



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET HOFF TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 20  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 012	25 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 012</b>	<b>25 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 012</b>	<b>-25 488</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 013</b>	<b>-25 488</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 063	-5 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 950</b>	<b>-19 882</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 950</b>	<b>-19 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 950</b>	<b>-19 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 950</b>	<b>-19 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		37 384	49 287
Overført fra annen egenkapital		-55 334	-69 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 950</b>	<b>-19 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 780 000	1 800 000
Sum fordringer		1 780 000	1 800 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	4
Sum omløpsmidler		1 780 058	1 800 004
SUM EIENDELER		1 780 058	1 800 004
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 430	394 763
Sum opptjent egenkapital		339 430	394 763
Sum egenkapital	4	439 430	494 763



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 428	78 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 428</b>	<b>78 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 230 272	1 140 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 230 272</b>	<b>1 140 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 292 700</b>	<b>1 218 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 817
Annen kortsiktig gjeld		47 928	83 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 928</b>	<b>87 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 340 628</b>	<b>1 305 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 780 058</b>	<b>1 800 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 20  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 071 625  
EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 012	25 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 012</b>	<b>25 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 012</b>	<b>-25 488</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 013</b>	<b>-25 488</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 063	-5 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 950</b>	<b>-19 882</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 950</b>	<b>-19 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 950</b>	<b>-19 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 950</b>	<b>-19 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		37 384	49 287
Overført fra annen egenkapital		-55 334	-69 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 950</b>	<b>-19 882</b>



Organisasjonsnr: 993 071 625  
EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 780 000	1 800 000
Sum fordringer		1 780 000	1 800 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	58	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	4
Sum omløpsmidler		1 780 058	1 800 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 780 058</b>	<b>1 800 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 430	394 763
Sum opptjent egenkapital		339 430	394 763
Sum egenkapital	4	439 430	494 763
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 428	78 035
Sum avsetninger for forpliktelse		62 428	78 035
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 230 272	1 140 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 272	1 140 200



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 292 700</b>	<b>1 218 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 817
Annen kortsiktig gjeld	47 928	83 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 928</b>	<b>87 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 340 628</b>	<b>1 305 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 780 058</b>	<b>1 800 004</b>



Organisasjonsnr: 993 071 625  
EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Organisasjonsnummer 993 071 625

fr̄isikt



## Resultatregnskap

Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		<u>23 012</u>	<u>25 488</u>
Sum driftskostnader		<u><b>23 012</b></u>	<u><b>25 488</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-23 012</b></u>	<u><b>-25 488</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-23 013	-25 488
Skattekostnad på resultat	3	<u>-5 063</u>	<u>-5 606</u>
Resultat		<u><b>-17 950</b></u>	<u><b>-19 882</b></u>
Årsresultat	4	<u><b>-17 950</b></u>	<u><b>-19 882</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		37 384	49 287
Overført fra annen egenkapital		<u>55 334</u>	<u>69 169</u>
Sum overføringer		<u><b>-17 950</b></u>	<u><b>-19 882</b></u>



## Balanse

### Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 780 000	1 800 000
Sum fordringer		<u>1 780 000</u>	<u>1 800 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58	4
Sum omløpsmidler		<u>1 780 058</u>	<u>1 800 004</u>
Sum eiendeler		<u>1 780 058</u>	<u>1 800 004</u>



## Balanse

### Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>339 430</u>	<u>394 763</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>339 430</b></u>	<u><b>394 763</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>439 430</b></u>	<u><b>494 763</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>62 428</u>	<u>78 035</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>62 428</b></u>	<u><b>78 035</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 230 272</u>	<u>1 140 200</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 230 272</b></u>	<u><b>1 140 200</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 817
Annen kortsiktig gjeld		<u>47 928</u>	<u>83 189</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>47 928</b></u>	<u><b>87 006</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 340 628</b></u>	<u><b>1 305 241</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 780 058</b></u>	<u><b>1 800 004</b></u>

Oslo den 05.03.2025,  
Styret i Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

\_\_\_\_\_  
Jens Ove Johannessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Abrahamsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

**Anleggsmidler** omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld** omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 544	13 902
Endring i utsatt skattefordel	-15 607	-19 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 063</b>	<b>-5 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 013	-25 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 941	88 676
Avgitt konsernbidrag	-47 928	-63 189
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 544	13 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 544	-13 902
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	283 764	354 705	70 941
<b>Sum</b>	<b>283 764</b>	<b>354 705</b>	<b>70 941</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>283 764</b>	<b>354 705</b>	<b>70 941</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>62 428</b>	<b>78 035</b>	<b>15 607</b>



## Noter

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	394 763	494 763
Årets resultat				-17 950	-17 950
Konsernbidrag avgitt				-37 384	-37 384
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>339 430</b>	<b>439 430</b>

### Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLMENVEIEN 20 AS	1 000	100,0	100,0