



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 129	84 253
Sum kostnader		20 129	84 253
Driftsresultat		-20 129	-84 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		787 022	669 497
Annen renteinntekt		3 752	52
Sum finansinntekter		790 774	669 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 862	297 170
Annen rentekostnad		415 783	288 126
Sum finanskostnader		770 645	585 296
Netto finans		20 129	84 253
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	0	0
Overført fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	29 400 000	29 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		29 400 000	29 400 000
Sum anleggsmidler		29 400 000	29 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer	8	787 022	669 497
Sum fordringer		787 022	669 497
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 293	244 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 293	244 981
Sum omløpsmidler		1 138 315	914 478
SUM EIENDELER		30 538 315	30 314 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 678 650	1 678 650
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 678 650	1 678 650
Sum egenkapital	6	4 578 650	4 578 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 340 701	12 513 657
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 340 701	12 513 657
Sum langsiktig gjeld		11 340 701	12 513 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	8	14 549 340	13 183 975
Annen kortsiktig gjeld		69 623	38 196
Sum kortsiktig gjeld		14 618 963	13 222 171
Sum gjeld		25 959 664	25 735 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 538 315	30 314 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315751

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 612 061
ANTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 129	84 253
Sum kostnader		20 129	84 253
Driftsresultat		-20 129	-84 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		787 022	669 497
Annen renteinntekt		3 752	52
Sum finansinntekter		790 774	669 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 862	297 170
Annen rentekostnad		415 783	288 126
Sum finanskostnader		770 645	585 296
Netto finans		20 129	84 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	0	0
Overført fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 992 612 061
ANTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	29 400 000	29 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		29 400 000	29 400 000
Sum anleggsmidler		29 400 000	29 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer	8	787 022	669 497
Sum fordringer		787 022	669 497
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 293	244 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 293	244 981
Sum omløpsmidler		1 138 315	914 478
SUM EIENDELER		30 538 315	30 314 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 678 650	1 678 650
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 678 650	1 678 650
Sum egenkapital	6	4 578 650	4 578 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 340 701	12 513 657
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 340 701	12 513 657
Sum langsiktig gjeld		11 340 701	12 513 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	8	14 549 340	13 183 975
Annen kortsiktig gjeld		69 623	38 196
Sum kortsiktig gjeld		14 618 963	13 222 171
Sum gjeld		25 959 664	25 735 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 538 315	30 314 478



Organisasjonsnr: 992 612 061
ANTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ante Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ante Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 17. januar 2023

Frode Orstad
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Andreas Hodne
2023-01-18

 BankID Signing
Rolf Smedvig Hodne
2023-01-18

 BankID Signing
Mette Hodne
2023-01-20

Årsregnskap 2022

Ante Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 612 061



Resultatregnskap

Ante Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 129	84 253
Sum driftskostnader		20 129	84 253
Driftsresultat		-20 129	-84 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		787 022	669 497
Annen renteinntekt		3 752	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 862	297 170
Annen rentekostnad		415 783	288 126
Resultat av finansposter		20 129	84 253
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	6	0	0



Balanse
Ante Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	29 400 000	29 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 400 000	29 400 000
Sum anleggsmidler		29 400 000	29 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag	8	787 022	669 497
Sum fordringer		787 022	669 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 293	244 981
Sum omløpsmidler		1 138 315	914 478
Sum eiendeler		30 538 315	30 314 478



Balanse

Ante Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 678 650	1 678 650
Sum opptjent egenkapital		1 678 650	1 678 650
Sum egenkapital	6	4 578 650	4 578 650
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 340 701	12 513 657
Sum annen langsiktig gjeld		11 340 701	12 513 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	14 549 340	13 183 975
Annen kortsiktig gjeld		69 623	38 196
Sum kortsiktig gjeld		14 618 963	13 222 171
Sum gjeld		25 959 664	25 735 828
Sum egenkapital og gjeld		30 538 315	30 314 478

Stavanger, 17.01.2023
Styret i Ante Eiendom AS

Andreas Hodne
Styrets leder/daglig leder

Mette Hodne
Styremedlem

Rolf Hodne
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Ante Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. GRS.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Ante Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-173 145	-147 289
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	173 145	147 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 104 771	-1 104 771	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 104 771	1 104 771	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Maskinveien 14 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	4 335 145	2 113 296
Sum				4 335 145	2 113 296



Noter til regnskapet 2022

Ante Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ante Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	14 500,0	29 000
B-aksjer	198	14 500,0	2 871 000
Sum	200		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hodne Invest AS	2	198	200	100,0

B-aksjene har ingen stemmerett. Utover dette gir aksjene samme rettigheter.

Hodne Invest AS eies av styreleder Andreas Hodne, styremedlem Rolf Smedvig Hodne og styremedlem Mette Hodne.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 900 000	1 678 650	4 578 650
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 900 000	1 678 650	4 578 650

Note 7 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 475 921	6 648 877
Sum	5 475 921	6 648 877
Gjeld sikret ved pant	11 340 701	12 513 657
Aksjer i datterselskap	29 400 000	29 400 000



Noter til regnskapet 2022

Ante Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	787 022	669 497
Sum	787 022	669 497
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 549 340	13 183 975
Sum	14 549 340	13 183 975