



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HVALSTAD PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 985	2 662
Sum kostnader		2 985	2 662
Driftsresultat		-2 985	-2 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 037	25 640
Sum finansinntekter		25 037	25 640
Annen rentekostnad		104	25
Sum finanskostnader		104	25
Netto finans		24 933	25 615
Resultat før skattekostnad		21 948	22 953
Skattekostnad på resultat	2	4 851	5 055
Årsresultat		17 097	17 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 097	17 898
Totalresultat		17 097	17 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 097	17 898
Sum overføringer og disponeringer		17 097	17 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	545 484	528 591
Sum fordringer		545 484	528 591
Sum omløpsmidler		545 484	528 591
SUM EIENDELER		545 484	528 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 633	23 536
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		40 633	23 536
Sum egenkapital		540 633	523 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 851	5 055
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 851	5 055
Sum gjeld		4 851	5 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 484	528 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340585

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 654 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HVALSTAD PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 921 654 480
BNE HVALSTAD PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 985	2 662
Sum kostnader		2 985	2 662
Driftsresultat		-2 985	-2 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 037	25 640
Sum finansinntekter		25 037	25 640
Annen rentekostnad		104	25
Sum finanskostnader		104	25
Netto finans		24 933	25 615
Resultat før skattekostnad		21 948	22 953
Skattekostnad på resultat	2	4 851	5 055
Årsresultat		17 097	17 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 097	17 898
Totalresultat		17 097	17 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 097	17 898
Sum overføringer og disponeringer		17 097	17 898



Organisasjonsnr: 921 654 480
BNE HVALSTAD PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4, 4	545 484	528 591
Sum fordringer		545 484	528 591

Sum omløpsmidler		545 484	528 591
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		545 484	528 591
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	40 633	23 536
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		40 633	23 536

Sum egenkapital		540 633	523 536
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
--------------------------------	---	--	--



Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 851	5 055
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 851	5 055
Sum gjeld		4 851	5 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 484	528 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 654 480
BNE HVALSTAD PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



	BankID Signing Sven Carl Kruse-Jensen 2026-03-12
	BankID Signing Morten Austestad 2026-03-12
	BankID Signing Kristin Haug Lund 2026-03-13
	BankID Signing Seljelid, Jørn Steinar 2026-03-16



Årsregnskap 2025

Bne Hvalstad Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 654 480



RESULTATREGNSKAP

BNE HVALSTAD PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	2 985	2 662
Sum driftskostnader		2 985	2 662
Driftsresultat		-2 985	-2 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 037	25 640
Annen rentekostnad		104	25
Resultat av finansposter		24 933	25 615
Resultat før skattekostnad		21 948	22 953
Skattekostnad på resultat	2	4 851	5 055
Årsresultat		17 097	17 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 097	17 898
Sum overføringer		17 097	17 898



BALANSE

BNE HVALSTAD PARKERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	545 484	528 591
Sum fordringer		545 484	528 591
Sum omløpsmidler		545 484	528 591
Sum eiendeler		545 484	528 591



BALANSE

BNE HVALSTAD PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	40 633	23 536
Sum opptjent egenkapital		40 633	23 536
Sum egenkapital		540 633	523 536
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4 851	5 055
Sum kortsiktig gjeld		4 851	5 055
Sum gjeld		4 851	5 055
Sum egenkapital og gjeld		545 484	528 591

12.03.2026

Styret i Bne Hvalstad Parkering AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Kristin Haug Lund
styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
daglig leder



Bne Hvalstad Parkering AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Ingen operasjonell drift.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Bne Hvalstad Parkering AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 851	5 055
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 851	5 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 948	22 953
Permanente forskjeller	104	25
Skattepliktig inntekt	22 052	22 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 851	5 055
Sum betalbar skatt i balansen	4 851	5 055

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.25

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	500 000	23 536	523 536
Årets resultat		17 097	17 097
Pr 31.12.2025	500 000	40 633	540 633

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	545 484	528 591
Sum	545 484	528 591

BNE HVALSTAD PARKERING AS

SIDE 6



Bne Hvalstad Parkering AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Hvalstad Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

Bne Hvalstad Parkering AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.