



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 362 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 440	1 029 220
Sum inntekter		745 440	1 029 220
Kostnader			
Lønnskostnad		70 263	72 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 314	132 688
Annen driftskostnad		228 935	384 465
Sum kostnader		422 511	589 348
Driftsresultat		322 929	439 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	161
Sum finansinntekter		79	161
Annen rentekostnad		24 832	40 903
Sum finanskostnader		24 832	40 903
Netto finans		-24 753	-40 742
Ordinært resultat før skattekostnad		298 176	399 131
Skattekostnad på ordinært resultat		65 617	87 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 559	311 326
Årsresultat		232 559	311 326
Totalresultat		232 559	311 326
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 559	311 326
Sum overføringer og disponeringer		232 559	311 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 658 676	3 781 990
Sum varige driftsmidler		3 658 676	3 781 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 658 676	3 781 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Andre fordringer		22 963	22 057
Sum fordringer		22 963	38 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 549	177 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 549	177 268
Sum omløpsmidler		373 511	215 325
SUM EIENDELER		4 032 188	3 997 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 981 432	2 748 874
Sum opptjent egenkapital		2 981 432	2 748 874
Sum egenkapital		3 251 432	3 018 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 167	79 089
Sum avsetninger for forpliktelser		84 167	79 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		612 500	762 500
Øvrig langsiktig gjeld			5 500
Sum annen langsiktig gjeld		612 500	768 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 492	2 198
Betalbar skatt		60 539	88 902
Skyldige offentlige avgifter		841	3 230
Annen kortsiktig gjeld		20 216	37 023
Sum kortsiktig gjeld		84 088	131 352
Sum gjeld		780 755	978 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 032 188	3 997 315



MARVIKSVEIEN 1 AS

Org.nr 974 362 805

Årsregnskap 2020

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Marviksveien 1 AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		745 440	1 029 221
Sum driftsinntekter		745 440	1 029 221
Lønnskostnad	2	70 263	72 195
Avskrivning varige driftsmidler	1	123 314	132 688
Annen driftskostnad	3	228 935	384 465
Sum driftskostnad		422 511	589 348
Driftsresultat		322 929	439 873
Annen renteinntekt		79	161
Sum finansinntekter		79	161
Annen rentekostnad		24 832	40 903
Sum finanskostnader		24 832	40 903
Sum netto finansposter		-24 753	-40 742
Ordinært resultat før skattekostnad		298 176	399 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 617	87 805
Ordinært resultat		232 559	311 326
Årsresultat		232 559	311 326
Overført annen egenkapital		232 559	311 326
Sum disponert	5	232 559	311 326

Marviksveien 1 AS Org. nr. 974362805

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Marviksveien 1 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 658 676	3 781 990
Sum varige driftsmidler		3 658 676	3 781 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 658 676	3 781 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Andre fordringer		22 963	22 057
Sum fordringer		22 963	38 057
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 549	177 268
Sum omløpsmidler		373 511	215 325
Sum eiendeler		4 032 188	3 997 315

Marviksveien 1 AS Org. nr. 974362805

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Marviksveien 1 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 981 432	2 748 874
Sum opptjent egenkapital		2 981 432	2 748 874
Sum egenkapital	5	3 251 432	3 018 874
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	84 167	79 089
Sum avsetninger for forpliktelser		84 167	79 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	612 500	762 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 500
Sum annen langsiktig gjeld		612 500	768 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 492	2 198
Betalbar skatt	4	60 539	88 902
Skyldige offentlige avgifter		841	3 230
Annen kortsiktig gjeld	8	20 216	37 023
Sum kortsiktig gjeld		84 088	131 353
Sum gjeld		780 755	978 442
Sum egenkapital og gjeld		4 032 188	3 997 315

Høvåg, 29.01.2021
Styret for Marviksveien 1 AS

Jan Erik Eriksen
Styreleder

Johan Kristian Eriksen
Styremedlem

Kai Odd Henriksen
Styremedlem

Marviksveien 1 AS Org. nr. 974362805

Dokumentet er elektronisk signert



Marviksveien 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 513 755	640 000	5 153 755
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	4 513 755	640 000	5 153 755
Akkumulert avskrivning pr 01.01	1 371 764	-	1 371 764
Ordinære avskrivninger	123 314	-	123 314
Akkumulert avskrivning pr 31.12	1 495 078	-	1 495 078
Balanseført verdi pr 31.12	3 018 676	640 000	3 658 676
Prosentstans for ordinære avskrivninger	2% - 10%		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Lønnskostnad :	2020	2019
Lønninger	64 432	63 274
Arbeidsgiveravgift	9 085	8 922
Refusjon aga (korona-tiltak)	-3 254	-
Pensjon	-	-
Sum	70 263	72 195

Selskapet har én ansatt, som har mottatt lønn i 2020. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP-loven), jf § 2.

Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :	2020	2019
Betalbar skatt (22%)	60 539	88 902
Endring utsatt skatt	5 078	-1 097
Sum skattekostnad	65 617	87 805

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	298 176	399 131
Permanente forskjeller	85	-20
Endring i midlertidige forskjeller	-23 083	4 987
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	275 178	404 098

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	382 582	374 499	-8 083
Fordringer	-	-15 000	-15 000
Fremførbart underskudd	-	-	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	382 582	359 499	-23 083
Utsatt skatt (22% / 22%)	84 167	79 089	5 078
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	-	-	-

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	270 000	0	2 748 874	3 018 874
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	232 559	232 559
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	270 000	0	2 981 432	3 251 432

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	135	2 000	270 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet :

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GH Eiendom AS	54	40 %	40 %
Johan K Eriksen	54	40 %	40 %
Spar Dame Holding AS	27	20 %	20 %
Sum	135	100,00 %	100,00 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.20 gjeld på kr 612.500 til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet er sikret med pant i eiendommen Marviksveien 1. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.20 utgjorde kr 3.658.676.

Note 8 Mellomværende med nærstående mv.

Selskapet har kortsiktig gjeld på kr 6.767 til daglig leder Jan Erik Eriksen pr 31.12.20.

Selskapet har ikke annet mellomværende med nærstående.

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 202...

Name
Eriksen, Jan Erik

Date
2021-01-28

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Eriksen, Jan Erik

Name
Henriksen, Kai Odd

Date
2021-02-03

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Henriksen, Kai Odd

Name
Eriksen, Johan Kristian

Date
2021-01-28

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Eriksen, Johan Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))