



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 117
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 047	73 910
Annen driftskostnad	2, 3	205 616	56 400
Sum kostnader		279 663	130 310
Driftsresultat		-39 663	109 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen finanskostnad			149
Sum finanskostnader			149
Netto finans			-149
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 663	109 541
Skattekostnad på resultat	4	-8 726	24 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 937	85 442
Årsresultat	5	-30 937	85 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 937	85 442
Totalresultat		-30 937	85 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-30 937	85 442
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-30 937	85 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 821	205 095
Sum immaterielle eiendeler		213 821	205 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 980 400	2 054 447
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 980 400	2 054 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 194 221	2 259 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	250 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer	6	250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 530	106 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 530	106 798
Sum omløpsmidler		287 530	106 798
SUM EIENDELER		2 481 751	2 366 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	156 300	156 300
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	413 570	413 570
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		569 870	569 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	605 031	574 094
Sum opptjent egenkapital		-605 031	-574 094
Sum egenkapital	5	-35 162	-4 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 474	234
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 097	53 318
Kortsiktig konserngjeld	8	2 365 342	2 317 012
Sum kortsiktig gjeld		2 516 913	2 370 564
Sum gjeld		2 516 913	2 370 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 751	2 366 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423562

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 117
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 277 373
HHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 047	73 910
Annen driftskostnad	2, 3	205 616	56 400
Sum kostnader		279 663	130 310
Driftsresultat		-39 663	109 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen finanskostnad			149
Sum finanskostnader			149
Netto finans			-149
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 663	109 541
Skattekostnad på resultat	4	-8 726	24 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 937	85 442
Årsresultat	5	-30 937	85 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 937	85 442
Totalresultat		-30 937	85 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-30 937	85 442
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-30 937	85 442



Organisasjonsnr: 915 277 373
HHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 821	205 095
Sum immaterielle eiendeler		213 821	205 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 980 400	2 054 447
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 980 400	2 054 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 194 221	2 259 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	250 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer	6	250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 530	106 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 530	106 798
Sum omløpsmidler		287 530	106 798
SUM EIENDELER		2 481 751	2 366 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	156 300	156 300
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	413 570	413 570
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		569 870	569 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	605 031	574 094
Sum opptjent egenkapital		-605 031	-574 094
Sum egenkapital	5	-35 162	-4 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 474	234
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 097	53 318
Kortsiktig konserngjeld	8	2 365 342	2 317 012
Sum kortsiktig gjeld		2 516 913	2 370 564
Sum gjeld		2 516 913	2 370 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 751	2 366 340



Organisasjonsnr: 915 277 373
HHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-05-11

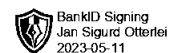


Årsregnskap 2022 HHG Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



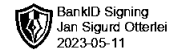
Org.nr.: 915 277 373



RESULTATREGNSKAP

HHG EIENDOM AS

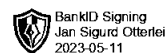
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 047	73 910
Annen driftskostnad	2, 3	205 616	56 400
Sum driftskostnader		279 663	130 310
Driftsresultat		-39 663	109 690
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		0	149
Resultat av finansposter		0	-149
Resultat før skattekostnad		-39 663	109 541
Skattekostnad på resultat	4	-8 726	24 099
Resultat		-30 937	85 442
Årsresultat	5	-30 937	85 442
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	30 937	-85 442
Sum overføringer		-30 937	85 442



BALANSE

HHG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	213 821	205 095
Sum immaterielle eiendeler		213 821	205 095
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 980 400	2 054 447
Sum varige driftsmidler	1	1 980 400	2 054 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 194 221	2 259 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	250 000	0
Sum fordringer	6	250 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 530	106 798
Sum omløpsmidler		287 530	106 798
Sum eiendeler		2 481 751	2 366 340



BALANSE

HHG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	156 300	156 300
Overkurs	5	413 570	413 570
Sum innskutt egenkapital		569 870	569 870
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-605 031	-574 094
Sum opptjent egenkapital		-605 031	-574 094
Sum egenkapital	5	-35 162	-4 224
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 474	234
Skyldig offentlige avgifter		45 097	53 318
Konserngjeld	8	2 365 342	2 317 012
Sum kortsiktig gjeld		2 516 913	2 370 564
Sum gjeld		2 516 913	2 370 564
Sum egenkapital og gjeld		2 481 751	2 366 340

Gjerstad, 13.04.2023
Styret i HHG Eiendom AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



HHG EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HHG EIENDOM AS

SIDE 5



HHG EIENDOM AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 613 043	7 613 043
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 613 043	7 613 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 632 644	5 632 644
= Bokført verdi 31.12.22	1 980 399	1 980 399
Årets ordinære avskrivninger	74 047	74 047
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	250 000	0
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	250 000	0
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte/konstaterte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

HHG EIENDOM AS

SIDE 6



HHG EIENDOM AS



Note 3 Godtgjørelser, revisjon m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 726	24 099
Skattekostnad ordinært resultat	-8 726	24 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 663	109 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 865	-56 626
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 915
Skattepliktig inntekt	-87 528	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-401 847	-449 712	-47 865
Sum	-401 847	-449 712	-47 865
Akkumulert fremførbart underskudd	-570 065	-482 537	87 528
Grunnlag for utsatt skattefordel	-971 912	-932 249	39 663
Utsatt skattefordel (22 %)	-213 821	-205 095	8 726

HHG EIENDOM AS

SIDE 7



HHG EIENDOM AS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2021	156 300	413 570	-574 094	-4 224
Pr 01.01.2022	156 300	413 570	-574 094	-4 224
Årets resultat			-30 937	-30 937
Pr 31.12.2022	156 300	413 570	-605 031	-35 162

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift. Til tross for tapt egenkapital og dårlige resultater i år viser selskapet til at det trolig blir store forbedringer og bedre resultater neste år. Styret mener det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse som ikke fremkommer av regnskapet.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2022	2021
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom *	1 980 400	2 054 447

* Morselskapet AS Mekanikk AS har tatt opp pantelån for å finansiere oppkjøpet av HHG Eiendom AS. I denne forbindelse er selskapets aksjer samt eiendommen Gjerstadveien 117 stilt som sikkerhet overfor banken. Videre er selskapets aksjer også stilt som sikkerhet for fisjonsgjelden overfor de tidligere aksjeeierne fra fisjonen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HHG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	78,15	156 300
Sum	2 000		156 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omech AS	2 000	100,0	100,0

HHG EIENDOM AS

SIDE 8



HHG EIENDOM AS



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Annen gjeld		
Foretak i samme konsern	2 365 342	2 317 012
Sum	2 365 342	2 317 012

Selskapet inngår i konsern med morselskapet AG Mekanikk AS. Konsernet faller inn under reglene for små foretak, og det er således ikke utarbeidet konsernregnskap.

HHG EIENDOM AS

SIDE 9