



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFE CITY NORD AS
Forretningsadresse: City Nord
Stormyra
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Nygaard Austvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 406 420	9 441 592
Sum inntekter		8 406 420	9 441 592
Kostnader			
Varekostnad		4 463 315	5 573 749
Lønnskostnad	1	1 660 702	2 254 082
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 584	106 096
Annen driftskostnad	1	1 566 504	1 207 537
Sum kostnader		7 841 104	9 141 464
Driftsresultat		565 316	300 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	186
Sum finansinntekter		115	186
Annen rentekostnad		15 562	32 539
Annen finanskostnad		173 713	16 222
Sum finanskostnader		189 275	48 761
Netto finans		-189 160	-48 575
Ordinært resultat før skattekostnad		376 156	251 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 003	67 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 153	183 719
Årsresultat		221 153	183 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 153	183 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	221 153	183 719
Sum overføringer og disponeringer		221 153	183 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 997	113 673
Sum immaterielle eiendeler		86 997	113 673
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2	605 654	489 024
Sum varige driftsmidler		605 654	489 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			144 375
Andre fordringer		1 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	144 375
Sum anleggsmidler		2 492 651	747 072
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 224 356	864 152
Sum varer		1 224 356	864 152
Fordringer			
Kundefordringer		7 546	2 908
Andre fordringer		178 071	38 115
Sum fordringer		185 618	41 023
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	66 499	66 499
Sum investeringer		66 499	66 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	347 626	325 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 626	325 467
Sum omløpsmidler		1 824 098	1 297 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		4 316 749	2 044 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	664 849	443 696
Sum opptjent egenkapital		664 849	443 696
Sum egenkapital		764 849	543 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 867 231	210 566
Øvrig langsiktig gjeld	8	240 000	335 446
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 231	546 012
Sum langsiktig gjeld		2 107 231	546 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822 778	611 267
Betalbar skatt	3	128 327	21 673
Skyldig offentlige avgifter		78 631	109 427
Annen kortsiktig gjeld		414 933	212 139
Sum kortsiktig gjeld		1 444 669	954 506
Sum gjeld		3 551 900	1 500 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 749	2 044 214



**Årsoppgjør 2017
for**

Life City Nord AS

Foretaksnr. 992472529



Life City Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 406 420	9 441 592
Sum driftsinntekter		8 406 420	9 441 592
Driftskostnader			
Varekostnad		4 463 315	5 573 749
Lønnskostnad	1	1 660 702	2 254 082
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 584	106 096
Annen driftskostnad	1	1 566 504	1 207 537
Sum driftskostnader		7 841 104	9 141 464
DRIFTSRESULTAT		565 316	300 128
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	186
Sum finansinntekter		115	186
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 562	32 539
Annen finanskostnad		173 713	16 222
Sum finanskostnader		189 275	48 761
NETTO FINANSPOSTER		(189 160)	(48 575)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		376 156	251 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 003	67 834
ORDINÆRT RESULTAT		221 153	183 719
ARSRESULTAT		221 153	183 719
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	221 153	183 719
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		221 153	183 719

Årsregnskap for Life City Nord AS

Organisasjonsnr. 992472529



Life City Nord AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 997	113 673
Sum immaterielle eiendeler		86 997	113 673
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2	605 654	489 024
Sum varige driftsmidler		605 654	489 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	144 375
Andre fordringer		1 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	144 375
SUM ANLEGGSMIDLER		2 492 651	747 072
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 224 356	864 152
Fordringer			
Kundefordringer		7 546	2 908
Andre fordringer		178 071	38 115
Sum fordringer		185 618	41 023
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	66 499	66 499
Sum investeringer		66 499	66 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	347 626	325 467
SUM OMLØPSMIDLER		1 824 098	1 297 141
SUM EIENDELER		4 316 749	2 044 214




Life City Nord AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	664 849	443 696
Sum opptjent egenkapital		664 849	443 696
SUM EGENKAPITAL		764 849	543 696
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 867 231	210 566
Øvrig langsiktig gjeld	8	240 000	335 446
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 231	546 012
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 107 231	546 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		822 778	611 267
Betalbar skatt	3	128 327	21 673
Skyldig offentlige avgifter		78 631	109 427
Annen kortsiktig gjeld		414 933	212 139
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 444 669	954 506
SUM GJELD		3 551 900	1 500 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 749	2 044 214

Bodø den, 29.06.2018


Jan Tore Dahl
Styrets leder
Rita Nygaard Austvold
Daglig leder / styremedlem



Life City Nord AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er i henhold til lovens bestemmelser benyttet for årsregnskapet og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Inntektsføring foretas ved opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmedlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er i hovedsak vurdert til anskaffelseskost. Øvrige varer til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/finansielle instrumenter

Selskapet foretar sparing i gull og sølv. Bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Life City Nord AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad og honorarer

	I år	I fjor
Lønn	1 460 489	1 965 357
Arbeidsgiveravgift	131 533	164 192
Pensjonskostnader	57 142	120 393
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 538	4 139
Totalt	1 660 702	2 254 082

Antall årsverk: 3

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder/Styremedlem	627 612
Styrets leder	632 921
Totalt	1 260 533

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet avtale med Nordea Liv AS som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er kostnadsført kr 48 500 eks mva i revisjonshonorar, kr 34 500 gjelder ordinær revisjon og kr 14 000 annen bistand.



Life City Nord AS

Noter 2017

Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 184 628	33 319	1 588 883	4 806 830
+ Tilgang	0	0	267 214	267 214
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 184 628	33 319	1 856 097	5 074 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 184 628	33 319	1 099 859	4 317 806
+ Ordinære avskrivninger	0	0	150 584	150 584
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 184 628	33 319	1 250 443	4 468 390
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	605 654	605 654
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20	33-33	14-33	

Noter for Life City Nord AS

Organisasjonsnr. 992472529



Life City Nord AS

Noter 2017

Note 3 - Skatter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-378 249	-473 641
Sum negative skatteøkende forskjeller	378 249	473 641
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-378 249	-473 641
Balanseført utsatt skattefordel	86 997	113 673

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2017
Resultat før skattekostnader	376 156
Permanente og andre forskjeller	253 932
Endring i midlertidige forskjeller	-95 392
Inntekt	534 696

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2017
Beregnet skatt av årets resultat	128 327
= Sum betalbar skatt	128 327
+ endring i utsatt skattefordel	26 676
= Ordinær skattekostnad	155 003

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	128 327
= Betalbar skatt i balansen	128 327



Life City Nord AS

Noter 2017

Note 4 - Bundne midler

I bankinnskudd inngår kr 56 741 i bundne skattetrekksmidler.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital Antall Pålydende
kr 100.000,- 1.000 kr 100,-

Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Rita Nygård Austvold	1 000	100%	Daglig leder / styremedlem

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	443 696	543 696
+Fra årets resultat			221 153	221 153
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	664 849	764 849

Note 7 - Sparing i gull og sølv

	2017	2016
Beholdning 31.12	66 499	66 499

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 1 800 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Bodø 30. juni 2018
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor