern	6	305 947	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 509 000	909 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	2 235 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler		644 275	14 415 350
Andre fordringer	6	751 592	830 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 512 414</b>	<b>17 371 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 462 227</b>	<b>27 293 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	
Andre fordringer		385 715	670 731
Konsernfordringer	8	280 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>674 215</b>	<b>970 731</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	1 998 839	1 305 047
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 998 839</b>	<b>1 305 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 935 383	2 937 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 935 383</b>	<b>2 937 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		13 608 437	5 213 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 070 664</b>	<b>32 506 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 11	100 000	100 000
Overkurs	4	497 110	497 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>597 110</b>	<b>597 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 612 000	26 858 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 612 000</b>	<b>26 858 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 209 110</b>	<b>27 456 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 600 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 658	28 550
Kortsiktig konserngjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		216 896	217 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 554</b>	<b>250 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 861 554</b>	<b>5 050 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 070 664</b>	<b>32 506 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER KJENÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Kjenås  
Kvearhagan 23  
3614 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 303 630  
ROGER KJENÅS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 068	568 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 068</b>	<b>568 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 300	4 300
Annen driftskostnad	2	405 097	531 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 397</b>	<b>535 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 671</b>	<b>32 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	300 000
Annen renteinntekt		5 947	
Annen finansinntekt		77 108	17 687
Verdiøkning av finansielle instrumenter		279 670	1 314 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555 311</b>	<b>1 631 780</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		179 677	4 747 836
Annen finanskostnad		1 050 254	119 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 229 931</b>	<b>4 867 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 620</b>	<b>-3 235 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 949</b>	<b>-3 202 884</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-446 949</b>	<b>-3 202 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	800 000	750 000
Annen egenkapital	4	-1 246 949	-3 952 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 949</b>	<b>-3 202 884</b>



Organisasjonsnr: 990 303 630  
ROGER KJENÅS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 910 315	9 910 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	39 498	11 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>9 949 813</b>	<b>9 921 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	66 600	66 600
Lån til foretak i samme konsern			
	6	305 947	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	3 509 000	909 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6, 8	2 235 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		644 275	14 415 350
Andre fordringer			
	6	751 592	830 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>7 512 414</b>	<b>17 371 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>17 462 227</b>	<b>27 293 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		8 500	
Andre fordringer			
		385 715	670 731
Konsernfordringer			
	8	280 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>			
	9	<b>674 215</b>	<b>970 731</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	10	1 998 839	1 305 047
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>1 998 839</b>	<b>1 305 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 935 383	2 937 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>10 935 383</b>	<b>2 937 227</b>



Sum omløpsmidler		13 608 437	5 213 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 070 664</b>	<b>32 506 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 11	100 000	100 000
Overkurs	4	497 110	497 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>597 110</b>	<b>597 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 612 000	26 858 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 612 000</b>	<b>26 858 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 209 110</b>	<b>27 456 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 600 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 658	28 550
Kortsiktig konserngjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		216 896	217 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 554</b>	<b>250 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 861 554</b>	<b>5 050 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 070 664</b>	<b>32 506 717</b>



Organisasjonsnr: 990 303 630  
ROGER KJENÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585947.00	300000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2235000.00	1150000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3292539.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8297021.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av langsiktig gjeld kr 4 600 000,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Roger Kjenås Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 500	21 500
Tilgang i året	32 331	32 331
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>53 831</b>	<b>53 831</b>
Årets avskrivninger	-4 300	-4 300
Akkumulerte avskrivninger	-14 333	-14 333
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>39 498</b>	<b>39 498</b>

Skattemessig verdi på driftsmidler pr 31.12.2022 kr 25 865,-  
Øvrige eiendeler er regulert til boligformål og avskrives ikke.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(446 949)	(3 202 884)
Konsernbidrag	150 000	300 000
+/- Permanente forskjeller	615 582	3 203 999
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 166)	(9 460)
- Fremførbart underskudd	(316 466)	(291 655)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	497 110	26 858 949	27 456 059
Tilleggsutbytte			(800 000)	(800 000)
Årets resultat			(446 949)	(446 949)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>497 110</b>	<b>25 612 000</b>	<b>26 209 110</b>

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Kjenås Entreprenør AS	Svene	100	100%	1 085 149	92 488

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 292 539



## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi
Furulia Svene AS	Kongsberg	900	50%	909 000
Lampeland Sentrumsutvikling AS	Flesberg	10	33,33%	2 000 000
Indoor Golf AS	Hole	100	33,33%	100 000
<b>Andre langsiktige investeringer</b>				
Wellsoft AS	Trondheim	6 250	7,72%	500 000
Infra Group AS	Billingsstad	10 665	0,042%	644 275

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	585 947	300 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 235 000	1 150 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		5 000

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Investeringer i børsnoterte selskap

Spesifikasjon	2022	2021
Balansført verdi pr. 31.12.	1 998 839	1 305 047
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 998 839	1 347 633

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjenås, Roger	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 600 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	8 297 021

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld kr 4 600 000,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Roger Kjenås Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roger Kjenås Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 25. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F212Y-FDEGP-10306-E/AZ3-CSNDH-OYSOE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-07-25 09:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F212Y-FDEGP-1O306-EJAZ3-C5NDH-OYSOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>