



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 293 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATEGNE AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 89
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aril Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 466 556	2 003 178
Sum inntekter		2 466 556	2 003 178
Kostnader			
Varekostnad		37 529	50 673
Lønnskostnad	1, 2	1 214 732	974 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 607	19 645
Annen driftskostnad		592 140	555 908
Sum kostnader		1 876 007	1 600 705
Driftsresultat		590 549	402 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 028	0
Sum finansinntekter		4 028	0
Annen rentekostnad		199 963	152 280
Sum finanskostnader		-199 963	-152 280
Netto finans		-195 935	-152 280
Resultat før skattekostnad	4	394 614	250 193
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		394 614	250 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	394 614	250 193
Sum overføringer og disponeringer		394 614	250 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 490 000	1 490 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 392	68 999
Sum varige driftsmidler		1 527 392	1 558 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		1 537 392	1 558 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		217 469	136 959
Andre kortsiktige fordringer		516 938	415 019
Sum fordringer		734 408	551 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 755	69 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 755	69 790
Sum omløpsmidler		804 162	621 768
SUM EIENDELER		2 341 554	2 180 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	52 000	52 000
Overkurs	9	423 000	423 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 9	838 508	1 233 122
Sum opptjent egenkapital		-838 508	-1 233 122
Sum egenkapital	9	-363 508	-758 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 225 487	2 477 495
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 487	2 477 495
Sum langsiktig gjeld		2 225 487	2 477 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 298	211 945
Skyldige offentlige avgifter		216 817	135 471
Annen kortsiktig gjeld		103 460	113 978
Sum kortsiktig gjeld		479 575	461 394
Sum gjeld		2 705 062	2 938 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 554	2 180 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402331

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 293 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATEGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 89
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aril Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 293 731
LATEGNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 466 556	2 003 178
Sum inntekter		2 466 556	2 003 178
Kostnader			
Varekostnad		37 529	50 673
Lønnskostnad	1, 2	1 214 732	974 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 607	19 645
Annen driftskostnad		592 140	555 908
Sum kostnader		1 876 007	1 600 705
Driftsresultat		590 549	402 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 028	0
Sum finansinntekter		4 028	0
Annen rentekostnad		199 963	152 280
Sum finanskostnader		-199 963	-152 280
Netto finans		-195 935	-152 280
Resultat før skattekostnad	4	394 614	250 193
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		394 614	250 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	394 614	250 193
Sum overføringer og disponeringer		394 614	250 193



Organisasjonsnr: 998 293 731
LATEGNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 490 000	1 490 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 392	68 999
Sum varige driftsmidler		1 527 392	1 558 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		1 537 392	1 558 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		217 469	136 959
Andre kortsiktige fordringer		516 938	415 019
Sum fordringer		734 408	551 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 755	69 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 755	69 790
Sum omløpsmidler		804 162	621 768
SUM EIENDELER		2 341 554	2 180 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	52 000	52 000
Overkurs	9	423 000	423 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 9	838 508	1 233 122
Sum opptjent egenkapital		-838 508	-1 233 122
Sum egenkapital	9	-363 508	-758 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 225 487	2 477 495
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 487	2 477 495
Sum langsiktig gjeld		2 225 487	2 477 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 298	211 945
Skyldige offentlige avgifter		216 817	135 471
Annen kortsiktig gjeld		103 460	113 978
Sum kortsiktig gjeld		479 575	461 394
Sum gjeld		2 705 062	2 938 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 554	2 180 767



Organisasjonsnr: 998 293 731
LATEGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital pr 31.12 er tapt. Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet. Det er gjort tiltak som sikrer løpende inntekter i selskapet og det er positiv drift og gode fremtidsutsikter. Selskapets gjeld er i hovedsak til Sparebanken Sør, og denne gjenden er bl.a sikret med panterett i fast eiendom tilhørende styreleder og styremedlem. Videre er banken inneforstått med fortsatt drift av Lategne Eiendom AS.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	940428.00	774144.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165788.00	123731.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108516.00	76605.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1214732.00	974480.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1820387.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1820387.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292994.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1527393.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31606.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Mer om gjeld



LATEGNE EIENDOM AS
998 293 731

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 466 556	2 003 178
Sum driftsinntekter		2 466 556	2 003 178
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 529	-50 673
Lønnskostnad	1, 2	-1 214 732	-974 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-31 607	-19 645
Annen driftskostnad		-592 140	-555 908
Sum driftskostnader		-1 876 007	-1 600 705
Driftsresultat		590 549	402 473
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 028	0
Sum finansinntekter		4 028	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-199 963	-152 280
Sum finanskostnader		-199 963	-152 280
Netto finans		-195 935	-152 280
Resultat før skattekostnad	4	394 614	250 193
Årsresultat		394 614	250 193
Overføringer			
Udekket tap	6	394 614	250 193
Sum overføringer		394 614	250 193



LATEGNE EIENDOM AS
998 293 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 490 000	1 490 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 392	68 999
Sum varige driftsmidler		1 527 392	1 558 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		1 537 392	1 558 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 469	136 959
Andre kortsiktige fordringer		516 938	415 019
Sum fordringer		734 408	551 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 755	69 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 755	69 790
Sum omløpsmidler		804 162	621 768
SUM EIENDELER		2 341 554	2 180 767



LATEGNE EIENDOM AS
998 293 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	52 000	52 000
Overkurs	9	423 000	423 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 9	-838 508	-1 233 122
Sum opptjent egenkapital		-838 508	-1 233 122
Sum egenkapital	9	-363 508	-758 122
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 225 487	2 477 495
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 487	2 477 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 298	211 945
Skyldige offentlige avgifter		216 817	135 471
Annen kortsiktig gjeld		103 460	113 978
Sum kortsiktig gjeld		479 575	461 394
Sum gjeld		2 705 062	2 938 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 554	2 180 767

Lindesnes, 30.04.2024

Aril Larsen
styrets leder / daglig leder

Anne Brit Leirkjær Larsen
styremedlem



LATEGNE EIENDOM AS
998 293 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LATEGNE EIENDOM AS
998 293 731

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	940 428	774 144
Arbeidsgiveravgift	165 788	123 731
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	108 516	76 605
Sum	1 214 732	974 480

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 820 387
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 820 387
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-292 994
Balansført verdi per 31.12.	1 527 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 606

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	394 614	250 192
Permanente forskjeller	1 804	792
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 548	-8 142
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-407 966	-242 842
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 971	-17 519	11 548
Fremførbart underskudd	-447 871	-39 905	-407 966
Netto forskjeller	-453 842	-57 424	-396 418
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	453 842	57 424	396 418
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



LATEGNE EIENDOM AS

998 293 731

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital pr 31.12 er tapt. Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet. Det er gjort tiltak som sikrer løpende inntekter i selskapet og det er positiv drift og gode fremtidsutsikter.

Selskapets gjeld er i hovedsak til Sparebanken Sør, og denne gjelden er bl.a sikret med panterett i fast eiendom tilhørende styreleder og styremedlem.

Videre er banken inneforstått med fortsatt drift av Lategne Eiendom AS.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000
-----------------------------------------------------------------------	--------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	52	1 000	52 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lategne Holding AS	52	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	52 000	423 000	-1 233 122	-758 122
Årsresultat	0	0	394 614	394 614
Egenkapital 31.12.2023	52 000	423 000	-838 508	-363 508

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	975 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 225 487
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 490 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0