



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 13 C AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Stokvik Brakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 512	1 719 613
Sum inntekter		1 468 512	1 719 613
Kostnader			
Varekostnad			4 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		82 930
Annen driftskostnad	2	496 691	670 866
Sum kostnader		496 691	758 206
Driftsresultat		971 821	961 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 634	237
Sum finansinntekter		42 634	237
Annen rentekostnad		20 019	84
Annen finanskostnad		9 345	3 731
Sum finanskostnader		29 364	3 814
Netto finans		13 270	-3 577
Ordinært resultat før skattekostnad		985 091	957 829
Skattekostnad på resultat	3	208 705	210 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 386	747 107
Årsresultat	4	776 386	747 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 386	747 107
Totalresultat		776 386	747 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		776 386	747 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		776 386	747 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	120 087	133 835
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		120 087	133 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 500	612 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Sum anleggsmidler		732 587	746 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		496 920	473 059
Fordringer			
Kundefordringer			33 407
Andre kortsiktige fordringer		116 226	33 718
Konsernfordringer		63 608	
Sum fordringer		179 834	67 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 703 837	1 824 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 703 837	1 824 921
Sum omløpsmidler		4 380 591	2 365 105
SUM EIENDELER		5 113 178	3 111 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	817 000	817 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 136 549	1 051 372
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 136 549	1 051 372
Sum egenkapital		1 953 549	1 868 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 081	123 353
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 844	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 6	3 007 632	1 065 740
Annen kortsiktig gjeld		68 072	53 975
Sum kortsiktig gjeld		3 159 629	1 243 068
Sum gjeld		3 159 629	1 243 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 178	3 111 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599581

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 13 C AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Stokvik Brakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 975 950 425
HAAKON VII'S GT 13 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 512	1 719 613
Sum inntekter		1 468 512	1 719 613
Kostnader			
Varekostnad			4 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		82 930
Annen driftskostnad	2	496 691	670 866
Sum kostnader		496 691	758 206
Driftsresultat		971 821	961 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 634	237
Sum finansinntekter		42 634	237
Annen rentekostnad		20 019	84
Annen finanskostnad		9 345	3 731
Sum finanskostnader		29 364	3 814
Netto finans		13 270	-3 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	208 705	210 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 386	747 107
Årsresultat	4	776 386	747 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 386	747 107
Totalresultat		776 386	747 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		776 386	747 107
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		776 386	747 107



Organisasjonsnr: 975 950 425
HAAKON VII'S GT 13 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	120 087	133 835
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		120 087	133 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 500	612 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Sum anleggsmidler		732 587	746 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		496 920	473 059
Fordringer			
Kundefordringer			33 407
Andre kortsiktige fordringer		116 226	33 718
Konsernfordringer		63 608	
Sum fordringer		179 834	67 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 703 837	1 824 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 703 837	1 824 921
Sum omløpsmidler		4 380 591	2 365 105
SUM EIENDELER		5 113 178	3 111 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	817 000	817 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 136 549	1 051 372
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 136 549	1 051 372
Sum egenkapital		1 953 549	1 868 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 081	123 353
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 844	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 6	3 007 632	1 065 740
Annen kortsiktig gjeld		68 072	53 975
Sum kortsiktig gjeld		3 159 629	1 243 068
Sum gjeld		3 159 629	1 243 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 178	3 111 440



Organisasjonsnr: 975 950 425
HAAKON VII'S GT 13 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Haakon VII's gt 13 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's gt 13 C AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-24 09:21


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-05-08

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2023-05-08


Årsregnskap


2022

Haakon VII's gt 13 C AS

Org.nr.: 975 950 425



 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-05-08

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2023-05-08

Haakon VII's gt 13 C AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 468 512	1 719 613
Sum driftsinntekter		<u>1 468 512</u>	<u>1 719 613</u>
Varekostnad		0	4 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	82 930
Annen driftskostnad	2	496 691	670 866
Sum driftskostnader		<u>496 691</u>	<u>758 206</u>
Driftsresultat		<u>971 821</u>	<u>961 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 634	237
Annen rentekostnad		20 019	84
Annen finanskostnad		9 345	3 731
Resultat av finansposter		<u>13 270</u>	<u>-3 577</u>
Resultat før skattekostnad		<u>985 091</u>	<u>957 829</u>
Skattekostnad på resultat	3	208 705	210 722
Årsresultat	4	<u>776 386</u>	<u>747 107</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		776 386	747 107
Sum overføringer		<u>776 386</u>	<u>747 107</u>



Haakon VII's gt 13 C AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 087	133 835
Sum immaterielle eiendeler		120 087	133 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 500	612 500
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Sum anleggsmidler		732 587	746 335
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer		496 920	473 059
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 407
Andre kortsiktige fordringer		116 226	33 718
Konsernfordringer		63 608	0
Sum fordringer		179 834	67 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 703 837	1 824 921
Sum omløpsmidler		4 380 591	2 365 105
Sum eiendeler		5 113 178	3 111 440



Haakon VII's gt 13 C AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 136 549	1 051 372
Sum opptjent egenkapital		1 136 549	1 051 372
Sum egenkapital		1 953 549	1 868 372
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 081	123 353
Skyldig offentlige avgifter		55 844	0
Konserngjeld	3, 4	886 166	1 001 437
Konsernkonto mellomværende	6	2 121 466	64 303
Annen kortsiktig gjeld		68 072	53 975
Sum kortsiktig gjeld		3 159 629	1 243 068
Sum gjeld		3 159 629	1 243 068
Sum egenkapital og gjeld		5 113 178	3 111 440

Trondheim, 19.04.2023
Styret i Haakon VII's gt 13 C AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Haakon VII's gt 13 C AS
Noter til årsregnskapet for 2022



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	612 500	5 119 930	5 732 430
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	612 500	5 119 930	5 732 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	5 119 930	5 119 930
Balanseført verdi per 31.12.2022	612 500	0	612 500
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2022 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



Haakon Vlls gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 957	220 316
Endring i utsatt skattefordel	13 748	-9 594
Skattekostnad ordinært resultat	208 705	210 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	985 091	957 829
Permanente forskjeller	-36 432	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 493	43 606
Avgitt konsernbidrag	-886 166	-1 001 436
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 957	220 316
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-194 957	-220 316
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	985 091	957 829
Beregnet skatt av resultat før skatt	216 720	210 722
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-8 015	0
Sum	208 705	210 722
Effektiv skattesats	21,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-724 602	-782 105	-57 503
Varebeholdning	87 477	59 666	-27 811
Gevinst – og tapskonto	91 276	114 096	22 820
Sum	-545 849	-608 343	-62 494
Grunnlag for utsatt skattefordel	-545 849	-608 343	-62 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 087	-133 835	-13 749



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	817 000	1 051 372	1 868 372
Årets resultat	0	776 386	776 386
Konsernbidrag avgitt	0	-691 209	-691 209
Egenkapital 31. desember 2022	817 000	1 136 549	1 953 549

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har kr. 66 i bundne midler.

Note 6 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2022 er kr. -2 121 466 (per 31.12.2021 kr. -64 303).

Note 7 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Haakon VII's gt 13 C AS inngår.



Årsregnskap

2022

Haakon VII's gt 13 C AS

Org.nr.: 975 950 425



Haakon VII's gt 13 C AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 468 512	1 719 613
Sum driftsinntekter		1 468 512	1 719 613
Varekostnad		0	4 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	82 930
Annen driftskostnad	2	496 691	670 866
Sum driftskostnader		496 691	758 206
Driftsresultat		971 821	961 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 634	237
Annen rentekostnad		20 019	84
Annen finanskostnad		9 345	3 731
Resultat av finansposter		13 270	-3 577
Resultat før skattekostnad		985 091	957 829
Skattekostnad på resultat	3	208 705	210 722
Årsresultat	4	776 386	747 107
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		776 386	747 107
Sum overføringer		776 386	747 107



Haakon VII's gt 13 C AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	120 087	133 835
Sum immaterielle eiendeler		<u>120 087</u>	<u>133 835</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 500	612 500
Sum varige driftsmidler		<u>612 500</u>	<u>612 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>732 587</u>	<u>746 335</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer		496 920	473 059
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	33 407
Andre kortsiktige fordringer		116 226	33 718
Konsernfordringer		63 608	0
Sum fordringer		<u>179 834</u>	<u>67 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 703 837	1 824 921
Sum omløpsmidler		<u>4 380 591</u>	<u>2 365 105</u>
Sum eiendeler		<u>5 113 178</u>	<u>3 111 440</u>

**Haakon Vlls gt 13 C AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 136 549	1 051 372
Sum opptjent egenkapital		1 136 549	1 051 372
Sum egenkapital		1 953 549	1 868 372
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 081	123 353
Skyldig offentlige avgifter		55 844	0
Konserngjeld	3, 4	886 166	1 001 437
Konsernkonto mellomværende	6	2 121 466	64 303
Annen kortsiktig gjeld		68 072	53 975
Sum kortsiktig gjeld		3 159 629	1 243 068
Sum gjeld		3 159 629	1 243 068
Sum egenkapital og gjeld		5 113 178	3 111 440

Trondheim, 19.04.2023
Styret i Haakon Vlls gt 13 C AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Haakon VII's gt 13 C AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	612 500	5 119 930	5 732 430
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	612 500	5 119 930	5 732 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	5 119 930	5 119 930
Balanseført verdi per 31.12.2022	612 500	0	612 500
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2022 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



Haakon VII's gt 13 C AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 957	220 316
Endring i utsatt skattefordel	13 748	-9 594
Skattekostnad ordinært resultat	208 705	210 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	985 091	957 829
Permanente forskjeller	-36 432	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 493	43 606
Avgitt konsernbidrag	-886 166	-1 001 436
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 957	220 316
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-194 957	-220 316
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	985 091	957 829
Beregnet skatt av resultat før skatt	216 720	210 722
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-8 015	0
Sum	208 705	210 722
Effektiv skattesats	21,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-724 602	-782 105	-57 503
Varebeholdning	87 477	59 666	-27 811
Gevinst – og tapskonto	91 276	114 096	22 820
Sum	-545 849	-608 343	-62 494
Grunnlag for utsatt skattefordel	-545 849	-608 343	-62 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 087	-133 835	-13 749



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	817 000	1 051 372	1 868 372
Årets resultat	0	776 386	776 386
Konsernbidrag avgitt	0	-691 209	-691 209
Egenkapital 31. desember 2022	817 000	1 136 549	1 953 549

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har kr. 66 i bundne midler.

Note 6 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2022 er kr. -2 121 466 (per 31.12.2021 kr. -64 303).

Note 7 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Haakon VII's gt 13 C AS inngår.