



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 284 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Havnegata 71  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 509 853	762 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 853</b>	<b>762 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 600	149 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	921 027	188 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 627</b>	<b>337 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 226</b>	<b>425 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>892</b>
Annen rentekostnad			1 113
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333</b>	<b>-221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>429 559</b>	<b>424 797</b>
Skattekostnad på resultat	4	108 613	103 638
<b>Årsresultat</b>	3	<b>320 946</b>	<b>321 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 946</b>	<b>321 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 946</b>	<b>321 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	982 272	
Avsatt til annen egenkapital	3	-661 326	321 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 946</b>	<b>321 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	648 800	773 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	288 872	323 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>937 672</b>	<b>1 097 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>937 672</b>	<b>1 097 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 302	9 142
Andre kortsiktige fordringer		38 795	14 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 097</b>	<b>23 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 522	986 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 522</b>	<b>986 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 900 619</b>	<b>1 010 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 838 291</b>	<b>2 107 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 143 633	1 804 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 633</b>	<b>1 804 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 173 633</b>	<b>1 834 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 023	43 717
Betalbar skatt	4	108 613	103 638
Skyldig offentlige avgifter			19 343
Utbytte	3	982 272	
Annen kortsiktig gjeld		299 749	106 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 664 658</b>	<b>272 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 664 658</b>	<b>272 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 838 291</b>	<b>2 107 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 284 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Havnegata 71  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 284 193  
ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 509 853	762 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 853</b>	<b>762 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 600	149 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	921 027	188 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 627</b>	<b>337 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 226</b>	<b>425 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>892</b>
Annen rentekostnad			1 113
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333</b>	<b>-221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>429 559</b>	<b>424 797</b>
Skattekostnad på resultat	4	108 613	103 638
<b>Årsresultat</b>	3	<b>320 946</b>	<b>321 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 946</b>	<b>321 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 946</b>	<b>321 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	982 272	
Avsatt til annen egenkapital	3	-661 326	321 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 946</b>	<b>321 159</b>



Organisasjonsnr: 931 284 193  
ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	648 800	773 600
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	288 872	323 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>937 672</b>	<b>1 097 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>937 672</b>	<b>1 097 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 302	9 142
Andre kortsiktige fordringer		38 795	14 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 097</b>	<b>23 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 622 522	986 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 522</b>	<b>986 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 900 619</b>	<b>1 010 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 838 291</b>	<b>2 107 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 143 633	1 804 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 633</b>	<b>1 804 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 173 633</b>	<b>1 834 960</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 023	43 717
Betalbar skatt	4	108 613	103 638
Skyldig offentlige avgifter			19 343
Utbytte	3	982 272	
Annen kortsiktig gjeld		299 749	106 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 664 658</b>	<b>272 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 664 658</b>	<b>272 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 838 291</b>	<b>2 107 658</b>



Organisasjonsnr: 931 284 193  
ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Andøy Industriutleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 284 193



## RESULTATREGNSKAP

### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 509 853	762 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 509 853</b>	<b>762 592</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 600	149 200
Annen driftskostnad	1	921 027	188 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 080 627</b>	<b>337 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 226</b>	<b>425 018</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		333	892
Annen rentekostnad		0	1 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>333</b>	<b>-221</b>
Resultat før skattekostnad	3	429 559	424 797
Skattekostnad på resultat	4	108 613	103 638
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>320 946</b>	<b>321 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	982 272	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-661 326	321 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>320 946</b>	<b>321 159</b>



### BALANSE

#### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	648 800	773 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	288 872	323 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>937 672</b>	<b>1 097 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>937 672</b>	<b>1 097 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		239 302	9 142
Andre kortsiktige fordringer		38 795	14 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 097</b>	<b>23 446</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 522	986 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 900 619</b>	<b>1 010 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 838 291</b>	<b>2 107 658</b>



## BALANSE

### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 143 633	1 804 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 633</b>	<b>1 804 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 173 633</b>	<b>1 834 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		274 023	43 717
Betalbar skatt	4	108 613	103 638
Skyldig offentlige avgifter		0	19 343
Utbytte	3	982 272	0
Annen kortsiktig gjeld		299 749	106 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 664 658</b>	<b>272 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 664 658</b>	<b>272 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 838 291</b>	<b>2 107 658</b>

Andenes, 14.05.2025  
Styret i Andøy Industriutleiebygg AS

Johnny Richard Sundal  
styreleder

Vidar Hov  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	348 072	2 513 000	2 861 072
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>348 072</b>	<b>2 513 000</b>	<b>2 861 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	59 200	1 864 200	1 923 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	59 200	1 864 200	1 923 400
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>288 872</b>	<b>648 800</b>	<b>937 672</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 800	124 800	159 600
Økonomisk levetid	10 år	20 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 804 960	1 834 960
Årets resultat		320 946	320 946
Utbytte		-982 272	-982 272
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 143 633</b>	<b>1 173 633</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	108 613	103 638
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>108 613</b>	<b>103 638</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	429 559	424 797
Permanente forskjeller	-330	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 469	46 284
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>493 697</b>	<b>471 081</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	108 613	103 638
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 613</b>	<b>103 638</b>



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-520 283	-455 814	64 469
<b>Sum</b>	<b>-520 283</b>	<b>-455 814</b>	<b>64 469</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	520 283	455 814	-64 469
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 083	1,8	30 000
<b>Sum</b>	<b>17 083</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

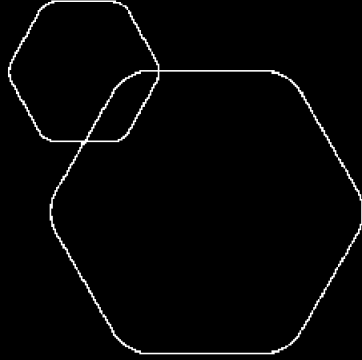
	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NORLANDIA EIENDOM AS	8 541	50,00	50,00
JSJ INVEST AS	8 541	50,00	50,00
Kara Invest AS	1	0,01	0,01
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 083</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



 BankID Signing  
Vicar Hov  
2025-05-20

---

 BankID Signing  
Johnny Richard Sundal  
2025-05-21



# Årsregnskap 2024

## Andøy Industriutleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 284 193



### RESULTATREGNSKAP

#### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 509 853	762 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 509 853</b>	<b>762 592</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 600	149 200
Annen driftskostnad	1	921 027	188 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 080 627</b>	<b>337 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 226</b>	<b>425 018</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		333	892
Annen rentekostnad		0	1 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>333</b>	<b>-221</b>
Resultat før skattekostnad	3	429 559	424 797
Skattekostnad på resultat	4	108 613	103 638
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>320 946</b>	<b>321 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	982 272	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-661 326	321 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>320 946</b>	<b>321 159</b>



### BALANSE

#### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	648 800	773 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	288 872	323 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>937 672</b>	<b>1 097 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>937 672</b>	<b>1 097 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		239 302	9 142
Andre kortsiktige fordringer		38 795	14 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 097</b>	<b>23 446</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 522	986 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 900 619</b>	<b>1 010 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 838 291</b>	<b>2 107 658</b>



## BALANSE

### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 143 633	1 804 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 633</b>	<b>1 804 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 173 633</b>	<b>1 834 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		274 023	43 717
Betalbar skatt	4	108 613	103 638
Skyldig offentlige avgifter		0	19 343
Utbytte	3	982 272	0
Annen kortsiktig gjeld		299 749	106 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 664 658</b>	<b>272 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 664 658</b>	<b>272 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 838 291</b>	<b>2 107 658</b>

Andenes, 14.05.2025  
Styret i Andøy Industriutleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Johnny Richard Sundal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Hov  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	348 072	2 513 000	2 861 072
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>348 072</b>	<b>2 513 000</b>	<b>2 861 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	59 200	1 864 200	1 923 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	59 200	1 864 200	1 923 400
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>288 872</b>	<b>648 800</b>	<b>937 672</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 800	124 800	159 600
Økonomisk levetid	10 år	20 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 804 960	1 834 960
Årets resultat		320 946	320 946
Utbytte		-982 272	-982 272
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 143 633</b>	<b>1 173 633</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	108 613	103 638
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>108 613</b>	<b>103 638</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	429 559	424 797
Permanente forskjeller	-330	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 469	46 284
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>493 697</b>	<b>471 081</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	108 613	103 638
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 613</b>	<b>103 638</b>



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-520 283	-455 814	64 469
<b>Sum</b>	<b>-520 283</b>	<b>-455 814</b>	<b>64 469</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	520 283	455 814	-64 469
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 083	1,8	30 000
<b>Sum</b>	<b>17 083</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NORLANDIA EIENDOM AS	8 541	50,00	50,00
JSJ INVEST AS	8 541	50,00	50,00
Kara Invest AS	1	0,01	0,01
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 083</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>